



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådalsveien 5
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Saxegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 225	2 151 785
Sum inntekter		2 406 225	2 151 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 037	43 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 000	166 000
Annen driftskostnad		439 337	507 916
Sum kostnader		633 374	716 954
Driftsresultat		1 772 851	1 434 831
Annen rentekostnad		74 043	62 335
Sum finanskostnader		74 043	62 335
Netto finans		-74 043	-62 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 808	1 372 496
Skattekostnad på resultat	4	373 741	301 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 067	1 070 547
Årsresultat	5	1 325 067	1 070 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 325 067	1 070 547
Totalresultat		1 325 067	1 070 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital		825 067	590 547
Sum overføringer og disponeringer		1 325 067	1 070 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 808 705	8 959 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 808 705	8 959 705
Sum anleggsmidler		8 808 705	8 959 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 193	7 500
Andre kortsiktige fordringer	6	69 787	61 794
Sum fordringer	6	89 980	69 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 414 270	1 073 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 270	1 073 713
Sum omløpsmidler		1 504 250	1 143 007
SUM EIENDELER		10 312 955	10 102 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	8	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 823 792	4 398 726
Sum opptjent egenkapital		4 823 792	4 398 726
Sum egenkapital	5	6 381 748	5 956 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	801 288	809 184
Sum avsetninger for forpliktelser		801 288	809 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 747 000	2 047 000
Øvrig langsiktig gjeld		180 477	180 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 477	2 227 477
Sum langsiktig gjeld		2 728 765	3 036 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 688	7 032
Betalbar skatt	4	381 637	313 914
Skyldige offentlige avgifter		71 812	83 427
Utbytte		500 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		214 304	224 996
Sum kortsiktig gjeld		1 202 442	1 109 369
Sum gjeld		3 931 207	4 146 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 955	10 102 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632702

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådalsveien 5
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Saxegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 225	2 151 785
Sum inntekter		2 406 225	2 151 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 037	43 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 000	166 000
Annen driftskostnad		439 337	507 916
Sum kostnader		633 374	716 954
Driftsresultat		1 772 851	1 434 831
Annen rentekostnad		74 043	62 335
Sum finanskostnader		74 043	62 335
Netto finans		-74 043	-62 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 808	1 372 496
Skattekostnad på resultat	4	373 741	301 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 067	1 070 547
Årsresultat	5	1 325 067	1 070 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 325 067	1 070 547
Totalresultat		1 325 067	1 070 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital		825 067	590 547
Sum overføringer og disponeringer		1 325 067	1 070 547



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 808 705	8 959 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 808 705	8 959 705
Sum anleggsmidler		8 808 705	8 959 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 193	7 500
Andre kortsiktige fordringer	6	69 787	61 794
Sum fordringer	6	89 980	69 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 414 270	1 073 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 270	1 073 713
Sum omløpsmidler		1 504 250	1 143 007
SUM EIENDELER		10 312 955	10 102 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 823 792	4 398 726
Sum opptjent egenkapital		4 823 792	4 398 726
Sum egenkapital	5	6 381 748	5 956 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	801 288	809 184
Sum avsetninger for forpliktelses		801 288	809 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 747 000	2 047 000
Øvrig langsiktig gjeld		180 477	180 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 477	2 227 477
Sum langsiktig gjeld		2 728 765	3 036 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 688	7 032
Betalbar skatt	4	381 637	313 914
Skyldige offentlige avgifter		71 812	83 427
Utbytte		500 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		214 304	224 996
Sum kortsiktig gjeld		1 202 442	1 109 369
Sum gjeld		3 931 207	4 146 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 955	10 102 712



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Saxegård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 932 103



Resultatregnskap

Saxegård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 406 225	2 151 785
Sum driftsinntekter		2 406 225	2 151 785
Lønnskostnad	2	43 037	43 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 000	166 000
Annen driftskostnad		439 337	507 916
Sum driftskostnader		633 374	716 954
Driftsresultat		1 772 851	1 434 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 043	62 335
Resultat av finansposter		-74 043	-62 335
Resultat før skattekostnad		1 698 808	1 372 496
Skattekostnad på resultat	4	373 741	301 949
Resultat		1 325 067	1 070 547
Årsresultat	5	1 325 067	1 070 547
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital		825 067	590 547
Sum overføringer		1 325 067	1 070 547



Balanse

Saxegård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 808 705	8 959 705
Sum varige driftsmidler		8 808 705	8 959 705
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 808 705	8 959 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 193	7 500
Andre kortsiktige fordringer	6	69 787	61 794
Sum fordringer	6	89 980	69 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 414 270	1 073 713
Sum omløpsmidler		1 504 250	1 143 007
Sum eiendeler		10 312 955	10 102 712



Balanse

Saxegård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	8	400 000	400 000
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 823 792	4 398 726
Sum opptjent egenkapital		4 823 792	4 398 726
Sum egenkapital	5	6 381 748	5 956 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	801 288	809 184
Sum avsetning for forpliktelser		801 288	809 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 747 000	2 047 000
Øvrig langsiktig gjeld		180 477	180 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 477	2 227 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 688	7 032
Betalbar skatt	4	381 637	313 914
Skyldige offentlige avgifter		71 812	83 427
Utbytte		500 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		214 304	224 996
Sum kortsiktig gjeld		1 202 442	1 109 369
Sum gjeld		3 931 207	4 146 031
Sum gjeld og egenkapital		10 312 955	10 102 712

Rolvøy, 30.06.2023

Ketil Saxegård /sign
styreleder

Vidar Saxegård /sign
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	10 037	10 037
Andre ytelser	167	0
Sum	43 205	43 037

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,05 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 131 062	9 131 062
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	4 579 383	4 579 383
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 710 445	13 710 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 901 740	4 901 740
= Bokført verdi 31.12.22	8 808 705	8 808 705
Årets ordinære avskrivninger	151 000	151 000
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	381 637	313 914
Endring i utsatt skatt	-7 896	-11 965
Skattekostnad ordinært resultat	373 741	301 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 698 808	1 372 496
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 894	54 386
Skattepliktig inntekt	1 734 715	1 426 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	381 637	313 914
Sum betalbar skatt i balansen	381 637	313 914

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 642 216	3 678 110	35 894
Sum	3 642 216	3 678 110	35 894
Grunnlag for utsatt skatt	3 642 216	3 678 110	35 894
Utsatt skatt (22 %)	801 288	809 184	7 897



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	1 157 956	0	4 398 726	5 956 682
Årets resultat				1 325 067	1 325 067
Utbytte				-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte			0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	400 000	1 157 956	0	4 823 792	6 381 748

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	247 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 747 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 808 705.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 585.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saxegård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saxegård Holding AS	200	50,0	50,0
V&S Invest AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0