



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 996 462 587
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BREKKEVEIEN 13
Forretningsadresse: Brekkeveien 13
1430 ÅS

Brønnøysundregistrene

05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 122932



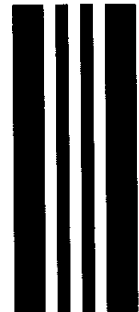
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET BREKKEVEIEN 13 Postboks 313 1401 SKI	Organisasjonsnr.	ESEK
	996 462 587	



Registrerte opplysninger per 16.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 29/4 -14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Ski 16/6-14, Ann Kristin Bergersen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret HEDY

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





Resultatregnskap

817 SAMEIET BREKKEVEIEN 13

	Note	31.12.2013	31.12.2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		271 584	271 584	271 584	272 000
Andre driftsinntekter		10 000	0	0	0
Innbetalt lån (renter og avdrag)		24 600	12 300	0	25 000
SUM INNTEKTER	6	306 184	283 884	271 584	297 000
KOSTNADER					
Lønn, honorar, arb. avg. m.m	3	1 410	1 410	1 410	1 000
Styrchonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	8 514	7 439	5 745	6 000
Føretningsførerhonorar		32 273	31 455	32 268	33 000
Andre tjenester		801	0	0	0
Drift/Vedlikehold	4	36 513	182 202	72 825	73 000
Renhold		30 125	31 350	30 000	31 000
Kabel-TV		19 980	18 720	18 930	21 000
Forsikringer		33 198	30 399	33 350	35 000
Kommunale avgifter		23 626	36 503	31 200	30 000
Energi og strøm		18 949	18 490	22 500	21 000
Andre driftskostnader		5 365	7 767	11 400	12 000
SUM KOSTNADER		220 753	375 735	269 628	273 000
DRIFTSRESULTAT		85 431	-91 851	1 956	24 000
FINANSINNT. OG -KOST.					
Renteinntekter		99	64	0	0
Rentekostnader		7 154	10 173	6 912	5 000
RES. AV FINANSINNT. OG -KOST		-7 056	-10 110	-6 912	-5 000
RESULTAT OVF OPPTJ. EGENKAP.	2	78 376	-101 961	-4 956	19 000
Fra dette går avdrag lån		18 792	10 962	18 792	19 000
Opptak av lån		0	130 000	0	0
Resultat etter lån		59 584	17 077	-23 748	0

817 SAMEIET BREKKEVEIEN 13 Org.nr.: 996462587



Balanse

817 SAMEIET BREKKEVEIEN 13

	Tekst	Note	31.12.2013	2012
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		5	315	2 274
Bankinnskudd, kontanter				
Innestående på konto			151 457	101 151
Sum omløpsmidler		2	151 772	103 425
SUM EIENDELER			151 772	103 425
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Opptjent egenkapital			-53 458	-53 458
Årets resultat			78 376	0
Sum egenkapital		7	24 917	-53 458
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Lønsiktig gjeld				
Langsiktig lån bank			100 246	119 038
Sum langsiktig gjeld			100 246	119 038
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalte felleskost.			20 931	20 931
Leverandørgjeld			5 646	6 879
Annen kortsiktig gjeld			32	10 036
Sum kortsiktig gjeld		2	26 609	37 846
Sum gjeld			126 855	156 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			151 772	103 425
Pautstillelser			100 246	119 038

SKI, /

817 SAMEIET BREKKEVEIEN 13

Tove Ekstrøm
StyrelederUnn Hegg
StyremedlemSvein Bosheim
Styremedlem

USBL Folio aut. regnskapsfører/forretningsfører

Balanse for 817 SAMEIET BREKKEVEIEN 13 Org.nr. 996462587

**Disponible midler****817 SAMEIET BREKKEVEIEN 13****NOTE 2**

	Note	2013	2012
A. Disponible midler pr. 01.01		65 580	48 503
<i>B. Endringer i disponible midler:</i>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		78 376	-101 961
Tillegg for nye langsiktige lån/innskudd		0	130 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån		18 792	10 962
B. Årets endring i disponible midler		59 584	17 077
C. Disponible midler 31.12		125 163	65 580

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	315	2 274
Kontanter og Bank	151 457	101 151
Omløpsmidler	151 772	103 425
Kortsiktig gjeld	26 609	37 846
Disponible midler	125 163	65 580

Disponible midler for 817 SAMEIET BREKKEVEIEN 13



SAMEIET BREKKEVEIEN 13

Noter til regnskapet 2013

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om ølserkejsjoner og God Regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter og strøm er bokført etter kontantprinsippet.

