



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 611 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellemyrtoppen 53
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	8 334	
Annen driftskostnad	2	7 784	
Sum kostnader		16 118	
Driftsresultat		-16 118	
Annen finanskostnad		19 558	
Sum finanskostnader		19 558	
Netto finans		-19 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 676	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 269	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 407	0
Årsresultat		-25 407	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 407	
Sum overføringer og disponeringer		-25 407	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 269	
Sum immaterielle eiendeler		10 269	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 375 166	
Sum varige driftsmidler		3 375 166	
Sum anleggsmidler		3 385 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 000	
Sum omløpsmidler		39 000	0
SUM EIENDELER		3 424 435	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-11 000	
Sum innskutt egenkapital		19 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-25 407	
Sum opptjent egenkapital		-25 407	
Sum egenkapital		-6 407	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	417 842	
Sum kortsiktig gjeld		430 842	
Sum gjeld		3 430 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 435	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579723

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 611 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellemyrtoppen 53
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 611 691
GRAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	8 334	
Annen driftskostnad	2	7 784	
Sum kostnader		16 118	
Driftsresultat		-16 118	
Annen finanskostnad		19 558	
Sum finanskostnader		19 558	
Netto finans		-19 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 676	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 269	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 407	0
Årsresultat		-25 407	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 407	
Sum overføringer og disponeringer		-25 407	



Organisasjonsnr: 934 611 691
GRAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 269	
Sum immaterielle eiendeler		10 269	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 375 166	
Sum varige driftsmidler		3 375 166	
Sum anleggsmidler		3 385 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 000	
Sum omløpsmidler		39 000	0
SUM EIENDELER		3 424 435	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-11 000	
Sum innskutt egenkapital		19 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-25 407	
Sum opptjent egenkapital		-25 407	
Sum egenkapital		-6 407	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	



Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	417 842	
Sum kortsiktig gjeld		430 842	
Sum gjeld		3 430 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 435	0



Organisasjonsnr: 934 611 691
GRAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRAL Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



GRAL Eiendom AS

Org.nr: 934 611 691

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GRAL Eiendom AS

Org.nr: 934 611 691

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 383 500	3 383 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 383 500	3 383 500
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 890	-5 890
Balanseført pr. 31.12.2024	3 377 610	3 377 610
Årets avskrivninger	5 890	5 890
Økonomisk levetid	0-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Endring utsatt skatt	-10 269
Årets totale skattekostnad	-10 269

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-35 676
Permanente forskjeller	-11 000
Endring i midlertidige forskjeller	-133 016
Årets skattegrunnlag	-179 692

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	133 016
Sum	133 016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-179 692
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-46 676

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 269
--	---------



GRAL Eiendom AS

Org.nr: 934 611 691

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-25 407	-25 407
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	-11 000	0	19 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-11 000	-25 407	-6 407

Ordinær drift har oppstart i 2025. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2024
Lån DNB	2 000 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024
Lån DNB	1 500 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 375 166
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024
Lån MAL AS	1 000 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024
Lån André Langfeldt	200 000
Lån Glenn Erling Ryen	200 000
Sum	<u>400 000</u>

Lån til MAL AS er renteberegnet med kr 4 375.

Lån til André Langfeldt og Glenn Erling Ryen er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene og de har fleksibel nedbetalingstid.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
GRAL Holding AS	30 000	100 %	100 %



GRAL Eiendom AS

Org.nr: 934 611 691

Noter til regnskapet for 2024