



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMERA INVEST 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-44	
Avsatt til annen egenkapital	4		10
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 396	24 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 396</b>	<b>24 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 396</b>	<b>24 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 396</b>	<b>24 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10	10
Udekket tap	4	44	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34</b>	<b>10</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 396</b>	<b>24 440</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 396</b>	<b>24 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMERA INVEST 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 922 765 685  
BOMERA INVEST 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-44	
Avsatt til annen egenkapital	4		10
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>



Organisasjonsnr: 922 765 685  
BOMERA INVEST 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 396 24 440

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 396 24 440

Sum omløpsmidler 24 396 24 440

SUM EIENDELER 24 396 24 440

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 10 10

Udekket tap 4 44

Sum opptjent egenkapital -34 10

Sum egenkapital 24 396 24 440

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Betalbar skatt 5



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 396	24 440



Organisasjonsnr: 922 765 685  
BOMERA INVEST 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilares Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bomera Invest 12 AS\_Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2021-03-31 12:04 GMT+2

**This document package contains:**

*Front page (this page)*  
*The original document(s)*  
*The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0WAB1-0-0080-0001-00000001-0144-0

[View the seal details](#)



---

## Årsregnskap 2020

**Bomera Invest 12 AS**

**Org.nr. 922 765 685**

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E17A8176\_022\_156B0541474471\_144-19



## RESULTATREGNSKAP

### BOMERA INVEST 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		50	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-44	10
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-10
Overført til udekket tap	4	-44	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>

BOMERA INVEST 12 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B11A5176\_20201205054140001\_044-19





## Bomera Invest 12 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.





## Bomera Invest 12 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Indirekte	0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	10	24 440
Årets resultat	0	0	-44	-44
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-34</b>	<b>24 396</b>





## Bomera Invest 12 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44	10
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44</b>	<b>-5 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 604	-5 560	44
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 604	5 560	-44
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





---

## **Årsregnskap 2020**

**Bomera Invest 12 AS**

**Org.nr. 922 765 685**

---



## RESULTATREGNSKAP

### BOMERA INVEST 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		50	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-44	10
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-10
Overført til udekket tap	4	-44	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44</b>	<b>10</b>



## BALANSE

### BOMERA INVEST 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 396	24 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 396</b>	<b>24 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 396</b>	<b>24 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	10	10
Udekket tap	4	-44	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34</b>	<b>10</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 396</b>	<b>24 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 396</b>	<b>24 440</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Bomera Invest 12 AS

Thomas Børnich  
Styreleder



## Bomera Invest 12 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.



## Bomera Invest 12 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Indirekte	0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	10	24 440
Årets resultat	0	0	-44	-44
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-34</b>	<b>24 396</b>



### Bomera Invest 12 AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44	10
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44</b>	<b>-5 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 604	-5 560	44
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 604	5 560	-44
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.