



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTIN AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 23 840 | 22 750 |
| Sum kostnader | | 23 840 | 22 750 |
| Driftsresultat | | -23 840 | -22 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 160 440 | 164 054 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -886 |
| Sum finansinntekter | | 160 440 | 163 168 |
| Annen rentekostnad | | 122 581 | 100 044 |
| Sum finanskostnader | | 122 581 | 100 044 |
| Netto finans | | 37 859 | 63 124 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 019 | 40 374 |
| Skattekostnad | | 3 085 | 410 |
| Årsresultat | | 10 934 | 39 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 10 935 | 39 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 935 | 39 965 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 42 963 | 42 963 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 3 | 3 567 549 | 3 758 596 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 610 512 | 3 801 559 |
| Sum anleggsmidler | | 3 610 512 | 3 801 559 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 974 834 | 2 138 260 |
| Sum fordringer | | 1 974 834 | 2 138 260 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 790 | 213 648 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 790 | 213 648 |
| Sum omløpsmidler | | 2 256 624 | 2 351 908 |
| SUM EIENDELER | | 5 867 136 | 6 153 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 36 408 | 36 408 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 408 | 236 408 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 395 968 | 4 354 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 395 968 | 4 354 163 |
| Sum egenkapital | | 4 632 376 | 4 590 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 450 | 33 863 |
| Betalbar skatt | | 3 085 | 410 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 225 | 28 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 760 | 62 896 |
| Sum gjeld | | 1 234 760 | 1 562 896 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 867 136 | 6 153 467 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649174

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTIN AS
Forretningsadresse: Olsviklia 23
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 092 251
WESTIN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 23 840 | 22 750 |
| Sum kostnader | | 23 840 | 22 750 |
| Driftsresultat | | -23 840 | -22 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 160 440 | 164 054 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -886 |
| Sum finansinntekter | | 160 440 | 163 168 |
| Annen rentekostnad | | 122 581 | 100 044 |
| Sum finanskostnader | | 122 581 | 100 044 |
| Netto finans | | 37 859 | 63 124 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 019 | 40 374 |
| Skattekostnad | | 3 085 | 410 |
| Årsresultat | | 10 934 | 39 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 10 935 | 39 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 935 | 39 965 |



Organisasjonsnr: 989 092 251
WESTIN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 1 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 1 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 1 | 42 963 | 42 963 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 2, 3 | 3 567 549 | 3 758 596 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 3 610 512 | 3 801 559 |
| Sum anleggsmidler | | 3 610 512 | 3 801 559 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 3 | 1 974 834 | 2 138 260 |
| Sum fordringer | | 1 974 834 | 2 138 260 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | 281 790 | 213 648 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 281 790 | 213 648 |
| Sum omløpsmidler | | 2 256 624 | 2 351 908 |
| SUM EIENDELER | | 5 867 136 | 6 153 467 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 36 408 | 36 408 |
| Sum innskutt egenkapital | 236 408 | 236 408 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 395 968 | 4 354 163 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 395 968 | 4 354 163 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 632 376 | 4 590 571 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----------|----------|---|
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 | |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 200 000 | 1 500 000 | |

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 200 000 | 1 500 000 |
|-----------------------------|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | 3 450 | 33 863 |
| Betalbar skatt | 3 085 | 410 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 225 | 28 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | 34 760 | 62 896 |

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | 1 234 760 | 1 562 896 |
|------------------|------------------|------------------|

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 867 136 | 6 153 467 |
|---------------------------------|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 989 092 251
WESTIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 5394858.00 | 5420449.00 |

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring mot Handelshuset Rønneberg AS på total kr 5 394 858 pr 31.12.2023. Det er stillet sikkerhet i aksjer Handelshuset Rønneberg AS eier i Brosundet Eiendom pålydende kr 6 000 000

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3472549.00

Mer om fordringer

Selskapet har fordring mot Handelshuset Rønneberg AS og Kremmergarden Senter AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonær i selskapet har stilt sikkerhet i eiendom i Ålesund kommune med 1,2 mill NOK

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 100000.00 | 0.00 |
| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 5.00% | 0.00% |
| <u>Tilbakebetalte beløp</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 150000.00 | 0.00 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gitt lån til nærstående av daglig leder, bokført med totalt kr 100 000 pr 31.12.23. Lån forrentes med normrente som pr 31/12 var 4,5%. Lån



er sikret med pant i aksjer i selskap tilhørende disse nærstående.
Nedbetalingstid er avtalt.



