



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118
Forretningsadresse: v/ Thomas Hvamstad
c/o Handelshøyskolen BI
Nydalsveien 37
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 544 937	7 987 250
Sum inntekter		6 544 937	7 987 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 592 829	8 055 192
Sum kostnader		6 592 829	8 055 192
Driftsresultat		-47 892	-67 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 862	69 289
Sum finansinntekter		49 862	69 289
Annen finanskostnad		1 970	1 347
Sum finanskostnader		1 970	1 347
Netto finans		47 892	67 942
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 052 582	480 320
Sum fordringer		1 052 582	480 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 177	393 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 177	393 809
Sum omløpsmidler		1 201 759	874 129
SUM EIENDELER		1 201 759	874 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 824	109 168
Kortsiktig konserngjeld		1 022 935	764 961
Sum kortsiktig gjeld		1 201 759	874 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 201 759	874 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201 759	874 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384193

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118
Forretningsadresse: v/ Thomas Hvamstad
c/o Handelshøyskolen BI
Nydalsveien 37
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 991 201 467
SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 544 937	7 987 250
Sum inntekter		6 544 937	7 987 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 592 829	8 055 192
Sum kostnader		6 592 829	8 055 192
Driftsresultat		-47 892	-67 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 862	69 289
Sum finansinntekter		49 862	69 289
Annen finanskostnad		1 970	1 347
Sum finanskostnader		1 970	1 347
Netto finans		47 892	67 942
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 991 201 467
SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 052 582	480 320
Sum fordringer		1 052 582	480 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 177	393 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 177	393 809
Sum omløpsmidler		1 201 759	874 129
SUM EIENDELER		1 201 759	874 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 824	109 168
Kortsiktig konserngjeld		1 022 935	764 961
Sum kortsiktig gjeld		1 201 759	874 129
Sum gjeld		1 201 759	874 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201 759	874 129



Organisasjonsnr: 991 201 467
SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Stiftelsen Handelshøyskolen BI

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

Styret informerer

2024

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

Styret informerer 2024

1. Eiendommen – Formål

Sameiet Sandakerveien 116 – 118, heretter sameiet, er et eierseksjons sameie og omfatter gnr. 57 bnr. 407 i Oslo med påstående bygninger (blokka A, B, C og D) og undergrunns volum (K1, K2 og U1). Sameiet har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

2. Organisering av sameiet

Sameiet består av til sammen 4 næringsseksjoner.

Sameiebruken er som følger:

Næringsseksjon N1 består av til sammen 59.100 BTA

Næringsseksjon N2 består av til sammen 15.600 BTA

Næringsseksjon N3 består av til sammen 15.800 BTA

Næringsseksjon N4 består av til sammen 1.500 BTA

De øvrige arealene inngår som sameiets fellesareal og tilleggsdeler.

Sameiebrøkene bygger på seksjonens areal (BTA) eksklusive tilleggsdeler i henhold til det overstående.

3. Regnskapsfører og revisjon

Regnskapsfører: Stiftelsen Handelshøyskolen BI

Revisor: Deloitte

4. Forhold til oppfyllelse av informasjon etter lov og forskrift

- Virksomhetens art.* Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til beste for, seksjonseierne.
- Ansatte.* Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Styret består av 2 menn. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at de ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.
- Ytre miljø.* Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø, utover det som er normalt for den virksomhet selskapet driver.
- Miljøtiltak.* Begge eierne er miljøfyrtårnsertifisert. BI-bygget D-blokka AS er sertifisert etter «Felleskriterier, privat og statlig». Handelshøyskolen BI er sertifisert etter tre kriteriesett; «Felleskriterier, privat og statlig, Grønne konferanser og Hovedkontor - for konsern og kommuner». Sameiet har et kontinuerlig fokus på miljøvennlige tiltak i bygget.
- Forsknings- og utviklingsaktiviteter.* Sameiet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2024.



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

5. Kommentar til regnskapet

Kostnadene til drift av sameiet dekkes av eierne.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er utarbeidet i samsvar med dette.



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter		6 544 937	7 987 250
Sum inntekter		6 544 937	7 987 250
Driftskostnader			
Felleskostnader		4 670 420	4 198 259
Eierkostnader	2	1 922 408	3 856 933
Sum driftskostnader		6 592 828	8 055 192
Driftsresultat		-47 892	-67 942
Finansinntekter og kostnader			
Annen finansinntekt		49 862	69 289
Annen finanskostnad		-1 970	-1 347
Sum finansinntekter og kostnader		47 892	67 942
Årsresultat		0	0



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

Balanse

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 052 582	480 320
Fordringer til eierne		0	0
Sum fordringer		1 052 582	480 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 177	393 809
Sum omløpsmidler		1 201 759	874 129
Sum eiendeler		1 201 759	874 129

	Note	2024	2023
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		178 824	109 168
Gjeld til eierne	4	1 022 935	764 961
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 201 759	874 129
Sum gjeld		1 201 759	874 129
Sum egenkapital og gjeld		1 201 759	874 129

Oslo, 26.02.2025

Thomas Hvamstad

Styreleder

Marius Eriksen

Styremedlem



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

Noter til regnskapet

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringen av gårdeier- og felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, som er den perioden sameierne har forpliktet seg til å betale gårdeier- og felleskostnadene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Sameiet hadde ingen ansatte i 2024

Det er kostnadsført revisjonshonorarer på kr 18 018,- inkl. mva.

Note 3 – Pensjoner

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 – Gjeld til eierne

	2024	2023
Stiftelsen Handelshøyskolen BI	409 458	207 464
BI-Bygget D-Blokka as	613 477	557 497
Sum	1 022 935	764 961

Note 5 – Eier

Eiersammensetningen er som følger per 31.12:

Stiftelsen Handelshøyskolen BI 78,3%
BI-Bygget D-Blokka as 21,7 %

Note 6 – Hendelser gjennom året og etter balansedagen

Geopolitisk uro påvirker industri og handel. Aktivitetene i sameiet har i svært liten grad vært påvirket av dette.