Note 2 Disponible midler

VIS TIL EGET ARK

Note 3 Lønn/honorarer

	2013	2012
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgl/veravg.	1 410	1 410
Totalt	11 410	11 410

Revisjonshonorar	8 514	7 439
------------------	-------	-------

Antall ansatte:	0
-----------------	---

Lån til ledere	0
----------------	---

1. Boligselskapet er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Vedlikehold og påkostninger

2013	2012
------	------

Vedlikehold

Vedlikehold bygninger	0	140 833
Elektrikerarbeide	2 500	0
Vedlikehold utv.anlegg	0	7 665
Vedlikehold heis	20 935	24 468
Vitnerutgifter	13 078	9 236
Egenandel	0	0
Sum vedlikehold	36 513	182 202

Note 5 Restanser

2013	2012
------	------

Restanser	315	2 274
Herav over 6 mnd.	-	-



SAMEIET BREKKEVEIEN 13

Note 6	Inntekter	2013	2012
	Innkrevde felleskostnader	249 984	249 984
	Leie Garasjer	21 600	21 600
	Andre innbet (Vari 2012)	10 000	
	Innbet til lån	24 600	12 300
	Totalt	306 184	283 884

Note 7	Egenkapital	2013	2012
	Disposisjonsfond	(53 458)	48 503
	Eventuelt andre fond	-	-
	Årets resultat	78 376	(101 981)
	Totalt	24 918	(63 458)

Negativ egenkapital dekkes av merverdien i bygningene.

Note 8 Pantelån og annen langsiktig gjeld

Året for låneopptak	2012
Kreditors navn	Dnb
Opprinnelig gjeld	130 000
Restlån pr. 01.01.	119 038
Årets betalte avdrag	18 792
Restlån pr. 31.12.	100 246
Restlån m/forfall mer enn 5 år fram i tid	0
Lånets løpetid	6 år
Rente og avdragsbetingelser	5,80 %
Formålet med låneopptaket	Rehabilitering



Sameie Brekkeveien 13

ÅRSMELDING FOR 2013

Styret har etter årsmøtet 2012 bestått av følgende personer:

Leder: Tove Ekstrøm
Styremedlemmer: Svein Bosheim og Unn Hegg
Varamedlemmer: Astrid Klokk og Britt Lindberg

Overdragelse av leiligheter:

Seksjon nr 4 er solgt fra Torill og Svein Bosheim til Anna Margretha og Gunnar Skråmo. Overtakelse er avtalt til 01.06.2014.

Virksomhetens art.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Sameiet ligger i Ås kommune og består av 10 leiligheter og 18 parkeringsplasser. Sameiets organisasjonsnummer er 996462587.

Forretningsførsel og revisjon.

Forretningsfører har vært Boligbyggelaget USBL.
Revisor har vært BDO, Postboks 1704 Vika, 0121 Oslo.

Forsikring.

Sameiets eiendommer har vært forsikret i If Skadeforsikring. Fra og med 01.01.2014 er sameiet forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med forsikringsnummer 82838819. Ved skader skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen forsikring.

Ytre miljø.

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljøet negativt.

Økonomi.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god bokføringsskikk og viser et overskudd på kr. 59.584,-. Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr. 125.163,-. Sameiets økonomi er anstrengt, noe den har vært de siste 2 årene.



Et alternativ ville være å øke fellesutgiftene for 2014. Dette har styret ikke villet gjøre. I stedet har vi gått nøye gjennom alle utgiftsposter. Ved å ta regnskap selv og samtidig finne revisor til en rimeligere pris, regner styret med en innsparing på ca. kr 40.000,-. Sameiet er såpass lite med kun 10 leiligheter, og er dermed ikke forpliktet til å ha autorisert revisor. Andre utgifter som kommunale avgifter, strøm, vask av trapper, vedlikehold av heis, snøbrøyting og strøing samt noe vaktmesteroppgaver som har vært utført av Lokaj etter bestilling fra styret, er det lite å gjøre noe med.

Styret har vært restriktiv med bruk penger i året som har gått og vi ser noe bedring i økonomien.

Styrets arbeid.

Styret har hatt 5 styremøter, 1 ekstrasordinært årsmøte, befaring (utsatt sak i møte 10.10.2013) på fellesarealene og behandlet 20 saker.

Det er ikke utbetalt andre ytelser til styrets medlemmer enn ordinert styrehonorar.

Styret har vært engasjert med følgende saker i året som har gått:

Vedlikehold:

Dugnad i atriet og tilhørende fellesarealer i mai.

Fjerning av tagging inne i gjesteparkeringen.

Oppsetting av ny (hvit postkasse), satt opp plexi-glass på veggen under postkassene noe som gjør vasking enklere.

Soping og vask av fellesgarasjene. Neste gang må vi vaske i garasjen.

Økonomi:

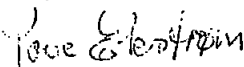
Vi har avsluttet samarbeidet med USBL. Unn Hegg har sagt seg villig til å ta regnskapet og betale regninger.

Vi har skiftet forsikringsselskap til Gjensidige Forsikring ASA.

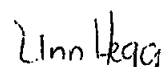
Vi har skiftet bankforbindelse og overført lån fra DnB til Spysdeberg Sparebank.

Unn Hegg og Tove Ekstrøm deltok på kurs i regi av USBL 03.06.2013. Kurset «Årshjulet» var for nye styremedlemmer og var gratis.

Ås, 21.04.2014.


Tove Ekstrøm


Svein Bosheim


Unn Hegg



Tel: 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til sameiermøtet i
Sameiet Brekkeveien 13

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brekkeveien 13 som viser et overskudd på kr 78 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligsameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Brekkeveien 13 per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



BDO

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. april 2014
BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor