



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTSPUR INVEST AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 980	56 781
Sum kostnader		117 980	56 781
Driftsresultat		-117 980	-56 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 892	528
Annen finansinntekt		472 334	775 228
Sum finansinntekter		474 226	775 756
Annen rentekostnad		280	685 493
Annen finanskostnad		13 709	0
Sum finanskostnader		13 988	685 493
Netto finans		460 238	90 263
Resultat før skattekostnad		342 257	33 482
Skattekostnad	1, 2	75 297	7 366
Årsresultat		266 961	26 116
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		266 961	26 116
Sum overføringer og disponeringer		266 961	26 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 787 510	3 787 510
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 879 477	7 007 318
Sum finansielle anleggsmidler		11 666 987	10 794 828
Sum anleggsmidler		11 666 987	10 794 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 297	64 297
Sum fordringer		64 297	64 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 730	213 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 730	213 479
Sum omløpsmidler		268 027	277 776
SUM EIENDELER		11 935 015	11 072 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Overkurs		132 450	132 450
Sum innskutt egenkapital		7 632 450	7 632 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 223	148 262
Sum opptjent egenkapital		415 223	148 262
Sum egenkapital		8 047 673	7 780 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	122 178	46 881
Sum avsetninger for forpliktelser		122 178	46 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 755 789	3 232 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 789	3 232 125
Sum langsiktig gjeld		3 877 967	3 279 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 886
Sum kortsiktig gjeld		9 375	12 886
Sum gjeld		3 887 342	3 291 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 935 015	11 072 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575227

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTSPUR INVEST AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 775 814
HOTSPUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 980	56 781
Sum kostnader		117 980	56 781
Driftsresultat		-117 980	-56 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 892	528
Annen finansinntekt		472 334	775 228
Sum finansinntekter		474 226	775 756
Annen rentekostnad		280	685 493
Annen finanskostnad		13 709	0
Sum finanskostnader		13 988	685 493
Netto finans		460 238	90 263
Resultat før skattekostnad		342 257	33 482
Skattekostnad	1, 2	75 297	7 366
Årsresultat		266 961	26 116
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		266 961	26 116
Sum overføringer og disponeringer		266 961	26 116



Organisasjonsnr: 916 775 814
HOTSPUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		3 787 510	3 787 510
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 879 477	7 007 318
Sum finansielle anleggsmidler		11 666 987	10 794 828
Sum anleggsmidler		11 666 987	10 794 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 297	64 297
Sum fordringer		64 297	64 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 730	213 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 730	213 479
Sum omløpsmidler		268 027	277 776
SUM EIENDELER		11 935 015	11 072 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Overkurs		132 450	132 450
Sum innskutt egenkapital		7 632 450	7 632 450



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	415 223	148 262
Sum opptjent egenkapital	415 223	148 262
Sum egenkapital	8 047 673	7 780 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1, 2 122 178	46 881
Sum avsetninger for forpliktelseser	122 178	46 881
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 755 789	3 232 125
Sum annen langsiktig gjeld	3 755 789	3 232 125
Sum langsiktig gjeld	3 877 967	3 279 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	0
Annen kortsiktig gjeld	0	12 886
Sum kortsiktig gjeld	9 375	12 886
Sum gjeld	3 887 342	3 291 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 935 015	11 072 604



Organisasjonsnr: 916 775 814
HOTSPUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7879477.00	7007318.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

7879477.00

Mer om fordringer

Fordringene er i sin helhet knyttet til datterselskapene Next Hole Reunion



LLC og Fairway 4 Colinas S.L.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-117 980	-56 781
Sum driftskostnader		-117 980	-56 781
Driftsresultat		-117 980	-56 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 892	528
Annen finansinntekt		472 334	775 228
Sum finansinntekter		474 226	775 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-280	-685 493
Annen finanskostnad		-13 709	0
Sum finanskostnader		-13 988	-685 493
Netto finans		460 238	90 263
Resultat før skattekostnad		342 257	33 482
Skattekostnad	1, 2	-75 297	-7 366
Årsresultat		266 961	26 116
Overføringer			
Annen egenkapital		266 961	26 116
Sum overføringer		266 961	26 116



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 787 510	3 787 510
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 879 477	7 007 318
Sum finansielle anleggsmidler		11 666 987	10 794 828
Sum anleggsmidler		11 666 987	10 794 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 297	64 297
Sum fordringer		64 297	64 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 730	213 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 730	213 479
Sum omløpsmidler		268 027	277 776
SUM EIENDELER		11 935 015	11 072 604



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Overkurs		132 450	132 450
Sum innskutt egenkapital		7 632 450	7 632 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 223	148 262
Sum opptjent egenkapital		415 223	148 262
Sum egenkapital		8 047 673	7 780 712
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	122 178	46 881
Sum avsetning for forpliktelser		122 178	46 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 755 789	3 232 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 789	3 232 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 886
Sum kortsiktig gjeld		9 375	12 886
Sum gjeld		3 887 342	3 291 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 935 015	11 072 604

Ullensaker, 27.06.2024

Arild Andre Karlsen
styrets leder

Håkon Solheim
daglig leder



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOTSPUR INVEST AS
916 775 814

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	75 297	7 366
Skattekostnad	75 297	7 366
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	342 257	33 482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-472 334	-774 963
Skattepliktig inntekt	-130 077	-741 481

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-959 748	-1 089 825	130 077
Andre forskjeller	1 172 844	1 645 178	-472 334
Netto forskjeller	213 096	555 353	-342 257
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	213 096	555 353	-342 257
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	46 881	122 178	-75 297

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 879 477	7 007 318

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 879 477
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringene er i sin helhet knyttet til datterselskapene Next Hole Reunion LLC og Fairway 4 Colinas S.L.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.