



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 373 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 63  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Lervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		107 250	
Leieinntekter	1, 9	3 079 590	2 977 926
Annen driftsinntekt		60 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 247 440</b>	<b>2 977 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	599 723	511 617
Avskrivning på driftsmidler	3	304 169	294 881
Annen driftskostnad	2	2 157 221	2 435 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 061 114</b>	<b>3 242 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 326</b>	<b>-264 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 424	14 054
Annen finansinntekt		10 398	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 822</b>	<b>14 054</b>
Annen rentekostnad	7	85 625	191 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 625</b>	<b>191 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 803</b>	<b>-177 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital		123 523	-442 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	22 637 243	22 883 532
Maskiner og anlegg	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	178 600	220 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 815 843</b>	<b>23 104 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>22 815 843</b>	<b>23 104 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 800	69 841
Andre kortsiktige fordringer	7	546 658	582 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 458</b>	<b>652 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 978	988 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 978</b>	<b>988 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 562 436</b>	<b>1 640 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 378 279</b>	<b>24 744 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 970 000	2 970 000
Overkurs	5	9 305 000	9 305 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 668 000	2 668 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 943 000</b>	<b>14 943 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-541 406	-664 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 406</b>	<b>-664 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 401 594</b>	<b>14 278 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 922 552	6 282 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>5 922 552</b>	<b>6 282 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 922 552</b>	<b>6 282 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 023	51 860
Skyldig offentlige avgifter		54 634	31 471
Gjeld konsernselskap	7	2 867 551	3 393 814
Annen kortsiktig gjeld		838 925	707 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>4 054 133</b>	<b>4 184 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 976 685</b>	<b>10 466 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 378 279</b>	<b>24 744 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 373 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 63  
2830 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Lervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 373 442  
LERVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		107 250	
Leieinntekter	1, 9	3 079 590	2 977 926
Annen driftsinntekt		60 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 247 440</b>	<b>2 977 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	599 723	511 617
Avskrivning på driftsmidler	3	304 169	294 881
Annen driftskostnad	2	2 157 221	2 435 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 061 114</b>	<b>3 242 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 326</b>	<b>-264 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 424	14 054
Annen finansinntekt		10 398	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 822</b>	<b>14 054</b>
Annen rentekostnad	7	85 625	191 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 625</b>	<b>191 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 803</b>	<b>-177 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 523	-442 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		123 523	-442 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>



Organisasjonsnr: 887 373 442  
LERVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 8	22 637 243	22 883 532
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 8		
--------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 8	178 600	220 480
-----------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 815 843</b>	<b>23 104 012</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>22 815 843</b>	<b>23 104 012</b>
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		57 800	69 841
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	546 658	582 848
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>604 458</b>	<b>652 688</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		957 978	988 114
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>957 978</b>	<b>988 114</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 562 436</b>	<b>1 640 802</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 378 279</b>	<b>24 744 815</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 970 000	2 970 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	9 305 000	9 305 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	2 668 000	2 668 000
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 943 000</b>	<b>14 943 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-541 406	-664 929
-------------	---	----------	----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 406</b>	<b>-664 929</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 401 594</b>	<b>14 278 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 922 552	6 282 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>5 922 552</b>	<b>6 282 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 922 552</b>	<b>6 282 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 023	51 860
Skyldig offentlige avgifter		54 634	31 471
Gjeld konsernselskap	7	2 867 551	3 393 814
Annen kortsiktig gjeld		838 925	707 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 054 133</b>	<b>4 184 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 976 685</b>	<b>10 466 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 378 279</b>	<b>24 744 815</b>



Organisasjonsnr: 887 373 442  
LERVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lervold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7UG18-3P7YK-7Z1L3-1UKOT-NZIEL-HUE55

Org. nr. : 887 373 442



**Resultatregnskap**  
**Lervold Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		107 250	0
Leieinntekter	1, 9	3 079 590	2 977 926
Annen driftsinntekt		60 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 247 440</b>	<b>2 977 926</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	599 723	511 617
Avskrivning på driftsmidler	3	304 169	294 881
Annen driftskostnad	2	2 157 221	2 435 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 061 114</b>	<b>3 242 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 326</b>	<b>-264 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 424	14 054
Annen finansinntekt		10 398	0
Annen rentekostnad	7	85 625	191 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 803</b>	<b>-177 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		123 523	-442 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 523</b>	<b>-442 324</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 7UGI8-3P7YK-7Z1L3-1UKOT-NZIEL-HUE55



## Balanse Lervold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	22 637 243	22 883 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	178 600	220 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 815 843</b>	<b>23 104 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>22 815 843</b>	<b>23 104 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 800	69 841
Andre kortsiktige fordringer	7	546 658	582 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 458</b>	<b>652 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 978	988 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>957 978</b>	<b>988 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 562 436</b>	<b>1 640 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 378 279</b>	<b>24 744 815</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7UGI8-3P7XK-7Z1L3-1UKOT-NZIEL-HUE55