Årsregnskap for

WESTIN AS

989092251

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



WESTIN AS
989 092 251

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -23 840 | -22 750 |
| Sum driftskostnader | | -23 840 | -22 750 |
| Driftsresultat | | -23 840 | -22 750 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 160 440 | 164 054 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -886 |
| Sum finansinntekter | | 160 440 | 163 169 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -122 581 | -100 044 |
| Sum finanskostnader | | -122 581 | -100 044 |
| Netto finans | | 37 859 | 63 125 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 020 | 40 375 |
| Skattekostnad | | -3 085 | -410 |
| Årsresultat | | 10 935 | 39 965 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 10 935 | 39 965 |
| Sum overføringer | | 10 935 | 39 965 |



WESTIN AS
989 092 251

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 42 963 | 42 963 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 3 | 3 567 549 | 3 758 596 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 610 512 | 3 801 559 |
| Sum anleggsmidler | | 3 610 512 | 3 801 559 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 974 834 | 2 138 260 |
| Sum fordringer | | 1 974 834 | 2 138 260 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 790 | 213 648 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 790 | 213 648 |
| Sum omløpsmidler | | 2 256 624 | 2 351 907 |
| SUM EIENDELER | | 5 867 135 | 6 153 466 |



WESTIN AS
989 092 251

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 36 408 | 36 408 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 408 | 236 408 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 395 968 | 4 354 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 395 968 | 4 354 163 |
| Sum egenkapital | | 4 632 375 | 4 590 570 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 450 | 33 863 |
| Betalbar skatt | | 3 085 | 410 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 225 | 28 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 760 | 62 896 |
| Sum gjeld | | 1 234 760 | 1 562 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 867 135 | 6 153 466 |

ÅLESUND, 27.06.2024

Kristian Perry Westad
styrets leder / daglig leder

Berit Kristin Westad
styremedlem

Inger Karin Westad Ingebrigtsen
styremedlem



WESTIN AS
989 092 251

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 5 394 858 | 5 420 449 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring mot Handelshuset Rønneberg AS på total kr 5 394 858 pr 31.12.2023. Det er stillet sikkerhet i aksjer Handelshuset Rønneberg AS eier i Brosundet Eiendom pålydende kr 6 000 000

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 472 549 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Selskapet har fordring mot Handelshuset Rønneberg AS og Kremmergarden Senter AS



WESTIN AS
989 092 251

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

| | Styremedlemmer |
|---------------------|-----------------------|
| Samlet lån | 100 000 |
| Rentesats | 4,5 |
| Tilbakebetalt beløp | 150 000 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gitt lån til nærstående av daglig leder, bokført med totalt kr 100 000 pr 31.12.23. Lån forrentes med normrente som pr 31/12 var 4,5%. Lån er sikret med pant i aksjer i selskap tilhørende disse nærstående. Nedbetalingstid er avtalt.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 200 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Aksjonær i selskapet har stilt sikkerhet i eiendom i Ålesund kommune med 1,2 mill NOK

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Berit Kristin Westad

82e61192-780f-459e-8115-d937c1f75709 - 2024-06-27 15:55:08 UTC +03:00
BankID - a37f43a5-e02f-452f-a987-7801609122c6 - NO

Inger Karin Westad Ingebrigtsen

adfa4d7e-8c71-48bd-8291-29f26213855a - 2024-06-27 19:33:48 UTC +03:00
BankID - f879f9f6-5435-4d34-bc79-d1eeb0406ba9 - NO

Kristian Perry Westad

6daadd4a-2073-411b-abb7-b188dd3fe4e8 - 2024-06-27 20:16:24 UTC +03:00
BankID - 8a84cc88-e81c-4c30-af78-a5b5a3153263 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0e9d633-b68c-4c05-9d57-439766b7973e>

 **visma sign**
www.vismasign.com