



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEILAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Vold Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 050	633 240
Sum inntekter		516 050	633 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	32 888	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 262	191 649
Annen driftskostnad		177 429	290 555
Sum kostnader		403 579	482 204
Driftsresultat		112 471	151 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 615	6 223
Annen finansinntekt		20 518	15 595
Sum finansinntekter		25 133	21 818
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 354	0
Annen rentekostnad		134 017	99 258
Annen finanskostnad		774	10 540
Sum finanskostnader		137 144	109 798
Netto finans		-112 011	-87 979
Resultat før skattekostnad		460	63 057
Skattekostnad		-3 652	11 381
Årsresultat		4 112	51 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 112	51 676
Sum overføringer og disponeringer		4 112	51 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		181 590	158 260
Sum immaterielle eiendeler		181 590	158 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 399 278	1 580 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 236	72 903
Sum varige driftsmidler		1 460 514	1 653 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		223 135	198 106
Sum finansielle anleggsmidler		223 135	198 106
Sum anleggsmidler		1 865 239	2 010 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 395
Andre kortsiktige fordringer		43 746	45 522
Sum fordringer		43 746	126 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 037	6 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 037	6 370
Sum omløpsmidler		129 783	133 287
SUM EIENDELER		1 995 022	2 143 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		404 000	404 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 900	157 012
Sum opptjent egenkapital		-152 900	-157 012
Sum egenkapital		251 100	246 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 479 954	1 639 989
Sum annen langsiktig gjeld		1 479 954	1 639 989
Sum langsiktig gjeld		1 479 954	1 639 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 894	12 185
Betalbar skatt		19 678	13 925
Skyldige offentlige avgifter		21 287	11 350
Annen kortsiktig gjeld		217 109	218 992
Sum kortsiktig gjeld		263 968	256 452
Sum gjeld		1 743 922	1 896 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 022	2 143 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433382

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEILAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Vold Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 485 675
JEILAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 050	633 240
Sum inntekter		516 050	633 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	32 888	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 262	191 649
Annen driftskostnad		177 429	290 555
Sum kostnader		403 579	482 204
Driftsresultat		112 471	151 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 615	6 223
Annen finansinntekt		20 518	15 595
Sum finansinntekter		25 133	21 818
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 354	0
Annen rentekostnad		134 017	99 258
Annen finanskostnad		774	10 540
Sum finanskostnader		137 144	109 798
Netto finans		-112 011	-87 979
Resultat før skattekostnad		460	63 057
Skattekostnad		-3 652	11 381
Årsresultat		4 112	51 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 112	51 676
Sum overføringer og disponeringer		4 112	51 676



Organisasjonsnr: 988 485 675
JEILAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		181 590	158 260
Sum immaterielle eiendeler		181 590	158 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 399 278	1 580 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 236	72 903
Sum varige driftsmidler		1 460 514	1 653 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		223 135	198 106
Sum finansielle anleggsmidler		223 135	198 106
Sum anleggsmidler		1 865 239	2 010 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 395
Andre kortsiktige fordringer		43 746	45 522
Sum fordringer		43 746	126 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 037	6 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 037	6 370
Sum omløpsmidler		129 783	133 287
SUM EIENDELER		1 995 022	2 143 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	400 000
Overkurs	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	404 000	404 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	152 900	157 012
Sum opptjent egenkapital	-152 900	-157 012
Sum egenkapital	251 100	246 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 479 954	1 639 989
Sum annen langsiktig gjeld	1 479 954	1 639 989
Sum langsiktig gjeld	1 479 954	1 639 989
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 894	12 185
Betalbar skatt	19 678	13 925
Skyldige offentlige avgifter	21 287	11 350
Annen kortsiktig gjeld	217 109	218 992
Sum kortsiktig gjeld	263 968	256 452
Sum gjeld	1 743 922	1 896 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 995 022	2 143 429



Organisasjonsnr: 988 485 675
JEILAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29736.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3152.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32888.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4651032.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4651032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3190518.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1460514.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193262.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
JEILAN EIENDOM AS
988485675
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JEILAN EIENDOM AS
988 485 675

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		516 050	633 240
Sum driftsinntekter		516 050	633 240
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-32 888	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-193 262	-191 649
Annen driftskostnad		-177 429	-290 555
Sum driftskostnader		-403 579	-482 204
Driftsresultat		112 471	151 036
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 615	6 223
Annen finansinntekt		20 518	15 595
Sum finansinntekter		25 133	21 818
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 354	0
Annen rentekostnad		-134 017	-99 258
Annen finanskostnad		-774	-10 540
Sum finanskostnader		-137 144	-109 798
Netto finans		-112 011	-87 979
Resultat før skattekostnad		460	63 057
Skattekostnad		3 652	-11 381
Årsresultat		4 112	51 676
Overføringer			
Udekket tap		4 112	51 676
Sum overføringer		4 112	51 676



JEILAN EIENDOM AS
988 485 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		181 590	158 260
Sum immaterielle eiendeler		181 590	158 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 399 278	1 580 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 236	72 903
Sum varige driftsmidler		1 460 514	1 653 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		223 135	198 106
Sum finansielle anleggsmidler		223 135	198 106
Sum anleggsmidler		1 865 239	2 010 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 395
Andre kortsiktige fordringer		43 746	45 522
Sum fordringer		43 746	126 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 037	6 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 037	6 370
Sum omløpsmidler		129 783	133 287
SUM EIENDELER		1 995 022	2 143 429



JEILAN EIENDOM AS
988 485 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		404 000	404 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-152 900	-157 012
Sum opptjent egenkapital		-152 900	-157 012
Sum egenkapital		251 100	246 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 479 954	1 639 989
Sum annen langsiktig gjeld		1 479 954	1 639 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 894	12 185
Betalbar skatt		19 678	13 925
Skyldige offentlige avgifter		21 287	11 350
Annen kortsiktig gjeld		217 109	218 992
Sum kortsiktig gjeld		263 968	256 452
Sum gjeld		1 743 922	1 896 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 022	2 143 429

Rauma, 07.05.2024

Lasse Vold Hovde
styrets leder / daglig leder

Eva Anita Johannessen
varamedlem



JEILAN EIENDOM AS
988 485 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	29 736	0
Arbeidsgiveravgift	3 152	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	32 888	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JEILAN EIENDOM AS
988 485 675

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 651 032
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 651 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 190 518
Balanseført verdi per 31.12.	1 460 514
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 262

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	793 566
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 479 954
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 399 278
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0