



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bloch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 080 000 | 2 220 645 |
| Annen driftsinntekt | | 5 421 180 | 4 022 029 |
| Sum inntekter | | 6 501 180 | 6 242 674 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 631 096 | 3 297 023 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 057 800 | 1 311 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 661 741 | 660 134 |
| Sum kostnader | | 4 350 638 | 5 268 358 |
| Driftsresultat | | 2 150 542 | 974 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 465 | 10 390 |
| Sum finansinntekter | | 167 465 | 10 390 |
| Annen rentekostnad | | 1 815 378 | 1 334 259 |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 845 378 | 1 334 259 |
| Netto finans | | -1 677 913 | -1 323 869 |
| Resultat før skattekostnad | | 472 629 | -349 552 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 103 897 | -76 719 |
| Årsresultat | | 368 732 | -272 833 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 368 732 | -272 833 |
| Totalresultat | | 368 732 | -272 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 2 016 667 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 000 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -631 268 | -2 289 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 732 | -272 833 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 665 566 | 1 599 471 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 665 566 | 1 599 471 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 15 941 707 | 16 927 607 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 67 230 | 139 130 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 008 937 | 17 066 737 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 750 000 | 750 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 50 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 750 000 | 10 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 28 424 503 | 29 466 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -78 356 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 94 887 | 96 245 |
| Sum fordringer | | 94 887 | 17 889 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 4 972 793 | 5 192 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 972 793 | 5 192 849 |
| Sum omløpsmidler | | 5 067 680 | 5 210 738 |
| SUM EIENDELER | | 33 492 182 | 34 676 946 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 1 061 000 | 1 061 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 4 | 3 035 894 | 3 700 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 096 894 | 4 761 702 |
| Sum egenkapital | | 4 096 894 | 4 761 702 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 26 294 363 | 26 977 337 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 39 750 | 39 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 334 113 | 29 017 087 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 334 113 | 29 017 087 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 782 | 82 759 |
| Betalbar skatt | 3 | 160 532 | 51 957 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 435 257 | 401 247 |
| Utbytte | 4 | 1 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 43 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 391 605 | 362 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 061 176 | 898 157 |
| Sum gjeld | | 29 395 289 | 29 915 244 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 492 182 | 34 676 946 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635236

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bloch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 080 000 | 2 220 645 |
| Annen driftsinntekt | | 5 421 180 | 4 022 029 |
| Sum inntekter | | 6 501 180 | 6 242 674 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 631 096 | 3 297 023 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 057 800 | 1 311 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 661 741 | 660 134 |
| Sum kostnader | | 4 350 638 | 5 268 358 |
| Driftsresultat | | 2 150 542 | 974 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 465 | 10 390 |
| Sum finansinntekter | | 167 465 | 10 390 |
| Annen rentekostnad | | 1 815 378 | 1 334 259 |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 845 378 | 1 334 259 |
| Netto finans | | -1 677 913 | -1 323 869 |
| Resultat før skattekostnad | | 472 629 | -349 552 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 103 897 | -76 719 |
| Årsresultat | | 368 732 | -272 833 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 368 732 | -272 833 |
| Totalresultat | | 368 732 | -272 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 2 016 667 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 000 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -631 268 | -2 289 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 732 | -272 833 |



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 665 566 | 1 599 471 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 665 566 | 1 599 471 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 15 941 707 | 16 927 607 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 5 | 67 230 | 139 130 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 008 937 | 17 066 737 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 750 000 | 750 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 50 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 750 000 | 10 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 28 424 503 | 29 466 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -78 356 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 94 887 | 96 245 |
| Sum fordringer | | 94 887 | 17 889 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 4 972 793 | 5 192 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 972 793 | 5 192 849 |
| Sum omløpsmidler | | 5 067 680 | 5 210 738 |
| SUM EIENDELER | | 33 492 182 | 34 676 946 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 9 | 1 061 000 | 1 061 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 4 | 3 035 894 | 3 700 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 096 894 | 4 761 702 |

Sum egenkapital

4 096 894 **4 761 702**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 26 294 363 | 26 977 337 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 39 750 | 39 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 334 113 | 29 017 087 |

Sum langsiktig gjeld

27 334 113 **29 017 087**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 30 782 | 82 759 |
| Betalbar skatt | 3 | 160 532 | 51 957 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 435 257 | 401 247 |
| Utbytte | 4 | 1 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 43 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 391 605 | 362 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 061 176 | 898 157 |

Sum gjeld

29 395 289 **29 915 244**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

33 492 182 **34 676 946**

POSTER UTENOM BALANSEN

| | |
|-------------------|---|
| Garantistillelser | 5 |
| Pantstillelser | 5 |



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

BLOCH EIENDOM AS

Org.nr.:946 765 945

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

BLOCH EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 1 080 000 | 2 220 645 |
| Annen driftsinntekt | | 5 421 180 | 4 022 029 |
| Sum driftsinntekter | | 6 501 180 | 6 242 674 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 631 096 | 3 297 023 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 057 800 | 1 311 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 661 741 | 660 134 |
| Sum driftskostnader | | 4 350 638 | 5 268 358 |
| Driftsresultat | | 2 150 542 | 974 317 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 465 | 10 390 |
| Annen rentekostnad | | 1 815 378 | 1 334 259 |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 677 913 | -1 323 869 |
| Resultat før skattekostnad | | 472 629 | -349 552 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 103 897 | -76 719 |
| Årsresultat | | 368 732 | -272 833 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 0 | 2 016 667 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 631 268 | 2 289 500 |
| Sum overføringer | | 368 732 | -272 833 |



