



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 140 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 19 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 565 664	8 756 835
Sum inntekter		9 565 664	8 756 835
Kostnader			
Varekostnad		1 632 487	1 343 801
Avskrivning	3	1 751 087	1 798 032
Annen driftskostnad		378 410	339 288
Sum kostnader		3 761 984	3 481 121
Driftsresultat		5 803 680	5 275 714
Annen finanskostnad		2 374 261	1 573 775
Sum finanskostnader		2 374 261	1 573 775
Netto finans		-2 374 261	-1 573 775
Ordinært resultat før skattekostnad		3 429 419	3 701 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	754 472	814 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 674 947	2 887 513
Årsresultat		2 674 947	2 887 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 084 099	2 180 471
Overføringer annen egenkapital	5	590 848	707 042
Sum overføringer og disponeringer		2 674 947	2 887 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	78 505 613	80 256 700
Sum varige driftsmidler		78 505 613	80 256 700
Sum anleggsmidler		78 505 613	80 256 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		574 444	428 957
Andre fordringer	7		551 894
Sum fordringer		574 444	980 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 217	2 908 056
Sum omløpsmidler		4 052 661	3 888 907
SUM EIENDELER		82 558 274	84 145 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	460 000	460 000
Overkurs	5	4 835 193	4 835 193
Sum innskutt egenkapital		5 295 193	5 295 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 198 951	2 608 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 198 951	2 608 103
Sum egenkapital		8 494 144	7 903 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 392 576	2 225 927
Sum avsetninger for forpliktelser		2 392 576	2 225 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 600 000	70 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 600 000	70 200 000
Sum langsiktig gjeld		69 992 576	72 425 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 128	133 685
Skyldige offentlige avgifter		206 207	207 689
Annen kortsiktig gjeld	7	3 726 219	3 475 010
Sum kortsiktig gjeld		4 071 554	3 816 384
Sum gjeld		74 064 130	76 242 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 558 274	84 145 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583746

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 140 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 19 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 922 140 073
NEDRE STORGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 565 664	8 756 835
Sum inntekter		9 565 664	8 756 835
Kostnader			
Varekostnad		1 632 487	1 343 801
Avskrivning	3	1 751 087	1 798 032
Annen driftskostnad		378 410	339 288
Sum kostnader		3 761 984	3 481 121
Driftsresultat		5 803 680	5 275 714
Annen finanskostnad		2 374 261	1 573 775
Sum finanskostnader		2 374 261	1 573 775
Netto finans		-2 374 261	-1 573 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	754 472	814 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 674 947	2 887 513
Årsresultat		2 674 947	2 887 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 084 099	2 180 471
Overføringer annen egenkapital	5	590 848	707 042
Sum overføringer og disponeringer		2 674 947	2 887 513



Organisasjonsnr: 922 140 073
NEDRE STORGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	78 505 613	80 256 700
Sum varige driftsmidler		78 505 613	80 256 700

Sum anleggsmidler		78 505 613	80 256 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		574 444	428 957
Andre fordringer	7		551 894
Sum fordringer		574 444	980 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 217	2 908 056
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 052 661	3 888 907
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 558 274	84 145 607
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	460 000	460 000
Overkurs	5	4 835 193	4 835 193
Sum innskutt egenkapital		5 295 193	5 295 193

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 198 951	2 608 103
Sum opptjent egenkapital		3 198 951	2 608 103

Sum egenkapital		8 494 144	7 903 296
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 392 576	2 225 927
Sum avsetninger for forpliktelser		2 392 576	2 225 927



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	67 600 000	70 200 000
Sum langsiktig gjeld	69 992 576	72 425 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 128	133 685
Skyldige offentlige avgifter	206 207	207 689
Annen kortsiktig gjeld	7	3 475 010
Sum kortsiktig gjeld	4 071 554	3 816 384
Sum gjeld	74 064 130	76 242 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 558 274	84 145 607



Organisasjonsnr: 922 140 073
NEDRE STORGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	460.00	460000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 19 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IL Y2D-5CTH6-2NGHE-LGT6B-LOOJT-WT55B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 15:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IL Y2D-5CTH6-2NGHE-LGT6B-LOOJT-WT55B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nedre Storgate 19 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: A:JOOI-48FWN-L4XIS-KD0FB-WC10F-PP3K1



