



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 920 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solegårdsvegen 37
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 302 510
Sum inntekter			1 302 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	138 188	149 299
Sum kostnader		138 188	149 299
Driftsresultat		-138 188	1 153 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 473	4 799
Sum finansinntekter		3 473	4 799
Annen finanskostnad		365	23 640
Sum finanskostnader		365	23 640
Netto finans		3 108	-18 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 080	1 134 370
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 061	23 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 019	1 110 498
Årsresultat		-114 019	1 110 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-114 019	1 110 498
Sum overføringer og disponeringer		-114 019	1 110 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 675	1 017 393
Sum omløpsmidler		418 675	1 017 393
SUM EIENDELER		418 675	1 017 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-495 039	-381 020
Sum opptjent egenkapital		-495 039	-381 020
Sum egenkapital		-345 039	-231 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 061
Sum avsetninger for forpliktelser			21 061
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	731 136	1 191 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		731 136	1 191 260
Sum langsiktig gjeld		731 136	1 212 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 578	33 281
Betalbar skatt			2 811
Sum kortsiktig gjeld		32 578	36 092
Sum gjeld		763 714	1 248 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 675	1 017 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718783

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 920 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solegårdsvegen 37
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 986 920 978
TOH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 302 510
Sum inntekter			1 302 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	138 188	149 299
Sum kostnader		138 188	149 299
Driftsresultat		-138 188	1 153 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 473	4 799
Sum finansinntekter		3 473	4 799
Annen finanskostnad		365	23 640
Sum finanskostnader		365	23 640
Netto finans		3 108	-18 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-135 080	1 134 370
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 061	23 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 019	1 110 498
Årsresultat		-114 019	1 110 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-114 019	1 110 498
Sum overføringer og disponeringer		-114 019	1 110 498



Organisasjonsnr: 986 920 978
TOH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 675	1 017 393
Sum omløpsmidler		418 675	1 017 393
SUM EIENDELER		418 675	1 017 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-495 039	-381 020
Sum opptjent egenkapital		-495 039	-381 020
Sum egenkapital		-345 039	-231 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 061
Sum avsetninger for forpliktelser			21 061
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	731 136	1 191 260
Sum annen langsiktig gjeld		731 136	1 191 260
Sum langsiktig gjeld		731 136	1 212 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 578	33 281
Betalbar skatt			2 811
Sum kortsiktig gjeld		32 578	36 092



Sum gjeld	763 714	1 248 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	418 675	1 017 393



Organisasjonsnr: 986 920 978
TOH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Høve	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer for styrearbeid.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Toh Eiendom AS (under avvikling)

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 25.07.2025
- Hæve, Lars (28.06.1991), 25.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Toh Eiendom AS (under avvikling)

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 302 510
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 302 510</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	138 188	149 299
Driftsresultat		<u>-138 188</u>	<u>1 153 211</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 473	4 799
Annen finanskostnad		<u>365</u>	<u>23 640</u>
Netto finansposter		<u>3 108</u>	<u>-18 841</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-135 080</u>	<u>1 134 370</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-21 061</u>	<u>23 872</u>
Årsresultat		<u>-114 019</u>	<u>1 110 498</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-114 019	1 110 498

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 25.07.2025
- Hæve, Lars (28.06.1991), 25.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Toh Eiendom AS (under avvikling)

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>418 675</u>	<u>1 017 393</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 25.07.2025
- Hæve, Lars (28.06.1991), 25.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Toh Eiendom AS (under avvikling)

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-495 039	-381 020
Sum egenkapital		<u>-345 039</u>	<u>-231 020</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	21 061
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	731 136	1 191 260
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 578	33 281
Betalbar skatt		0	2 811
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 578</u>	<u>36 092</u>
Sum gjeld		<u>763 714</u>	<u>1 248 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>418 675</u>	<u>1 017 393</u>

31. desember 2024
Bergen, 24. juli 2025

Lars Hæve (elektronisk signert)
styreleder

Sigbjørn Hæve (elektronisk
signert)
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 25.07.2025
- Hæve, Lars (28.06.1991), 25.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Toh Eiendom AS (under avvikling)

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer for styrearbeid.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet solgte sin utleieeiendom i Bergen kommune primo 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 25.07.2025
- Hæve, Lars (28.06.1991), 25.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Toh Eiendom AS (under avvikling)

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Hæve, styreleder	150	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	-381 020	-231 020
Årsresultat	0	-114 019	-114 019
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-495 039	-345 039

Selskapet solgte sin siste utleieeiendom primo 2023 med gevinst og betalte ned ekstern gjeld knyttet til denne. Selskapet vil bli avviklet i 2025, men dette antas ikke å skulle påvirke balansen per 31.12.24. Før avviklingen vil restgjeld bli oppgjort så langt kontantbeholdningen rekker eller oppgjort på annen måte.

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær	-348 136	-808 260
Gjeld til nærstående selskaper	-383 000	-383 000
Sum	-731 136	-1 191 260

Note 7 - Avvikling/usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonær og andre nærstående har lånt inn penger for at selskapet skal kunne overholde sine løpende forpliktelser. Styret er derfor av den oppfatning at fortsatt drift er en forsvarlig forutsetning for regnskapsavleggelsen. Selskapets siste utleieeiendom ble solgt i 2023 og selskapet skal avvikles i 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 25.07.2025
- Hæve, Lars (28.06.1991), 25.07.2025

Forseglet av



Posten Norge