BALANSE

BLOCH EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 665 566 | 1 599 471 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 665 566 | 1 599 471 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 15 941 707 | 16 927 607 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 67 230 | 139 130 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 008 937 | 17 066 737 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 750 000 | 750 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 750 000 | 10 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 28 424 503 | 29 466 208 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -78 356 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 94 887 | 96 245 |
| Sum fordringer | | 94 887 | 17 889 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 4 972 793 | 5 192 849 |
| Sum omløpsmidler | | 5 067 680 | 5 210 738 |
| Sum eiendeler | | 33 492 182 | 34 676 946 |



BALANSE

BLOCH EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 1 061 000 | 1 061 000 |
| Overkurs | 4 | 3 035 894 | 3 700 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 096 894 | 4 761 702 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | | 4 096 894 | 4 761 702 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 26 294 363 | 26 977 337 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 39 750 | 39 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 334 113 | 29 017 087 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 782 | 82 759 |
| Betalbar skatt | 3 | 160 532 | 51 957 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 435 257 | 401 247 |
| Utbytte | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Konserngjeld | 4 | 43 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 391 605 | 362 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 061 176 | 898 157 |
| Sum gjeld | | 29 395 289 | 29 915 244 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 492 182 | 34 676 946 |

Hammerfest, 13.06.2025
Styret i Bloch Eiendom AS

Roger Bloch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 249 389 | 2 805 522 |
| Arbeidsgiveravgift | 68 945 | 85 448 |
| Pensjonskostnader | 289 303 | 343 987 |
| Andre ytelser | 23 459 | 62 067 |
| Sum | 2 631 096 | 3 297 023 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har opprettet OTP i hht lov.

Ytelser til ledende personer og revisor:

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Daglig leder / Styreleder | 2 228 908 | 2 458 954 |
| Revisjon | 9 000 | 8000 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 40 410 696 | 1 108 875 | 41 519 571 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 40 410 696 | 1 108 875 | 41 519 571 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 24 468 989 | 1 041 645 | 25 510 634 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 15 941 707 | 67 230 | 16 008 937 |
| Årets ordinære avskrivninger | 985 900 | 71 900 | 1 057 800 |
| Økonomisk levetid | 5-40 år | 5-10 år | |

Note 3 Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 169 992 | 51 957 |
| Endring i utsatt skatt | -66 095 | -128 676 |
| Sum skattekostnad | 103 897 | -76 719 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 472 629 | -349 552 |
| Permanente forskjeller | -371 | 832 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 300 431 | 584 888 |
| Avgitt konsernbidrag | -43 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 729 689 | 236 168 |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 169 992 | 51 957 |



| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -9 460 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 160 532 | 51 957 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | -7 624 798 | -7 337 878 | 286 920 |
| Gevinst- og tapskonto | 54 043 | 67 554 | 13 511 |
| Sum | -7 570 755 | -7 270 325 | 300 431 |
| Sum | -7 570 755 | -7 270 325 | 300 431 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 665 566 | -1 599 471 | 66 095 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2024 | 2023 | |
| Resultat før skatt | 472 629 | -349 552 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 103 978 | -76 902 | |
| Permanente forskjeller 22 % | -82 | 183 | |
| Beregnet skattekostnad | 103 897 | -76 718 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 21,9 % | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 061 000 | 0 | 0 | 3 700 702 | 4 761 702 |
| Årets resultat | | | | 368 732 | 368 732 |
| Utbytte | | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -33 540 | -33 540 |
| Pr 31.12.2024 | 1 061 000 | 0 | 0 | 3 035 894 | 4 096 894 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Konserngjeld | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 26 294 363 | 26 977 337 |
| Depositum | 39 750 | 39 750 |
| Sum | 27 334 113 | 29 017 087 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 15 941 707 | 16 927 607 |
| Driftstilbehør | 67 230 | 139 130 |
| Sum | 16 008 937 | 17 066 737 |



Note 6 Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

| Datterselskap | Eierandel % | Stemmerett% | Årsresultat 2024 | Balanseført EK 31.12. |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| Bloch Bygg og Materialhandel AS | 100 | 100 | -929 909 | 12 692 417 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

| Bloch Bygg og Materialhandel AS | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| husleie | -3 120 000 | - 2 137 789 |
| adm. tjenester | -1 080 000 | -2 191 066 |

Note 7 Fordringer TS

| Bloch Holding AS | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Andre fordringer | 23 086 | 0 |
| Sum langsiktige fordringer | 10 023 086 | 10 000 000 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 149 598.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|------------------|
| A-aksjer | 120 | 8 768,6 | 1 052 231 |
| B-aksjer | 1 | 8 768,5 | 8 769 |
| Sum | 121 | | 1 061 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|--------------------|
| Bloch Holding AS | 120 | 1 | 121 | 100,0 | 100,0 |



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Bloch Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bloch Eiendom AS som viser et overskudd på kr 368 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Hammerfest, 16. juni 2025
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor