



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 044 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL KAPITAL AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 17
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Inge Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	221 952	219 600
Annen driftsinntekt	5	7 557	
Sum inntekter		229 509	219 600
Kostnader			
Lønnskostnad	6	9 944	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 459	
Annen driftskostnad	5	132 681	84 901
Sum kostnader		146 084	84 901
Driftsresultat		83 425	134 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	57
Annen finansinntekt	7	489 009	136 930
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	241 332	0
Sum finansinntekter		730 370	136 987
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	140 172
Annen rentekostnad	8	80 016	84 625
Sum finanskostnader		80 016	224 797
Netto finans		650 354	-87 810
Ordinært resultat før skattekostnad		733 779	46 889
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-367	11 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 146	35 412
Årsresultat		734 146	35 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	734 146	35 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		734 146	35 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	76 526	76 159
Sum immaterielle eiendeler		76 526	76 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 990 054	2 990 054
Maskiner og anlegg	14	19 603	0
Sum varige driftsmidler		3 009 657	2 990 054
Sum anleggsmidler		3 086 183	3 066 213
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	1 696 613	1 295 470
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	16	3 500	-91 200
Sum investeringer		1 700 113	1 204 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	577 282	97 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 282	97 040
Sum omløpsmidler		2 277 395	1 301 310
SUM EIENDELER		5 363 578	4 367 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 682 702	1 682 702
Overkurs		167 535	167 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 850 237	1 850 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		983 858	249 712
Sum opptjent egenkapital		983 858	249 712
Sum egenkapital	18	2 834 095	2 099 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	1 935 211	1 996 853
Ansvarlig lånekapital	20	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 211	1 996 853
Sum langsiktig gjeld		2 435 211	1 996 853
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	20	94 272	270 721
Sum kortsiktig gjeld		94 272	270 721
Sum gjeld		2 529 483	2 267 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 578	4 367 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495732

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 044 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL KAPITAL AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 17
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Inge Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 914 044 529
HOVDAL KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	221 952	219 600
Annen driftsinntekt	5	7 557	
Sum inntekter		229 509	219 600
Kostnader			
Lønnskostnad	6	9 944	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 459	
Annen driftskostnad	5	132 681	84 901
Sum kostnader		146 084	84 901
Driftsresultat		83 425	134 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	57
Annen finansinntekt	7	489 009	136 930
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	241 332	0
Sum finansinntekter		730 370	136 987
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	140 172
Annen rentekostnad	8	80 016	84 625
Sum finanskostnader		80 016	224 797
Netto finans		650 354	-87 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-367	11 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 146	35 412
Årsresultat		734 146	35 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	734 146	35 412
Sum overføringer og disponeringer		734 146	35 412



Organisasjonsnr: 914 044 529
HOVDAL KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	76 526	76 159
Sum immaterielle eiendeler		76 526	76 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 990 054	2 990 054
Maskiner og anlegg	14	19 603	0
Sum varige driftsmidler		3 009 657	2 990 054
Sum anleggsmidler		3 086 183	3 066 213
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	1 696 613	1 295 470
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	16	3 500	-91 200
Sum investeringer		1 700 113	1 204 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	577 282	97 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 282	97 040
Sum omløpsmidler		2 277 395	1 301 310
SUM EIENDELER		5 363 578	4 367 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 682 702	1 682 702
Overkurs		167 535	167 535
Sum innskutt egenkapital		1 850 237	1 850 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		983 858	249 712
Sum opptjent egenkapital		983 858	249 712
Sum egenkapital	18	2 834 095	2 099 949



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	1 935 211	1 996 853
Ansvarlig lånekapital	20	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 211	1 996 853
Sum langsiktig gjeld		2 435 211	1 996 853
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	20	94 272	270 721
Sum kortsiktig gjeld		94 272	270 721
Sum gjeld		2 529 483	2 267 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 578	4 367 523



Organisasjonsnr: 914 044 529
HOVDAL KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Styret bekrefter fortsatt drift. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsverdi prinsippet. Anskaffelseskost er oppgitt i note. Markedsbaserte opsjoner Opsjoner som termineres eller utløper er vurdert på eget grunnlag. Opsjoner som gjennomføres ses i sammenheng med aksjen som kjøpes eller selges. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt /utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1683.00	1000.00	1683000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Ketil Inge Hovdal	1010.00	60.01%	Ordinære aksjer
Hovdal Holding AS	460.00	27.33%	Ordinære aksjer
Hilde Djuv	213.00	12.66%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1683.00	100.00%	

Ketil Inge Hovdal er styreleder og Hilde Djuv er styremedlem.

Note

4

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



8816.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9944.00	

Ytelser til daglig leder

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Hilde Djuv			1000.00
Ketil Inge Hovdal	8816.00		1000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	8816.00		2000.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.
Det er for regnskapsåret 2020 kostnadsført NOK 7.038,- for gravemaskinoppkjøring og BE opplæring (teori og praksis) av Ketil Inge Hovdal.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.01

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Ikke pliktig etter loven.

