



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 843 920	4 114 906
Sum inntekter		4 843 920	4 114 906
Kostnader			
Varekostnad		206 780	
Lønnskostnad	1	57 050	56 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 331	487 581
Annen driftskostnad	1	3 984 749	4 080 964
Sum kostnader		4 466 910	4 624 995
Driftsresultat		377 010	-510 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 308	12 009
Annen renteinntekt		1 143	266
Sum finansinntekter		21 451	12 275
Annen rentekostnad		85 970	121 329
Sum finanskostnader		85 970	121 329
Netto finans		-64 519	-109 054
Ordinært resultat før skattekostnad		312 491	-619 143
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 491	-619 143
Årsresultat		312 491	-619 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 491	-619 143
Totalresultat		312 491	-619 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		312 491	-609 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-9 867
Sum overføringer og disponeringer	4	312 491	-619 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	639 441	764 244
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	193 942	287 470
Sum varige driftsmidler		833 382	1 051 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	688 251	632 347
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		688 251	632 347
Sum anleggsmidler		1 521 633	1 684 060
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	271 803	487 241
Andre kortsiktige fordringer		32 340	325 885
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		304 143	813 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	770 095	294 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 095	294 852
Sum omløpsmidler		1 074 238	1 107 978
SUM EIENDELER		2 595 871	2 792 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	296 785	609 276
Sum opptjent egenkapital		-296 785	-609 276
Sum egenkapital		-195 985	-508 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 320 243	2 320 243
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 243	2 320 243
Sum langsiktig gjeld		2 320 243	2 320 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		166 057	866 171
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		305 555	114 100
Sum kortsiktig gjeld		471 612	980 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 791 855	3 300 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 871	2 792 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428980

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 843 920	4 114 906
Sum inntekter		4 843 920	4 114 906
Kostnader			
Varekostnad		206 780	
Lønnskostnad	1	57 050	56 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 331	487 581
Annen driftskostnad	1	3 984 749	4 080 964
Sum kostnader		4 466 910	4 624 995
Driftsresultat		377 010	-510 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 308	12 009
Annen renteinntekt		1 143	266
Sum finansinntekter		21 451	12 275
Annen rentekostnad		85 970	121 329
Sum finanskostnader		85 970	121 329
Netto finans		-64 519	-109 054
Ordinært resultat før skattekostnad		312 491	-619 143
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 491	-619 143
Årsresultat		312 491	-619 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 491	-619 143
Totalresultat		312 491	-619 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		312 491	-609 276
Avsatt til annen egenkapital			-9 867
Sum overføringer og disponeringer	4	312 491	-619 143



Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	639 441	764 244
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	193 942	287 470
Sum varige driftsmidler		833 382	1 051 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	688 251	632 347
Sum finansielle anleggsmidler		688 251	632 347
Sum anleggsmidler		1 521 633	1 684 060
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	271 803	487 241
Konsernfordringer	6	32 340	325 885
Sum fordringer		304 143	813 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	770 095	294 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 095	294 852
Sum omløpsmidler		1 074 238	1 107 978
SUM EIENDELER		2 595 871	2 792 038



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	296 785	609 276
Sum opptjent egenkapital		-296 785	-609 276

Sum egenkapital -195 985 -508 476

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 320 243	2 320 243
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 243	2 320 243
Sum langsiktig gjeld		2 320 243	2 320 243

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		166 057	866 171
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		305 555	114 100
Sum kortsiktig gjeld		471 612	980 271

Sum gjeld 2 791 855 3 300 514

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 595 871 2 792 038



Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arkitektenes Hus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arkitektenes Hus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr. F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVX1M0C1EZ6-DXD1D-WNA2G-FQXTK-MX4Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 09:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVX1M0CTEZ6-DXD1D-WNA2G-FQXTK-MK4Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 174 267



