



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDAL SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Røldal Alpingrend
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jonny Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 900	1 800 000
Sum inntekter		1 104 900	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 138	648 200
Annen driftskostnad		1 121 404	4 206 613
Sum kostnader		1 791 542	4 854 813
Driftsresultat		-686 642	-3 054 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 073	
Sum finansinntekter		1 073	
Annen finanskostnad		366 567	328 716
Sum finanskostnader		366 567	328 716
Netto finans		-365 493	-328 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 052 136	-3 383 529
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052 136	-3 383 529
Årsresultat	5	-1 052 136	-3 383 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 052 136	-3 383 529
Totalresultat		-1 052 136	-3 383 529
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 052 136	-3 383 529
Sum overføringer og disponeringer		-1 052 136	-3 383 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 973 575	10 615 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		101 400	23 600
Sum varige driftsmidler	3	10 074 975	10 639 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		10 074 976	10 639 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		701 101	450 000
Andre kortsiktige fordringer		10 312	108 189
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		761 413	558 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 643	12 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 643	12 716
Sum omløpsmidler		824 056	570 905
SUM EIENDELER		10 899 032	11 210 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs			2 612 866
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 642 866
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 815 756	3 376 486
Sum opptjent egenkapital		-1 815 756	-3 376 486
Sum egenkapital	5, 9	-1 785 756	-733 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	9 500 017
Langsiktig konserngjeld		3 143 264	2 363 264
Sum annen langsiktig gjeld		12 643 264	11 863 281
Sum langsiktig gjeld		12 643 264	11 863 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 826	80 403
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 698	
Annen kortsiktig gjeld			17
Sum kortsiktig gjeld		41 524	80 420
Sum gjeld		12 684 788	11 943 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 032	11 210 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672588

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDAL SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Røldal Alpingrend
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jonny Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 900	1 800 000
Sum inntekter		1 104 900	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 138	648 200
Annen driftskostnad		1 121 404	4 206 613
Sum kostnader		1 791 542	4 854 813
Driftsresultat		-686 642	-3 054 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 073	
Sum finansinntekter		1 073	
Annen finanskostnad		366 567	328 716
Sum finanskostnader		366 567	328 716
Netto finans		-365 493	-328 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 052 136	-3 383 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052 136	-3 383 529
Årsresultat	5	-1 052 136	-3 383 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 052 136	-3 383 529
Totalresultat		-1 052 136	-3 383 529
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 052 136	-3 383 529
Sum overføringer og disponeringer		-1 052 136	-3 383 529



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 9 973 575

10 615 575

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 101 400

23 600

Sum varige driftsmidler 3 **10 074 975**

10 639 175

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 1

1

Sum finansielle

1

anleggsmidler **1**

1

Sum anleggsmidler **10 074 976**

10 639 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 701 101

450 000

Andre kortsiktige

fordringer 10 312

108 189

Konsernfordringer 50 000

Sum fordringer **761 413**

558 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 62 643

12 716

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **62 643**

12 716

Sum omløpsmidler **824 056**

570 905

SUM EIENDELER **10 899 032**

11 210 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000

30 000

Overkurs 2 612 866

2 612 866

Sum innskutt egenkapital **30 000**

2 642 866



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 815 756	3 376 486
Sum opptjent egenkapital		-1 815 756	-3 376 486
Sum egenkapital	5, 9	-1 785 756	-733 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 500 000	9 500 017
Langsiktig konserngjeld		3 143 264	2 363 264
Sum annen langsiktig gjeld		12 643 264	11 863 281
Sum langsiktig gjeld		12 643 264	11 863 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 826	80 403
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 698	
Annen kortsiktig gjeld			17
Sum kortsiktig gjeld		41 524	80 420
Sum gjeld		12 684 788	11 943 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 032	11 210 081