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



9

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetreksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter	5	229 509	219 600
Lønnskostnader		9 944	
Avskrivninger	6	3 459	
Annen driftskostander	5	132 681	84 901
DRIFTSRESULTAT		83 425	134 699
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midl.	7	241 332	-
Annen renteinntekt		29	57
Annen finansinntekt	8	489 009	136 930
Sum finansinntekter		730 370	136 987
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. fin. oml.midl.	7	-	140 172
Annen rentekost	9	80 010	84 625
Annen finanskost		6	-
Sum finanskostnader		80 016	224 797
NETTO FINANSPOSTER		650 354 -	87 810
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		733 779	46 889
Skattekostnad på Ordinært resultat	10 -	367	11 476
ORDINÆRT RESULTAT		734 146	35 412
ÅRSRESULTAT		734 146	35 412
OVERFØRINGER OG DRIPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		734 146	35 412
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	11	734 146	35 412



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Balanse per 31.12

	Note	2 020	2 019
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skatt	12	76 526	76 159
Sum immaterielle eiendeler		76 526	76 159
Varig driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 990 054	2 990 054
Maskiner og anlegg	6	19 604	
Sum varig driftsmidler		3 009 658	2 990 054
SUM ANLEGGSMIDLER		3 086 184	3 066 213
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer	14	1 696 613	1 295 470
Andre markedsbaserte fin. Instrum.	15	3 500 -	91 200
Sum investeringer		1 700 113	1 204 270
Bankinnskudd	16	577 281	97 039
SUM OMLØPSMIDLER		2 277 394	1 301 309
SUM EIENDELER		5 363 578	4 367 523



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Selskapskapital	1 682 702	1 682 702
Overkurs	167 535	167 535
Sum innskutt egenkapital	1 850 237	1 850 237
Opptjent egenkapital		
Annen opptjent egenkapital	983 858	249 712
Sum opptjent egenkapital	983 858	249 712
SUM EGENKAPITAL	17 2 834 095	2 099 949

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 1 935 211	1 996 853
Ansvarlig lån	19 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 435 211	1 996 853

SUM LANGSIKTIG GJELD

2 435 211 1 996 853

KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld	20 94 272	270 720
SUM KORTSIKTIG GJELD	94 272	270 720
SUM GJELD	2 529 483	2 267 574

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 363 578 4 367 523



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Styret bekrefter fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsverdiprinsippet. Anskaffelseskost er oppgitt i note.

Markedsbaserte opsjoner

Opsjoner som termineres eller utløper er vurdert på eget grunnlag. Opsjoner som gjennomføres ses i sammenheng med aksjen som kjøpes eller selges.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt /utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 2 – Antall aksjer og aksjeeiere

	Antall	Pålydende	Totalpris
Totalt	1683	1 000	1 682 702

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Ketil Inge Hovdal*		1010	60,01 %
Hovdal Holding AS	998 588 537	460	27,33 %
Hilde Djuv**		213	12,66 %
Sum		1683	100,00 %

* Styreleder i Hovdal Kapital AS

** Styremedlem i Hovdal Kapital AS

Note 3 – Årsverk, lønn og ytelser

Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Andre		Sum
		Pensj.forpl.	godtgjørelser	
Ketil Inge Hovdal	8 816	-	1 000	9 816
Hilde Djuv	-	-	1 000	1 000
Sum	8 816	-	2 000	10 816

Styremedlemmene er gitt NOK 1.000,- i ytelse / kompensasjon per person for regnskapsåret 2020, sum NOK 2.000,-.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, styremedlemmer, eiere eller deres nærstående.

Det er for regnskapsåret 2020 kostnadsført NOK 7.038,- for gravemaskinoppkjøring og BE opplæring (teori og praksis) av Ketil Inge Hovdal.

Note 4 – Tjenestepensjon og lån/sikkerheter

	2020	2019
Antall årverk i regnskapsåret	0,01	-

Tjenestepensjon er ikke lovpålagt på lønn gitt i år 2020.

Note 5 – Driftsresultat

Driftsinntekter kommer fra utleie av leilighet i Frostaveien 4B, samt NOK 7.557,- fra utleie av Betongsag. Driftskostnader knytter seg i all hovedsak til drift og vedlikehold av leiligheten i Frostaveien 4B, og i lite / mindre grad forvaltning av selskapets verdipapirbeholdning.



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 6 – Avskrivninger, maskiner og anlegg

Betongsag IB	23 063	Kjøpspris / kostpris
Avskrivning	3 459	*
Betongsag UB	19 604	

*Saldogruppe d, saldoavskrivningssats på 20 %, kjøpt i september og avskrives i kun 4 mnd.

Note 7 – Verdi- økning/reduksjon av finansielle omløpsmidler

Netto økning settes under finansielle inntekter og netto reduksjon settes under finansielle kostnader.