Nedre Storgate 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>9 565 664</u>	<u>8 756 835</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 632 487	1 343 801
Avskrivning	3	1 751 087	1 798 032
Annen driftskostnad		<u>378 410</u>	<u>339 288</u>
Sum driftskostnader		<u>3 761 984</u>	<u>3 481 121</u>
Driftsresultat		<u>5 803 680</u>	<u>5 275 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>2 374 261</u>	<u>1 573 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 429 419</u>	<u>3 701 939</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>754 472</u>	<u>814 426</u>
Årsresultat		<u>2 674 947</u>	<u>2 887 513</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 084 099	2 180 471
Overføringer annen egenkapital	5	<u>590 848</u>	<u>707 042</u>
Sum disponert		<u>2 674 947</u>	<u>2 887 513</u>

Pennco Dokumentnøkkel: A:JOOI-48FWN-L4XIS-KD0FB-WC10F-PP3K1



Nedre Storgate 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	78 505 613	80 256 700
Sum varige driftsmidler		78 505 613	80 256 700
Sum anleggsmidler		78 505 613	80 256 700
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		574 444	428 957
Andre fordringer	7	0	551 894
Sum fordringer		574 444	980 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 217	2 908 056
Sum omløpsmidler		4 052 661	3 888 907
Sum eiendeler		82 558 274	84 145 607

Penneo Dokumentnøkkel: A:JOOI-48FWN-L4XIS-KD0FB-WC0OF-PP3K1



Nedre Storgate 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	460 000	460 000
Overkurs	5	4 835 193	4 835 193
Sum innskutt egenkapital		<u>5 295 193</u>	<u>5 295 193</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 198 951</u>	<u>2 608 103</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 198 951</u>	<u>2 608 103</u>
Sum egenkapital		<u>8 494 144</u>	<u>7 903 296</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 392 576</u>	<u>2 225 927</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 392 576</u>	<u>2 225 927</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>67 600 000</u>	<u>70 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 600 000</u>	<u>70 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 128	133 685
Skyldige offentlige avgifter		206 207	207 689
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 726 219</u>	<u>3 475 010</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 071 554</u>	<u>3 816 384</u>
Sum gjeld		<u>74 064 130</u>	<u>76 242 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 558 274</u>	<u>84 145 607</u>

31. desember 2022

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A:JOOI-48FWN-L4XIS-KD0FB-WC1OF-PP3K1



Nedre Storgate 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Storgate 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 530 000	52 103 908	24 964 098	52 789	85 650 795
Anskaffelseskost 31.12.	8 530 000	52 103 908	24 964 098	52 789	85 650 795
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 082 318	-5 062 864	0	-7 145 182
Balanseført pr. 31.12.	8 530 000	50 021 590	19 901 234	52 789	78 505 613
Årets avskrivninger	0	518 226	1 232 861	0	1 751 087
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	100 år Lineær	20 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	587 823	615 004
Endring utsatt skatt	166 649	199 422
Årets totale skattekostnad	<u>754 472</u>	<u>814 426</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 429 419	3 701 939
Endring i midlertidige forskjeller	-757 496	-906 465
Alminnelig inntekt	2 671 923	2 795 474
Ytet konsernbidrag	-2 671 923	-2 795 474
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	10 875 346	10 117 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 875 346</u>	<u>10 117 850</u>
Utsatt skatt (22%)	2 392 576	2 225 927

Pennco Dokumentnøkkel: A:J00I-48FWN-L4XIS-KD0FB-WC10F-PP3K1



Nedre Storgate 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	460 000	4 835 193	2 608 103	7 903 296
Årsresultat	0	0	2 674 947	2 674 947
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 084 099	-2 084 099
Egenkapital 31.12.	460 000	4 835 193	3 198 951	8 494 144

Note 6 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 600 000	70 200 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	78 505 613	80 256 700

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	500 000
<i>Gjeld</i>		
Konsernbidrag Ole Kristian AS	2 671 922	2 795 475

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	460 kr	460 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 19 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-12 08:29:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1001-48FWN-L4XIS-KD0FB-WC0DF-PP3K1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>