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Røldal Servicebygg AS

Org.nr.: 992 086 092



RØLDAL SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 104 900	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 104 900	1 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 138	648 200
Annen driftskostnad		1 121 404	4 206 613
Sum driftskostnader		1 791 542	4 854 813
Driftsresultat		-686 642	-3 054 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 073	0
Annen finanskostnad		366 567	328 716
Resultat av finansposter		-365 493	-328 716
Resultat før skattekostnad		-1 052 136	-3 383 529
Årsresultat	5	-1 052 136	-3 383 529
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		1 052 136	3 383 529
Sum overføringer		-1 052 136	-3 383 529



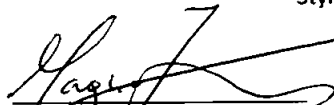
RØLDAL SERVICEBYGG AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 973 575	10 615 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		101 400	23 600
Sum varige driftsmidler	3	10 074 975	10 639 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		10 074 976	10 639 176
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		701 101	450 000
Andre kortsiktige fordringer		10 312	108 189
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		761 413	558 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 643	12 716
Sum omløpsmidler		824 056	570 905
Sum eiendeler		10 899 032	11 210 081

**RØLDAL SERVICEBYGG AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		0	2 612 866
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 642 866
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 815 756	-3 376 486
Sum opptjent egenkapital		-1 815 756	-3 376 486
Sum egenkapital	5, 9	-1 785 756	-733 620
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	9 500 017
Langsiktig konserngjeld		3 143 264	2 363 264
Sum annen langsiktig gjeld		12 643 264	11 863 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 826	80 403
Skyldig offentlige avgifter		20 698	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17
Sum kortsiktig gjeld		41 524	80 420
Sum gjeld		12 684 788	11 943 701
Sum egenkapital og gjeld		10 899 032	11 210 081

Røldal, 25.07.2023
Styret i Røldal Servicebygg AS
Magne Jonny Johannesen
styreleder/daglig leder
Marton Jakobsen
styremedlem



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	379 175	20 645 229	41 326	21 065 730
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			105 938	105 938
= Anskaffelseskost 31.12.22	379 175	20 645 229	147 264	21 171 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		8 742 754	45 864	8 788 618
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		2 308 075		2 308 075
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		11 050 829	45 864	11 096 693
= Bokført verdi 31.12.22	379 175	9 594 400	101 400	10 074 975
Årets ordinære avskrivninger		642 000	28 138	670 138
Økonomisk levetid		17-33 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 052 136	-3 383 529
Permanente forskjeller	638 400	2 867 694
Endring i midlertidige forskjeller	940 202	3 151 546
Anvendelse av fremførbart underskudd	-526 466	-2 635 712
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 339 049	-3 037 248	301 802
Fordringer	-3 506 094	-2 867 694	638 400
Sum	-6 845 144	-5 904 942	940 202
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 728 677	-2 255 143	-526 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 573 821	8 160 085	-413 736
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 612 866	-3 376 486	-733 620
Pr 01.01.2022	30 000	2 612 866	-3 376 486	-733 620
Årets resultat		-1 052 136		-1 052 136
Pr 31.12.2022	30 000	1 560 731	-3 376 486	-1 785 756

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	9 500 017
Sum	9 500 000	9 500 017
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 973 575	10 615 575
Kundefordringer	701 101	2 250 000
Sum	10 674 676	12 865 575

Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Røldalsterassen AS	Karmøy	100,0%	1	-6 419 551	-749 567
Sum			1	-6 419 551	-749 567

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røldal Servicebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakobsen Holding AS	15 300	51,0	51,0
Jomo AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Røldal Servicebygg AS

Side 7



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Fortsatt drift

Vår virksomhet har som all annen næringsvirksomhet (spesielt innenfor overnatting og servering) opplevd betydelige negative effekter i forbindelse med Covid-19 pandemien. Vi har derimot gjennom 2022 sett klare tegn på at bransjen er på vei tilbake til normalen, og vi forventer en bedring og stabilitet i leieinntektene fremover.

Selskapet jobber utover dette med nye prosjekter for å skape en mer robust driftsmodell, og har i denne sammenheng tett dialog med potensielle samarbeidspartnere.

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede, og er positive til en betydelig bedring i driften fremover.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røldal Servicebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røldal Servicebygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Røldal Servicebygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. juli 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor