



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1		457 216
Annen driftsinntekt	1		2 248 728
Sum inntekter		0	2 705 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			42 441
Annen driftskostnad	2		96 847
Sum kostnader		0	139 288
Driftsresultat		0	2 566 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 522	9 899
Sum finansinntekter		12 522	9 899
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad		1 322	1 268
Sum finanskostnader		1 322	1 292
Netto finans		11 200	8 607
Ordinært resultat før skattekostnad		11 200	2 575 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 464	566 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 736	2 008 700
Årsresultat		8 736	2 008 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 736	2 008 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 955 000
Avgitt konsernbidrag	1	287 490	850 364
Udekket tap	4	-277 950	
Overføringer til annen egenkapital	4	-804	-1 796 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		8 736	2 008 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 415 118	6 627 390
Sum fordringer		2 415 118	6 627 390
Sum omløpsmidler		2 415 118	6 627 390
SUM EIENDELER		2 415 118	6 627 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		804
Udekket tap	4	277 950	
Sum opptjent egenkapital		-277 950	804
Sum egenkapital		1 732 050	2 010 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 491	393 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		314 491	393 114
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		314 491	393 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 956
Skyldig offentlige avgifter			111 305
Utbytte			2 955 000
Kortsiktig konserngjeld	5	368 577	1 090 210
Sum kortsiktig gjeld		368 577	4 223 471
Sum gjeld		683 068	4 616 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 118	6 627 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433199

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 977 362 377
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1		457 216
Annen driftsinntekt	1		2 248 728
Sum inntekter		0	2 705 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			42 441
Annen driftskostnad	2		96 847
Sum kostnader		0	139 288
Driftsresultat		0	2 566 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 522	9 899
Sum finansinntekter		12 522	9 899
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad		1 322	1 268
Sum finanskostnader		1 322	1 292
Netto finans		11 200	8 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		11 200	2 575 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 464	566 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 736	2 008 700
Årsresultat		8 736	2 008 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 736	2 008 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 955 000
Avgitt konsernbidrag	1	287 490	850 364
Udekket tap	4	-277 950	
Overføringer til annen egenkapital	4	-804	-1 796 664
Sum overføringer og disponeringer		8 736	2 008 700



Organisasjonsnr: 977 362 377
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 5 2 415 118 6 627 390
Sum fordringer 2 415 118 6 627 390

Sum omløpsmidler 2 415 118 6 627 390

SUM EIENDELER **2 415 118** **6 627 390**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4,6 1 700 000 1 700 000
Overkurs 4 310 000 310 000
Sum innskutt egenkapital 2 010 000 2 010 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 804
Udekket tap 4 277 950
Sum opptjent egenkapital -277 950 804

Sum egenkapital 1 732 050 2 010 804

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 314 491 393 114
Sum avsetninger for
forpliktelser 314 491 393 114
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 314 491 393 114

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 66 956
Skyldig offentlige avgifter 111 305
Utbytte 2 955 000
Kortsiktig konserngjeld 5 368 577 1 090 210
Sum kortsiktig gjeld 368 577 4 223 471



Sum gjeld	683 068	4 616 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 415 118	6 627 390



Organisasjonsnr: 977 362 377
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Brekke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977362377



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	0	457 216
Annen driftsinntekt	1	0	2 248 728
Sum driftsinntekter		0	2 705 944
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	42 441
Annen driftskostnad	2	0	96 847
Sum driftskostnader		0	139 288
DRIFTSRESULTAT		0	2 566 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 522	9 899
Sum finansinntekter		12 522	9 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	24
Annen finanskostnad		1 322	1 268
Sum finanskostnader		1 322	1 292
NETTO FINANSPOSTER		11 200	8 607
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 200	2 575 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 464	566 563
ORDINÆRT RESULTAT		8 736	2 008 700
ÅRSRESULTAT		8 736	2 008 700
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 955 000
Avgitt konsernbidrag	1	287 490	850 364
Overføringer til annen egenkapital	4	-804	-1 796 664
Fremføring av udekket tap	4	-277 950	0
Sum overføringer og disponeringer		8 736	2 008 700

Årsregnskap for Brekke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977362377



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	2 415 118	6 627 390
Sum fordringer		2 415 118	6 627 390
SUM OMLØPSMIDLER		2 415 118	6 627 390
SUM EIENDELER		2 415 118	6 627 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	804
Udekket tap	4	-277 950	0
Sum opptjent egenkapital		-277 950	804
SUM EGENKAPITAL		1 732 050	2 010 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	314 491	393 114
Sum avsetning for forpliktelser		314 491	393 114
SUM LANGSIKTIG GJELD		314 491	393 114
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld konsern		0	66 956
Skyldig offentlige avgifter		0	111 305
Avsatt utbytte		0	2 955 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	368 577	1 090 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		368 577	4 223 471
SUM GJELD		683 068	4 616 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 118	6 627 390