**Balanse**  
**Lervold Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 970 000	2 970 000
Overkurs	5	9 305 000	9 305 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 668 000	2 668 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 943 000</b>	<b>14 943 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-541 406	-664 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 406</b>	<b>-664 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 401 594</b>	<b>14 278 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 922 552	6 282 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>5 922 552</b>	<b>6 282 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 023	51 860
Skyldig offentlige avgifter		54 634	31 471
Gjeld konsernselskap	7	2 867 551	3 393 814
Annen kortsiktig gjeld		838 925	707 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 054 133</b>	<b>4 184 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 976 685</b>	<b>10 466 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 378 279</b>	<b>24 744 815</b>

Raufoss  
Styret i Lervold Eiendom AS

Lars Kristian Lervold  
Styrets leder / daglig leder

Hans Lervold  
Styremedlem

Lene Lervold Steele  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter blir bokført på tidspunkt for levering av varer og tjenester.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskriver over økonomisk levetid for driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes å være ikke forbigående.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	525 050	448 000
Arbeidsgiveravgift	57 714	63 787
Pensjonskostnader	0	-2 666
Andre ytelser	-170	2 496
<b>Sum</b>	<b>582 594</b>	<b>511 617</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	448 000

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 18 415 ekskl. mva.

Av dette er honorar for lovpålagt revisjon kr 8 230 og honorar for andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapirer med kr 10 185.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger & tomter	Maskiner & anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 933 368	741 742	362 028	29 037 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			16 000	16 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>27 933 368</b>	<b>741 742</b>	<b>378 028</b>	<b>29 053 138</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 796 124	741 742	199 428	4 737 295
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 500 000			1 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 296 124	741 742	199 428	6 237 295
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>22 637 243</b>	<b>0</b>	<b>178 600</b>	<b>22 815 843</b>
Årets ordinære avskrivninger	246 289		57 880	304 169
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-10 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	2 700	2 970 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>2 970 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Lervold Radio- og TV-service AS	1 100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 970 000	11 973 000	-664 929	14 278 071
Årets resultat			123 523	123 523
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 970 000</b>	<b>11 973 000</b>	<b>-541 406</b>	<b>14 401 594</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7UGI8-3P7YK-7Z1L3-1UKOT-NZIEL-HUE55



## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 523	-442 324
Permanente forskjeller	0	546
Endring i midlertidige forskjeller	-54 838	67 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 685	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-374 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-175 702	-158 571	17 131
Fordringer	-177 650	-255 188	-77 538
Gevinst – og tapskonto	22 275	27 844	5 569
<b>Sum</b>	<b>-331 077</b>	<b>-385 915</b>	<b>-54 838</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-305 379	-374 065	-68 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	636 457	759 980	123 523
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Mellomværende nærstående

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	258 460	251 420
Andre kortsiktige fordringer Hans Lervold	231 637	227 266
Andre kortsiktige fordringer Lars Kristian Lervold	31 801	52 652
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld morselskap	2 867 551	3 393 814

Mellomværende er avtalefestet og renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 122 552	4 482 552
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 922 552	6 282 552
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>5 922 552</b>	<b>6 282 552</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 296 182	22 542 471
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	178 600	220 480
<b>Sum</b>	<b>22 474 782</b>	<b>22 762 951</b>

### Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Leieinntekter morselskap	0	20 720
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Kjøp av varer:	0	0

Utleie av lokaler til morselskapet er priset til markedspris i henhold til prinsipp om armlengde. Selskapet har kjøpt tjenester fra aksjonær iform av snøbrøyting, massekjøring og vaktmestertjenester. Tjenestene er priset til markedspris. Dette beløper seg til kr. 222 500,- i 2021. Morselskapet har i 2020 flyttet ut av lokalene.

Perneo Dokumentnøkkel: 7UG18-3P7XK-7Z1L3-1UKOT-NZTEL-HUE55



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Kristian Lervold

#### Daglig leder

På vegne av: Hans Lervold Radio- og TV Service AS, L...

Serienummer: 9578-5999-4-1330641

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-07-12 12:33:40 UTC



### Lars Kristian Lervold

#### Styreleder

På vegne av: Hans Lervold Radio- og TV Service AS, L...

Serienummer: 9578-5999-4-1330641

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-07-12 12:33:40 UTC



### Hans Lervold

#### Styremedlem

På vegne av: Hans Lervold Radio- og TV Service AS, L...

Serienummer: 9578-5995-4-255909

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-07-12 20:08:32 UTC



### Lene Lervold Steele

#### Styremedlem

På vegne av: Hans Lervold Radio- og TV Service AS, L...

Serienummer: 9578-5995-4-183553

IP: 84.247.xxx.xxx

2022-07-15 05:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UGI8-3P7XK-7Z1L3-1UKOT-NZTEL-HUE55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lervold Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lervold Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 524PL-G55XY-4AS0-10EHV-HIDTP-32UCP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 13:49:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 524PL-GSSXY-4SASO-10EHV-HIDTP-3ZUCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>