Note 8 – Annen finansinntekt

Utbytter innen EØS		63 322
Utbytter utenfor EØS		-
Utbytte - tilbakebetaling av aksjekapital		600
Gevinst salg verdipapirer		432 095
Gevinst salg verdipapirer utenfor EØS	-	7 008
Sum		489 009

Note 9 – Rentekostnader

Rentekostnader er hovedsakelig fra lån på leilighet i Frostaveien 4B. Kun NOK 16.374,- gjelder renter knyttet til verdipapirkontoen.



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 10 – Skattekostnad

	2 020	2 019
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>		
Resultat før skattekostnader	733 779	46 889
Permanente og andre forskjeller	- 735 449	5 276
Endring i midlertidige forskjeller		
Inntekt	- 1 670	52 165
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-	-
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	- 367	11 476
Ordinær skattekostnad	- 367	11 476
Skattesats i innteksåret	22 %	22 %

Note 11 - Disponering av årets resultat

	2 020	2 019
<u>Disponeringer</u>		
Årets resultat før skatt	733 779	46 889
Skattekostnad	- 367	11 476
Årets resultat	734 146	35 412
<u>Disponeringer</u>		
Avsatt til annen optjent egenkapital	734 146	35 412
Sum diponert	734 146	35 412

Note 12 - Utsatt skatt

	2 020	2 019
Skattemessig fremførbart underskudd	347 849	346 179
Endring fremførbart underskudd	1 670 -	52 165
Skattesats i innteksåret	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	76 527	76 159



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 13 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesverdi pr. 1/1	2 990 054
+Tilgang	0
-Avgang	0
Anskaffelsesverdi pr. 31.12	2 990 054
Akkumulerte av/nedskr. Pr. 1/1	0
+Ordinære avskrivninger	0
+Avskr. på oppskrivninger	0
-Tilbakeført avskrivninger	0
+Ekstraord. Nedskrivninger	0
Akk. Av/nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 990 054
Prosentats for ord. avskr.	22 %

Note 14 – Markedsbaserte aksjer

Aksje Ticker	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12	Endring m.basert verdi
ASC	100 000	441 051	638 000	196 949
AKRBP	200	25 629	43 240	17 611
DANSKE	1 700	254 853	241 834 -	13 019
ELK	1 000	21 079	28 380	7 301
Nhy	1 500	44 209	59 790	15 581
Ocy	8 000	327 833	212 400 -	115 433
SWED A	1 200	169 581	181 169	11 588
Tel	2 000	302 156	291 800 -	10 356
WESC	1	-	-	-
Sum		1 586 390	1 696 613	110 223

Note 15 – Kjøpsopsjoner

Call opsjon	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12	Endring m.basert verdi
TEL1F180	100	15 169	3 500 -	11 669
Sum		15 169	3 500 -	11 669



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 16 – Bankinnskudd

Bankinnskuddet består av avsatt buffer knyttet til utleieleiligheten i Frostaveien 4B (Konto i Selbu sparebank), samt midler som inntil videre er tilleggsbuffer.

- Selbu Sparebank har som en del av låneforutsetningen at det skal holdes minimum 3 måneder brutto husleie som buffer for renter og avdrag, tilsvarer p.t. NOK 55.400,-.

Note 17 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfon	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	1 682 702	167 535	249 712	2 099 949
Emisjon	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	734 146	734 146
Pr. 31.12	1 682 702	167 535	983 858	2 834 095

Note 18 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	1 935 211	1 996 853
Pantsatte eiendeler		
Leilighet Frostaveien 4B	2 990 053	2 990 053
Sum pantsatte eiendeler	2 990 053	2 990 053

Aksjonær Ketil Inge Hovdal har i tillegg avgitt en forbrukerkausjon pålydende NOK 500.000,- for gjelden Hovdal Kapital AS har til Selbu Sparebank.

Lånet ble utbetalt:	31.10.2017
Type:	Annuitetslån, 25 år
Gjeld som forfaller etter 5 år:	1 606 344
Markedsverdi eierseksjon	3 200 000

Note 19 – Ansvarlig lån

Evigvarende, men vil bli søkt refinansiert hvert 3 år om kreditor ønsker det.



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 20 – Annen kortsiktig gjeld

Put opsjoner	67 500
For tidlig betalt husleie / fordringtil leietagere (gjeld)	9 300
Lønnskostnader ikke utbetalt	9 944
Fordring til Ketil Inge hovdal, utlegg m.m.	6 528
Fordring til Hilde Djuv, styremedlem (gjeld)	1 000
Sum kort gjeld	94 272

Put opsjoner	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12	Endring m.basert verdi
TEL1O180	- 10	- 40 781	- 32 250	8 531
DNB1M08Y172.50	30	15 174	- 15 300	126
EQNR1M08Y150	- 35	- 19 806	- 19 950	144
Sum	-	75 761	- 67 500	8 261