



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 500	115 500
Sum inntekter		115 500	115 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 691	14 381
Sum kostnader		8 691	14 381
Driftsresultat		106 809	101 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	43
Ordinært resultat før skattekostnad		106 809	101 162
Skattekostnad på ordinært resultat		23 498	22 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		83 311	78 901
Totalresultat		83 311	78 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 311	78 901
Sum overføringer og disponeringer		83 311	78 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 472 680	5 772 680
Sum varige driftsmidler		4 472 680	5 772 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 472 680	5 772 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 180	35 648
Sum fordringer		6 180	35 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 614	396 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 614	396 066
Sum omløpsmidler		36 794	431 714
SUM EIENDELER		4 509 474	6 204 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		10 703	10 703
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		370 703	370 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 800	1 260 489
Sum opptjent egenkapital		1 343 800	1 260 489
Sum egenkapital		1 714 503	1 631 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 771 474	4 521 474
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 771 474	4 521 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 498	22 261
Annen kortsiktig gjeld			29 468
Sum kortsiktig gjeld		23 498	51 729
Sum gjeld		2 794 972	4 573 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 474	6 204 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693206

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 915 475 884
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 500	115 500
Sum inntekter		115 500	115 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 691	14 381
Sum kostnader		8 691	14 381
Driftsresultat		106 809	101 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		106 809	101 162
Skattekostnad på ordinært resultat		23 498	22 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		83 311	78 901
Totalresultat		83 311	78 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 311	78 901
Sum overføringer og disponeringer		83 311	78 901



Organisasjonsnr: 915 475 884
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 472 680	5 772 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 472 680	5 772 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 180	35 648
Sum fordringer		6 180	35 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 614	396 066
Sum omløpsmidler		36 794	431 714
SUM EIENDELER		4 509 474	6 204 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		10 703	10 703
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		370 703	370 703



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 343 800	1 260 489
Sum opptjent egenkapital	1 343 800	1 260 489
Sum egenkapital	1 714 503	1 631 192
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 771 474	4 521 474
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 771 474	4 521 474
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	23 498	22 261
Annen kortsiktig gjeld		29 468
Sum kortsiktig gjeld	23 498	51 729
Sum gjeld	2 794 972	4 573 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 509 474	6 204 394



Organisasjonsnr: 915 475 884
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av tomten. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avtalte avdragsbetalinger. Fordringer. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det er ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5772680.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4472680.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4472680.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6180.00	35648.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2771474.00	4521474.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4472680.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2021

1	2	3		
4	5	6	7	8
9	10	11	12	13
14	15	16	17	18
19	20	21		
				1

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Birkebeinergaten Eiendom AS
Postboks 4144
5506 Haugesund

Org.nr. 915 475 884



Resultatregnskap

Birkebeinergaten Eiendom AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	115 500,00	115 500,00
SUM DRIFTSINNEKTER		115 500,00	115 500,00
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		8 691,00	14 381,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 691,00	14 381,00
DRIFTSRESULTAT		106 809,00	101 119,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0,00	68,00
Annen rentekostnad		0,00	25,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		0,00	43,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		106 809,00	101 162,00
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 498,00	22 261,00
ÅRSRESULTAT		83 311,00	78 901,00
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		83 311,00	78 901,00
SUM OVERFØRINGER		83 311,00	78 901,00



Balanse

Birkebeinergaten Eiendom AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTS MIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	4 472 680,00	5 772 680,00
SUM VARIGE DRIFTS MIDLER		4 472 680,00	5 772 680,00
SUM ANLEGGSMIDLER		4 472 680,00	5 772 680,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	5	6 180,00	35 648,00
SUM FORDRINGER		6 180,00	35 648,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		30 614,50	396 066,50
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		30 614,50	396 066,50
SUM OMLØPSMIDLER		36 794,50	431 714,50
SUM EIENDELER		4 509 474,50	6 204 394,50

**Balanse****Birkebeinergaten Eiendom AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		360 000,00	360 000,00
Overkurs		10 703,00	10 703,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		370 703,00	370 703,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 343 799,92	1 260 488,92
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 343 799,92	1 260 488,92
SUM EGENKAPITAL	6	1 714 502,92	1 631 191,92
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 771 473,58	4 521 473,58
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 771 473,58	4 521 473,58
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	23 498,00	22 261,00
Annen kortsiktig gjeld		0,00	29 468,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 498,00	51 729,00
SUM GJELD		2 794 971,58	4 573 202,58
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 474,50	6 204 394,50

Haugesund, 14.01.2022
Styret i Birkebeinergaten Eiendom AS

Geir A. Simes
styreleder/ daglig leder



Birkebeinergaten Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av tomten.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avtalte avdragsbetalinger.

Fordringer.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det er ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Birkebeinergaten Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader, anfall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til enestyre/ daglig leder.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatter

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	106 809
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>106 809</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	23 498
Endring utsatt skattefordel	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>23 498</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	23 498
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>23 498</u>

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skatt/ skattefordel 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er balanseført som immateriell eiendel.



Birkebeinergaten Eiendom AS

Note 4 Varige driftsmidler

	2021	2020
Tomter og andre grunnareal	5 772 680	5 772 680
- erstatning avståelse av grunn	-1 300 000	
Sum tomter og andre grunnareal	4 472 680	5 772 680

Det er i 2021 utbetalt erstatning vedr. avståelse av nødvendig grunn og tilhørende rettigheter (samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med vegtiltaket) til bygging/ utbedring av Fv. 547. Erstatningssummen på kr 1.300.000 er bokført som reduksjon på kostpris.

Tomteområdet gnr. 33, bnr. 763 og 764 er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Birkebeinergaten Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet Karmsundgt. 58 AS. Karmsundgt. 58 AS har forretningsadresse i Karmsundgt. 58 AS i Haugesund kommune. Birkebeinergaten Eiendom AS har stillet selskapets eiendommer som sikkerhet for morselskapet Karmsundgt. 58 AS låneengasjementer i banken. Det er ingen øvrige forpliktelse i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31/12-2021.

Fordringer og gjeld innen konsernet

Mellomv. med konsernselskap	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Karmsundgt. 58 AS	6 180	35 648	0	0	-2 771 474	-4 521 474	0	0

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 0,-.

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	360 000	10 703	1 260 489	1 631 192
Årets resultat			83 311	83 311
Egenkapital pr. 31.12.	360 000	10 703	1 343 800	1 714 503