



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 276 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Industrigata 15
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 500	329 400
Annen driftskostnad		43 554	32 738
Sum kostnader		360 054	362 138
Driftsresultat		89 946	87 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 000	300 103
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		320 136	300 103
Annen rentekostnad		287	
Sum finanskostnader		287	
Netto finans		319 849	300 103
Resultat før skattekostnad		409 795	387 965
Skattekostnad på resultat		90 218	85 330
Årsresultat		319 577	302 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 577	302 635
Totalresultat		319 577	302 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 577	302 635
Sum overføringer og disponeringer		319 577	302 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		334 189	318 318
Sum immaterielle eiendeler		334 189	318 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 163 500	3 450 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 152	119 052
Sum varige driftsmidler	2	3 252 652	3 569 152
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 419 485	7 036 867
Sum finansielle anleggsmidler		7 419 485	7 036 867
Sum anleggsmidler		11 006 326	10 924 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 473
Sum fordringer			44 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 822	891 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 822	891 888
Sum omløpsmidler		1 201 822	936 361
SUM EIENDELER		12 208 148	11 860 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 403 778	10 084 202
Sum opptjent egenkapital		10 403 778	10 084 202
Sum egenkapital		10 619 778	10 300 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	
Betalbar skatt		106 089	99 935
Skyldig offentlige avgifter		23 809	
Annen kortsiktig gjeld		1 458 462	1 460 562
Sum kortsiktig gjeld		1 588 370	1 560 497
Sum gjeld		1 588 370	1 560 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 208 148	11 860 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309095

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 276 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Industrigata 15
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 928 276 422
RAFOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 500	329 400
Annen driftskostnad		43 554	32 738
Sum kostnader		360 054	362 138
Driftsresultat		89 946	87 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 000	300 103
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		320 136	300 103
Annen rentekostnad		287	
Sum finanskostnader		287	
Netto finans		319 849	300 103
Resultat før skattekostnad		409 795	387 965
Skattekostnad på resultat		90 218	85 330
Årsresultat		319 577	302 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 577	302 635
Totalresultat		319 577	302 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 577	302 635
Sum overføringer og disponeringer		319 577	302 635



Organisasjonsnr: 928 276 422
RAFOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		334 189	318 318
Sum immaterielle eiendeler		334 189	318 318

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 163 500	3 450 100
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip, rigger, fly og lignende

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	89 152	119 052
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	2	3 252 652	3 569 152
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle		7 419 485	7 036 867
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		7 419 485	7 036 867
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		11 006 326	10 924 337
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer			44 473
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		1 201 822	891 888
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende		1 201 822	891 888
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 201 822	936 361
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 208 148	11 860 698
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital	216 000	216 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 403 778	10 084 202
Sum opptjent egenkapital	10 403 778	10 084 202
Sum egenkapital	10 619 778	10 300 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10	
Betalbar skatt	106 089	99 935
Skyldig offentlige avgifter	23 809	
Annen kortsiktig gjeld	1 458 462	1 460 562
Sum kortsiktig gjeld	1 588 370	1 560 497
Sum gjeld	1 588 370	1 560 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 208 148	11 860 698



Organisasjonsnr: 928 276 422
RAFOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Rafoss Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 276 422



Resultatregnskap

Rafoss Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 500	329 400
Annen driftskostnad		43 554	32 738
Sum driftskostnader		360 054	362 138
Driftsresultat		89 946	87 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 000	300 103
Annen finansinntekt		136	0
Annen rentekostnad		287	0
Resultat av finansposter		319 849	300 103
Resultat før skattekostnad		409 795	387 965
Skattekostnad på resultat		90 218	85 330
Årsresultat		319 577	302 635
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 577	302 635
Sum overføringer		319 577	302 635



Balanse
Rafoss Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		334 189	318 318
Sum immaterielle eiendeler		334 189	318 318
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 163 500	3 450 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 152	119 052
Sum varige driftsmidler	2	3 252 652	3 569 152
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		7 419 485	7 036 867
Sum finansielle anleggsmidler		7 419 485	7 036 867
Sum anleggsmidler		11 006 326	10 924 337
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	44 473
Sum fordringer		0	44 473
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 822	891 888
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 201 822	891 888
Sum omløpsmidler		1 201 822	936 361
Sum eiendeler		12 208 148	11 860 698



Balanse
Rafoss Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 403 778	10 084 202
Sum opptjent egenkapital		10 403 778	10 084 202
Sum egenkapital		10 619 778	10 300 202
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	10	0
Betalbar skatt		106 089	99 935
Skyldig offentlige avgifter		23 809	0
Annen kortsiktig gjeld		1 458 462	1 460 562
Sum kortsiktig gjeld		1 588 370	1 560 497
Sum gjeld		1 588 370	1 560 497
Sum egenkapital og gjeld		12 208 148	11 860 698

06.02.2026
Styret i Rafoss Invest AS

Osmund Rafoss
styreleder

Bjørn Ove Rafoss
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 378 452	133 753	10 512 205
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 378 452	133 753	10 512 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 214 952	44 600	7 259 552
= Bokført verdi 31.12.25	3 163 500	89 153	3 252 653
Årets ordinære avskrivninger	286 600	29 900	316 500
Økonomisk levetid	10-45 år	3-5 år	