Resultatregnskap Arkitektenes Hus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 843 920	4 114 906
Sum driftsinntekter		4 843 920	4 114 906
Varekostnad		206 780	0
Lønnskostnad	1	57 050	56 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 331	487 581
Annen driftskostnad	1	3 984 749	4 080 964
Sum driftskostnader		4 466 910	4 624 995
Driftsresultat		377 010	-510 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 308	12 009
Annen renteinntekt		1 143	266
Annen rentekostnad		85 970	121 329
Resultat av finansposter		-64 519	-109 054
Resultat før skattekostnad		312 491	-619 143
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		312 491	-619 143
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-9 867
Overført til udekket tap		-312 491	609 276
Sum overføringer	4	312 491	-619 143



Balanse

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	639 441	764 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	193 942	287 470
Sum varige driftsmidler		833 382	1 051 713
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	688 251	632 347
Sum finansielle anleggsmidler		688 251	632 347
Sum anleggsmidler		1 521 633	1 684 060
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	271 803	487 241
Andre kortsiktige fordringer		32 340	325 885
Sum fordringer		304 143	813 126
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	770 095	294 852
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		770 095	294 852
Sum omløpsmidler		1 074 238	1 107 978
Sum eiendeler		2 595 871	2 792 038



Balanse

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-296 785	-609 276
Sum opptjent egenkapital		-296 785	-609 276
Sum egenkapital		-195 985	-508 476
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 320 243	2 320 243
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 243	2 320 243
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		166 057	866 171
Annen kortsiktig gjeld		305 555	114 100
Sum kortsiktig gjeld		471 612	980 271
Sum gjeld		2 791 855	3 300 514
Sum egenkapital og gjeld		2 595 871	2 792 038

Oslo, den _____
Styret i Arkitektenes Hus Eiendom AS

Lars Olav Jahre
daglig leder

Jørn Christian Mortensen
styreleder

Kari Bucher
styremedlem

Adnan Harambasic
styremedlem

Gyda Drage Kleiva
styremedlem

Oda Ellensdatter Solberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel føres ikke i opp i selskapets balanse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	4 343
Arbeidsgiveravgift	0	7 662
Pensjonskostnader	0	-555
Andre ytelser	57 050	45 000
Sum	57 050	56 451

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 2

Selskapet har ingen lønnskostnader utover styrehonorar i 2023.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 181 621	1 184 769	9 366 390
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 181 621	1 184 769	9 366 390
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 507 125	-1 025 882	-8 533 007
Balansført verdi 31.12	674 496	158 887	833 383
Årets avskrivninger	89 748	128 583	218 331
Avskrivningssats	4-20%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	312 491	-619 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 557	229 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	-309 935	0
Skattepliktig inntekt	0	-389 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 337 015	-3 339 572	-2 557
Sum	-3 337 015	-3 339 572	-2 557
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 224	-389 159	-309 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 416 239	3 728 730	312 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 800	0	-609 276	-508 476
Årets resultat		0	312 491	312 491
Pr 31.12	100 800	0	-296 785	-195 985

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
NAL vedlikeholdslån	0	0
OAF Fond for videre utdanning	444 835	444 835
OAF Husfondet rentefritt	156 000	156 000
OAF Lån Husfondet	919 408	919 408
OAF Rehabiliteringslån	800 000	800 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år 2 320 243 2 320 243

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 320 243	2 339 564
Sum	2 320 243	2 339 564

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	639 441	624 024
Sum	639 441	624 024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring til selskap i samme konsern	688 251	632 347
Sum fordringer	688 251	632 347

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	51 850	51 850



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektenes Hus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42,0	100 800
Sum	2 400		100 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Arkitektenes Hus	2 400	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet eier eiendom hvor det foreligger antatte merverdier.

Styrets vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Det er satt opp budsjett og likviditetsbudsjett for 2024, som viser overskudd og positiv kontantstrøm. Styret mener at budsjettene er realistiske. Det vil bli tatt opp eksterne lån ved behov.