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
StyrelederJohn Ansgar Karlsen
StyremedlemHenning Knutsen
StyremedlemNils Lauvlid
Daglig leder



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Øst AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	0	457 216
Andre driftsinntekter	0	-12 000
Renteinntekter konsernkontoordning	12 521	9 899
Avgitt utbytte	0	2 955 000
Avgitt konsernbidrag	287 490	850 364

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	11 200
Endring i midlertidige forskjeller	357 377
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	368 577
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	81 087
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-78 623
= Ordinær skattekostnad	2 464

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	81 087
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-81 087
= Betalbar skatt i balansen	0



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Finansielle instrumenter		
+ Gevinst- og tapskonto	1 429 509	1 786 886
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	1 429 509	1 786 886
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 429 509	1 786 886
Balanseført utsatt skatt	314 491	393 114

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	310 000	804	2 010 804
-Avgitt konsernbidrag			-278 754	-278 754
Pr 31.12.	1 700 000	310 000	-277 950	1 732 050

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	2 415 118	6 627 390
Sum fordringer	2 415 118	6 627 390
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	66 956
Årets avsatte konsernbidrag	368 577	1 090 210
Sum gjeld	368 577	1 157 166

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. Brekke Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom på kr 2 415 118 pr. 31.12.2021 (kr 6 627 390).



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 17 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Eiendom AS	917 448 035	100 100,00 %



**Årsregnskap 2021
for**

Brekke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977362377



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	0	457 216
Annen driftsinntekt	1	0	2 248 728
Sum driftsinntekter		0	2 705 944
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	42 441
Annen driftskostnad	2	0	96 847
Sum driftskostnader		0	139 288
DRIFTSRESULTAT		0	2 566 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 522	9 899
Sum finansinntekter		12 522	9 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	24
Annen finanskostnad		1 322	1 268
Sum finanskostnader		1 322	1 292
NETTO FINANSPOSTER		11 200	8 607
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 200	2 575 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 464	566 563
ORDINÆRT RESULTAT		8 736	2 008 700
ARSRESULTAT		8 736	2 008 700
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 955 000
Avgitt konsernbidrag	1	287 490	850 364
Overføringer til annen egenkapital	4	-804	-1 796 664
Fremføring av udekket tap	4	-277 950	0
Sum overføringer og disponeringer		8 736	2 008 700


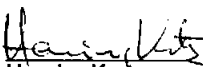


Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	2 415 118	6 627 390
Sum fordringer		2 415 118	6 627 390
SUM OMLØPSMIDLER		2 415 118	6 627 390
SUM EIENDELER		2 415 118	6 627 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	804
Udekket tap	4	-277 950	0
Sum opptjent egenkapital		-277 950	804
SUM EGENKAPITAL		1 732 050	2 010 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	314 491	393 114
Sum avsetning for forpliktelser		314 491	393 114
SUM LANGSIKTIG GJELD		314 491	393 114
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld konsern		0	66 956
Skyldig offentlige avgifter		0	111 305
Avsatt utbytte		0	2 955 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	368 577	1 090 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		368 577	4 223 471
SUM GJELD		683 068	4 616 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 118	6 627 390

Lier, 20.05.2022


Erik Uølberg
Styreleder
John Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Nils Lauvliid
Daglig leder



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Øst AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	0	457 216
Andre driftsinntekter	0	-12 000
Renteinntekter konsernkontoordning	12 521	9 899
Avgitt utbytte	0	2 955 000
Avgitt konsernbidrag	287 490	850 364

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	11 200
Endring i midlertidige forskjeller	357 377
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	368 577
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	81 087
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-78 623
= Ordinær skattekostnad	2 464

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	81 087
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-81 087
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Finansielle instrumenter		
+ Gevinst- og tapskonto	1 429 509	1 786 886
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	1 429 509	1 786 886
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 429 509	1 786 886
Balanseført utsatt skatt	314 491	393 114

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	310 000	804	2 010 804
-Avgitt konsernbidrag			-278 754	-278 754
Pr 31.12.	1 700 000	310 000	-277 950	1 732 050

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	2 415 118	6 627 390
Sum fordringer	2 415 118	6 627 390
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	66 956
Årets avsatte konsernbidrag	368 577	1 090 210
Sum gjeld	368 577	1 157 166

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. Brekke Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom på kr 2 415 118 pr. 31.12.2021 (kr 6 627 390).



Brekke Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 17 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TESS Eiendom AS	917 448 035	100	100,00 %