



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 344 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nannestadvegen 11  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Nicole Selin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 013 932	746 935
Annen driftsinntekt		59 450	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 073 382</b>	<b>746 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 998 110	366 048
Lønnskostnad	4, 3	3 405 117	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	85 051	0
Annen driftskostnad		1 029 284	217 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 517 562</b>	<b>583 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 180</b>	<b>163 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 142	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 142</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad		10 488	0
Annen finanskostnad		4 175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 663</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521</b>	<b>692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-445 701</b>	<b>164 283</b>
Skattekostnad		0	37 369
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 701</b>	<b>126 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-445 702	126 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 702</b>	<b>126 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 160 514	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 160 514</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 160 514</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		191	-8 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>191</b>	<b>54 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 442	227 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 442</b>	<b>227 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 633</b>	<b>281 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629 147</b>	<b>281 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		0	126 913
Udekket tap		318 788	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 788</b>	<b>126 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-294 358</b>	<b>151 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		948 662	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>948 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>948 662</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 717	34 946
Betalbar skatt		0	37 369
Skyldig offentlige avgifter		512 163	57 608
Annen kortsiktig gjeld		263 963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 843</b>	<b>129 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 923 505</b>	<b>129 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 147</b>	<b>281 266</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 344 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nannestadvegen 11  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Nicole Selin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 932 344 947  
TRYGG BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 013 932	746 935
Annen driftsinntekt		59 450	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 073 382</b>	<b>746 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 998 110	366 048
Lønnskostnad	4, 3	3 405 117	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	85 051	0
Annen driftskostnad		1 029 284	217 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 517 562</b>	<b>583 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 180</b>	<b>163 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 142	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 142</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad		10 488	0
Annen finanskostnad		4 175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 663</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521</b>	<b>692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-445 701</b>	<b>164 283</b>
Skattekostnad		0	37 369
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 701</b>	<b>126 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-445 702	126 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 702</b>	<b>126 913</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	948 662	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>948 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>948 662</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	198 717	34 946
Betalbar skatt	0	37 369
Skyldig offentlige avgifter	512 163	57 608
Annen kortsiktig gjeld	263 963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>974 843</b>	<b>129 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 923 505</b>	<b>129 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 629 147</b>	<b>281 266</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 344 947  
TRYGG BOLIGUTVIKLING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

5.25

### Note

4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3034586.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300322.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39942.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30268.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3405118.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1262665.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1244665.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84151.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1160514.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85051.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

