



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 155 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Minne industriområde 6  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Resaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 770	22 310
Annen driftsinntekt		1 814 994	875 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 763</b>	<b>898 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		148 890	10 561
Lønnskostnad	1	392 709	59 307
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 970	78 544
Annen driftskostnad		1 439 551	542 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 079 120</b>	<b>691 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 643</b>	<b>206 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 160	2 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 160</b>	<b>2 080</b>
Annen rentekostnad		77 639	69 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 639</b>	<b>69 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 479</b>	<b>-67 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 835</b>	<b>139 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 835</b>	<b>139 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 835</b>	<b>139 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 835</b>	<b>139 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-63 835	139 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 835</b>	<b>139 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 104 230	891 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 104 230</b>	<b>891 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 129 230</b>	<b>916 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 239	
Andre fordringer		6 637	8 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 876</b>	<b>8 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 084 126	1 123 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 126</b>	<b>1 123 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 002</b>	<b>1 131 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 232</b>	<b>2 048 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	78 559	14 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 559</b>	<b>-14 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 441</b>	<b>85 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 038	123 987
Skyldig offentlige avgifter		62 426	42 509
Annen kortsiktig gjeld		441 327	196 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 791</b>	<b>362 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 791</b>	<b>1 962 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 232</b>	<b>2 048 157</b>



---

# Årsregnskap 2019 for Minne Eiendom As

Organisasjonsnr. 971155426

---

**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15  
2080 EIDSVOLL



Minne Eiendom As

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		271 770	22 310
Annen driftsinntekt		1 814 994	875 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 086 763</b>	<b>898 129</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		148 890	10 561
Lønnskostnad	1	392 709	59 307
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 970	78 544
Annen driftskostnad		1 439 551	542 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 079 120</b>	<b>691 383</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 643</b>	<b>206 747</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 160	2 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 160</b>	<b>2 080</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 639	69 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 639</b>	<b>69 233</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-71 479</b>	<b>-67 153</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-63 835</b>	<b>139 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-63 835</b>	<b>139 594</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-63 835</b>	<b>139 594</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	-63 835	139 594
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-63 835</b>	<b>139 594</b>



## Minne Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 104 230	891 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 104 230</b>	<b>891 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 129 230</b>	<b>916 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 239	0
Andre fordringer		6 637	8 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 876</b>	<b>8 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 084 126	1 123 415
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 132 002</b>	<b>1 131 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 232</b>	<b>2 048 157</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-78 559	-14 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 559</b>	<b>-14 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 441</b>	<b>85 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		136 038	123 987
Skyldig offentlige avgifter		62 426	42 509
Annen kortsiktig gjeld		441 327	196 385
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>639 791</b>	<b>362 880</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 239 791</b>	<b>1 962 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 232</b>	<b>2 048 157</b>

Eidsvoll, 16.03.2020

Bente Resaland  
Styrets leder  
signOlav Resaland  
Daglig leder  
sign

Årsregnskap for Minne Eiendom As

Organisasjonsnr. 971155426



---

Minne Eiendom As

---

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

Minne Eiendom As

---

## Noter 2019



Minne Eiendom As

**Noter 2019**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	338 358	44 911
Arbeidsgiveravgift	48 947	7 571
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 404	6 825
<b>Totalt</b>	<b>392 709</b>	<b>59 307</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder, Olav Resaland	0	0	80 868	80 868
Styrets leder, Bente Resaland	240 000	0	0	240 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har heller ikke opprettet en slik pensjonsordning.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 601 207	26 800	1 628 007
+ Tilgang	310 907	0	310 907
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 912 114	26 800	1 938 914
Akk. av/nedskr. pr 1/1	709 914	26 800	736 714
+ Ordinære avskrivninger	97 970	0	97 970
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	807 884	26 800	834 684
Balansført verdi pr 31/12	1 104 230	0	1 104 230
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Noter for Minne Eiendom As

Organisasjonsnr. 971155426



---

Minne Eiendom As

---

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 835
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 053
<b>= Inntekt</b>	<b>-31 782</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-127 070	-95 017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	124 177	92 395
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-251 247</b>	<b>-187 412</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	251 247	187 412
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>251 247</b>	<b>187 412</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>55 274</b>	<b>41 231</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	251 247	187 414
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>55 274</b>	<b>41 231</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



---

## Minne Eiendom As

---

### Noter 2019

#### Note 5 - Aannen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-14 723	85 277
Anvendt til årsresultat		-63 835	-63 835
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-78 559</b>	<b>21 441</b>

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Nor Dan Boats Norge AS	10	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 821 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 821.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 1 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Resaland	40	50,00 %
Bente I Solberg Resaland	40	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	40	50,00 %
Medlemmer av styret	40	50,00 %



---

Minne Eiendom As

---

## Noter 2019

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 600 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 102 660

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 600 000	1 600 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygninger	979 264	979 264
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>979 264</b>	<b>979 264</b>