



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 395 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 324	278 161
Sum inntekter		325 324	278 161
Kostnader			
Varekostnad		2 188	
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 000	66 000
Annen driftskostnad		110 732	52 712
Sum kostnader		183 920	118 712
Driftsresultat		141 404	159 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		5 113	
Sum finansinntekter		5 167	
Annen rentekostnad		121 127	98 520
Sum finanskostnader		121 127	98 520
Netto finans		-115 960	-98 520
Resultat før skattekostnad		25 444	60 929
Skattekostnad på resultat	4	5 586	13 438
Årsresultat		19 858	47 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 858	47 491
Totalresultat		19 858	47 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 858	47 491
Sum overføringer og disponeringer	5	19 858	47 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 597 900	1 663 900
Sum varige driftsmidler	3	1 597 900	1 663 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 677 900	1 743 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 164	
Sum fordringer		25 164	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 448	40 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 448	40 138
Sum omløpsmidler		99 612	40 138
SUM EIENDELER		1 777 512	1 784 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 102	294 244
Sum opptjent egenkapital		314 102	294 244
Sum egenkapital	5	414 102	394 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 589	10 523
Sum avsetninger for forpliktelser		4 589	10 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 289 497	1 356 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 497	1 356 526
Sum langsiktig gjeld		1 294 086	1 367 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 804	
Betalbar skatt	4	11 520	15 745
Annen kortsiktig gjeld		19 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		69 324	22 745
Sum gjeld		1 363 410	1 389 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 512	1 784 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371863

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 395 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 324	278 161
Sum inntekter		325 324	278 161
Kostnader			
Varekostnad		2 188	
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 000	66 000
Annen driftskostnad		110 732	52 712
Sum kostnader		183 920	118 712
Driftsresultat		141 404	159 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		5 113	
Sum finansinntekter		5 167	
Annen rentekostnad		121 127	98 520
Sum finanskostnader		121 127	98 520
Netto finans		-115 960	-98 520
Resultat før skattekostnad		25 444	60 929
Skattekostnad på resultat	4	5 586	13 438
Årsresultat		19 858	47 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 858	47 491
Totalresultat		19 858	47 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 858	47 491
Sum overføringer og disponeringer	5	19 858	47 491



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 1 597 900 1 663 900

Sum varige driftsmidler 3 1 597 900 1 663 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 7 10 000 10 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles 70 000 70 000

kontrollert virksomhet

Sum finansielle 80 000 80 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 1 677 900 1 743 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 164

Sum fordringer 25 164

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 74 448 40 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 74 448 40 138

Sum omløpsmidler 99 612 40 138

SUM EIENDELER 1 777 512 1 784 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 102	294 244
Sum opptjent egenkapital		314 102	294 244
Sum egenkapital	5	414 102	394 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 589	10 523
Sum avsetninger for forpliktelse		4 589	10 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 289 497	1 356 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 497	1 356 526
Sum langsiktig gjeld		1 294 086	1 367 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 804	
Betalbar skatt	4	11 520	15 745
Annen kortsiktig gjeld		19 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		69 324	22 745
Sum gjeld		1 363 410	1 389 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 512	1 784 038



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		325 324	278 161
Sum driftsinntekter		325 324	278 161
Varekostnad		2 188	0
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 000	66 000
Annen driftskostnad		110 732	52 712
Sum driftskostnader		183 920	118 712
Driftsresultat		141 404	159 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	0
Annen finansinntekt		5 113	0
Annen rentekostnad		121 127	98 520
Resultat av finansposter		-115 960	-98 520
Resultat før skattekostnad		25 444	60 929
Skattekostnad på resultat	4	5 586	13 438
Årsresultat		19 858	47 491
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		19 858	47 491
Sum anvendelse	5	19 858	47 491



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 597 900	1 663 900
Sum varige driftsmidler	3	1 597 900	1 663 900
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 677 900	1 743 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 164	0
Sum fordringer		25 164	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 448	40 138
Sum omløpsmidler		99 612	40 138
Sum eiendeler		1 777 512	1 784 038



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 102	294 244
Sum opptjent egenkapital		314 102	294 244
Sum egenkapital	5	414 102	394 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 589	10 523
Sum avsetning for forpliktelser		4 589	10 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 289 497	1 356 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 497	1 356 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 804	0
Betalbar skatt	4	11 520	15 745
Annen kortsiktig gjeld		19 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		69 324	22 745
Sum gjeld		1 363 410	1 389 794
Sum egenkapital og gjeld		1 777 512	1 784 038

Kristiansand, 04.04.2025
Styret i Mobil Eiendom AS


Bjørn Olov Ingebretsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 401 724	2 401 724
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 401 724	2 401 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	803 824	803 824
= Bokført verdi 31.12.24	1 597 900	1 597 900
Årets ordinære avskrivninger	66 000	66 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomt kr 201 000 avskrives ikke.



Mobil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 520	15 745
Endring i utsatt skatt	-5 934	-2 307
Skattekostnad ordinært resultat	5 586	13 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 444	60 929
Permanente forskjeller	-54	156
Endring i midlertidige forskjeller	26 974	10 483
Skattepliktig inntekt	52 365	71 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 520	15 745
Sum betalbar skatt i balansen	11 520	15 745

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 859	47 833	26 974
Sum	20 859	47 833	26 974
Grunnlag for utsatt skatt	20 859	47 833	26 974
Utsatt skatt (22 %)	4 589	10 523	5 934

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	294 244	394 244
Avgitt konsemdrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	19 858	19 858
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	314 102	414 102



Mobil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	850 000
Sum	800 000	850 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 289 497	1 356 526
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	1 289 497	1 356 526

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 1 597 900.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dronningensgate Eiendomsselskab D S AS	KRISTIANSAN	33,3%	33,3%	10 000	465 171	71 180
Sum				10 000	465 171	71 180

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mobil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	100	100,0	100,0