



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 441 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vesto BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       | 3    | 418 862        | 475 813        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>418 862</b> | <b>475 813</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 4    | 22 820         | 22 820         |
| Annen driftskostnad                       | 5,6  | 307 868        | 334 804        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>330 689</b> | <b>357 623</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>88 174</b>  | <b>118 189</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 4 815          | 1 767          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>4 815</b>   | <b>1 767</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                        | 1,2  | <b>92 989</b>  | <b>119 957</b> |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 92 989         | 119 957        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2025           | 2024           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                |                |
| <b>Varer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                       |      | 55 016         | 36 713         |
| Andre fordringer                      |      | 4 291          | 48 294         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende   |      | 202 466        | 138 647        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>261 773</b> | <b>223 654</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>261 773</b> | <b>223 654</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                |                |
| Annen egenkapital                     | 2    | 230 240        | 137 251        |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 2    | <b>230 240</b> | <b>137 251</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                |                |
| Leverandørgjeld                       |      | 31 533         | 79 508         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 0              | 6 896          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>31 533</b>  | <b>86 404</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>31 533</b>  | <b>86 404</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>261 773</b> | <b>223 654</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412339

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 441 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vesto BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 823 441 312  
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                       | 3           | 418 862        | 475 813        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>418 862</b> | <b>475 813</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Lønnskostnad                              | 4           | 22 820         | 22 820         |
| Annen driftskostnad                       | 5, 6        | 307 868        | 334 804        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>330 689</b> | <b>357 623</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>88 174</b>  | <b>118 189</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 4 815          | 1 767          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>4 815</b>   | <b>1 767</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |             |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>1, 2</b> | <b>92 989</b>  | <b>119 957</b> |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 92 989         | 119 957        |



Organisasjonsnr: 823 441 312  
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note     | 2025           | 2024           |
|---|----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |          |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |          |                |                |
| Sum anleggsmidler                         |          |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |          |                |                |
| <b>Varer</b>                              |          |                |                |
| Kundefordringer                           |          | 55 016         | 36 713         |
| Andre fordringer                          |          | 4 291          | 48 294         |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende    |          | 202 466        | 138 647        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |          | <b>261 773</b> | <b>223 654</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |          | <b>261 773</b> | <b>223 654</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                        |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |          |                |                |
| Annen egenkapital                         | 2        | 230 240        | 137 251        |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>2</b> | <b>230 240</b> | <b>137 251</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |          |                |                |
| Leverandørgjeld                           |          | 31 533         | 79 508         |
| Annen kortsiktig gjeld                    |          | 0              | 6 896          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |          | <b>31 533</b>  | <b>86 404</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                          |          | <b>31 533</b>  | <b>86 404</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          | <b>261 773</b> | <b>223 654</b> |



Organisasjonsnr: 823 441 312  
FREDLUNDVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| 417 Fredlundveien Boligsameie        |      | RESULTATREGNSKAP 2025 |                |                |                |
|--------------------------------------|------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      | Note | Regnskap 2025         | Regnskap 2024  | Budsjett 2025  | Budsjett 2026  |
| <b>INNETEKTER:</b>                   |      |                       |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 309 924               | 269 496        | 309 924        | 324 924        |
| Andre inntekter                      | 3    | 108 938               | 206 317        | 75 900         | 100 008        |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |      | <b>418 862</b>        | <b>475 813</b> | <b>385 824</b> | <b>424 932</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |      |                       |                |                |                |
| Styrehonorar                         | 4    | 20 000                | 20 000         | 20 000         | 20 000         |
| Arbeidsg. avg., personalkostn.       | 4    | 2 820                 | 2 820          | 2 820          | 2 820          |
| Forretningsførsel                    |      | 41 052                | 36 318         | 39 950         | 42 694         |
| Andre honorarer                      |      | 8 175                 | 1 380          | 1 375          | 0              |
| Forsikringspremier                   |      | 67 540                | 56 134         | 67 500         | 74 300         |
| Energikostnader                      |      | 31 857                | 29 458         | 30 100         | 31 000         |
| Andre driftskostnader                | 5    | 131 180               | 113 162        | 117 220        | 132 500        |
| Vedlikehold                          | 6    | 28 064                | 98 352         | 105 000        | 100 000        |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |      | <b>330 689</b>        | <b>357 623</b> | <b>383 965</b> | <b>403 314</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>88 174</b>         | <b>118 189</b> | <b>1 859</b>   | <b>21 618</b>  |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |      |                       |                |                |                |
| Finansinntekter                      |      | 4 815                 | 1 767          | 0              | 0              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |      | <b>4 815</b>          | <b>1 767</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | 1, 2 | <b>92 989</b>         | <b>119 957</b> | <b>1 859</b>   | <b>21 618</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      | <b>92 989</b>         | <b>119 957</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



