



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Jølstravegen 705  
6847 VASSENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 828	292 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 828</b>	<b>292 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 303	22 350
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		405 513	228 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 816</b>	<b>250 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 988</b>	<b>41 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>12</b>
Annan rentekostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 106</b>	<b>41 837</b>
Skattekostnad	3	-12 335	9 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 771</b>	<b>32 214</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-43 771</b>	<b>32 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 771</b>	<b>32 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 771</b>	<b>32 214</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Utbytte	2, 2, 2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag	2, 2		
Udekt tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-43 771	32 214
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 771</b>	<b>32 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			1 540
Andre kortsiktige fordringer		56 069	
<b>Sum krav</b>		<b>56 069</b>	<b>1 540</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 505	122 278
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>23 505</b>	<b>122 278</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>79 574</b>	<b>123 818</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>79 574</b>	<b>123 818</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Overkurs	2		
Annan innskoten eigenkapital	2	43 734	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>73 734</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	2	-17 127	26 644
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-17 127</b>	<b>26 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 607</b>	<b>56 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 077	50 051
Betalbar skatt	3		9 623
Annen kortsiktig gjeld		10 890	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 967</b>	<b>67 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 967</b>	<b>67 174</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 574</b>	<b>123 818</b>



# Årsregnskap 2019 Kee Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



**Kee Apartments AS**

**Resultatregnskap**

<b>NOTER</b>	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Annen driftsinntekt	437 828	292 426
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>437 828</b>	<b>292 426</b>
	Varekostnad	88 303	22 350
	Annen driftskostnad	405 513	228 250
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>493 816</b>	<b>250 600</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-55 988</b>	<b>41 825</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen finansinntekt	27	12
	Annen rentekostnad	145	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-118</b>	<b>12</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-56 106</b>	<b>41 837</b>
3	Skattekostnad	-12 335	9 623
2	<b>Årsresultat</b>	<b>-43 771</b>	<b>32 214</b>
	<b>Overføringer</b>		
2	Avsatt til annen egenkapital	-43 771	32 214
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-43 771</b>	<b>32 214</b>



**Kee Apartments AS**

**Balanse per 31. desember**

<b>NOTER</b>	<b>EIENDELER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	1 540
	Andre kortsiktige fordringer	56 069	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>56 069</b>	<b>1 540</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	23 505	122 278
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>79 574</b>	<b>123 818</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>79 574</b>	<b>123 818</b>

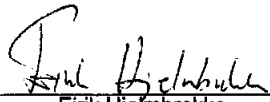


Kee Apartments AS

Balanse per 31. desember

NOTER		2019	2018
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
2	Annen innskutt egenkapital	43 734	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>73 734</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
2	Annen egenkapital	-17 127	26 644
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-17 127</b>	<b>26 644</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>56 607</b>	<b>56 644</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	12 077	50 051
3	Betalbar skatt	0	9 623
	Annen kortsiktig gjeld	10 890	7 500
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 967</b>	<b>67 174</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>22 967</b>	<b>67 174</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>79 574</b>	<b>123 818</b>

Vassenden, 18/5 2020

  
Eirik Hjelmbrekke  
styreleder



## Kee Apartments AS Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	5 000	0
Regnskapsteknisk bistand	4 700	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 500	0
<b>Sum</b>	<b>13 200</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>26 644</b>	<b>56 644</b>
Resultat			-43 771	-43 771
Konsernbidrag mottatt		43 734	0	43 734
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>43 734</b>	<b>-17 127</b>	<b>56 607</b>



**Kee Apartments AS**  
**Noter til regnskapet 2019**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 623
Beregnet skatt på konsernbidrag	-12 335	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 335</b>	<b>9 623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 106	41 837
Permanente forskjeller	37	0
Mottatt konsernbidrag	56 069	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>41 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Skattekostnad på årets resultat	-12 335	9 623
Beregnet skatt på mottatt konsernbidrag	12 335	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 623</b>

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kee Apartments AS pr. 31.12.2019 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hjelmbrekke Holding AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kee Apartments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kee Apartments AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kee Apartments AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Førde, 18. mai 2020  
Deloitte AS

  
Leif Hjeltnes

statsautorisert revisor