| 417 Fredlundveien Boligsameie     |      | BALANSE        | 2025           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                   | Note | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                |                |
| Varige driftsmidler:              |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                |                |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                |                |
| Kundefordringer                   |      | 21 121         | 928            |
| Restanser felleskostnader         |      | 33 895         | 35 785         |
| Vestbo i mellomregning            |      | 0              | 138 647        |
| Andre fordringer                  |      | 4 291          | 48 294         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                |                |
| Innstående bank                   |      | 202 466        | 0              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>261 773</b> | <b>223 654</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>261 773</b> | <b>223 654</b> |



|                                      |                |             |
|--------------------------------------|----------------|-------------|
| <b>417 Fredlundveien Boligsameie</b> | <b>BALANSE</b> | <b>2025</b> |
|--------------------------------------|----------------|-------------|

|                                    | Note     | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b> |          |                |                |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>       |          |                |                |
| Annen egenkapital                  | 2        | 230 240        | 137 251        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>230 240</b> | <b>137 251</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>2</b> | <b>230 240</b> | <b>137 251</b> |
| <b><u>GJELD</u></b>                |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>           |          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>           |          |                |                |
| Forskuddsbetalt felleskostnader    |          | 0              | 6 896          |
| Leverandørgjeld                    |          | 31 533         | 79 508         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>31 533</b>  | <b>86 404</b>  |
| <b>Sum gjeld:</b>                  |          | <b>31 533</b>  | <b>86 404</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          | <b>261 773</b> | <b>223 654</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Halleraker  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sahil Gulati  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Lawlor  
Styremedlem



## Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Arten av virksomhet

Selskapet er et boligselskap som har som formål å forvalte andelseiernes boliger. Selskapet har ikke økonomisk inntjening som formål

Virksomheten ligger i Bergen kommune

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de oppføres



## Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2025

### Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.25 | Regnskap 2024  |
|--|-------------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>               | 137 251           | 17 294         |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                  |                   |                |
| Arsresultat (se resultatregnskap)                    | 92 989            | 119 957        |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>          | 92 989            | 119 957        |
| <b>C. Disponible midler</b>                          | 230 240           | 137 251        |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>           |                   |                |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                   | 0                 | 138 647        |
| Kortsiktige fordringer                               | 59 307            | 85 007         |
| Kontanter og bankinnskudd                            | 202 466           | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  | <b>261 773</b>    | <b>223 654</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              | <b>-31 533</b>    | <b>-86 404</b> |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b> | <b>230 240</b>    | <b>137 251</b> |

### Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01.2025     | Årets resultat | 31.12.2025     |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                |                |                |
| Annen egenkapital                  | 137 251        | 92 989         | 230 240        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>137 251</b> | <b>92 989</b>  | <b>230 240</b> |

### Note 3 - Andre inntekter

|  | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
|--|----------------|----------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 75 900         | 75 900         |
| 3620 Innkreving strøm                  | 33 038         | 18 601         |
| 3900 Annen driftsinntekt               | 0              | 111 816        |
| <b>Sum</b>                             | <b>108 938</b> | <b>206 317</b> |
| 3620: Elbil lading strøm               |                |                |



**Note 417 Fredlundveien Boligsameie 2025**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                         | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar       | 20 000        | 20 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820         | 2 820         |
| <b>Sum</b>              | <b>22 820</b> | <b>22 820</b> |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
|--|----------------|----------------|
| 6395 Sommer- og vinterkostnader        | 32 296         | 34 120         |
| 6500 Verktøy                           | 2 999          | 0              |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 8 500          | 6 938          |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon         | 6 642          | 5 819          |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 80 744         | 66 285         |
| <b>Sum</b>                             | <b>131 180</b> | <b>113 162</b> |

## Note 6 - Vedlikehold

|   | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|---------------|---------------|
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 5 400         | 4 379         |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde    | 8 507         | 0             |
| 6640 Periodisk vedlikehold                  | 5 016         | 35 506        |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet        | 9 141         | 58 467        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>28 064</b> | <b>98 352</b> |



Resultat og balanse med noter for Fredlundveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fredlundveien Boligsameie**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Andreas Halleraker (sign.) | 18.03.2026 |
| Styremedlem | Sahil Gulati (sign.)       | 09.03.2026 |
| Styremedlem | Maria Lawlor (sign.)       | 11.03.2026 |