



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERPEVEIEN 45 OG 47
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alvestad Eli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 500	0
Sum inntekter		94 250	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	182 780	0
Sum kostnader		91 388	0
Driftsresultat		2 862	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-12	0
Sum finansinntekter		-12	0
Netto finans		6	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 708	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 708	0
Årsresultat		2 856	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 712	0
Sum overføringer og disponeringer		2 856	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 632	0
Sum fordringer		81 632	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 618	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 618	0
Sum omløpsmidler		43 125	0
SUM EIENDELER		43 125	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 710	0
Sum opptjent egenkapital		5 710	0
Sum egenkapital		2 856	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		73 334	0
Annen kortsiktig gjeld		7 204	0
Sum kortsiktig gjeld		40 269	0
Sum gjeld		40 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 125	0



Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017
Inntekter				
3600 Fellesutgifter		75 000	0	150 000
Inntekter fellesutgifter		75 000	0	150 000
3616 Innbetalt for tv avgift		19 250	0	42 000
Innbetalt tv og internett		19 250	0	42 000
Sum inntekter		94 250	0	192 000
Driftskostnader				
5300 Styrehonorar		0	0	2 000
Lønnskostnader		0	0	2 000
7400 Årskontingent ABBL		1 500	0	3 000
Årskontingent boligbyggelag		1 500	0	3 000
6710 Forretningsførerhonorar		12 500	0	25 000
Forretningsførerhonorar bbl		12 500	0	25 000
7756 Felleskonto for kommunale avgifter		15 550	0	41 500
Kommunale avgifter		15 550	0	41 500
6950 Kabel-tv		18 414	0	42 000
Tv og internett utgifter		18 414	0	42 000
7500 Forsikringspremier		25 672	0	22 000
Forsikring		25 672	0	22 000
6601 Vedlikehold Bygg		1 112	0	10 000
6603 Vedlikehold Rør		0	0	3 000
6604 Vedlikehold Utvendig		1 533	0	0
6635 Vedlikeholdsavsetning		0	0	12 000
Vedlikehold	1	2 645	0	25 000
6200 Elektrisk energi		3 078	0	0
Elektrisk energi		3 078	0	0
6619 Andre driftskostnader		4 750	0	21 500
6620 Snørydding		4 596	0	10 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid		2 300	0	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg		385	0	0
Andre driftskostnader	2	12 031	0	31 500
Sum driftskostnader		91 388	0	192 000
Driftsresultat		2 862	0	0
Finansinntekt- og kostnad				
8050 Renteinntekter		-6	0	0
Renteinntekter		-6	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6	0	0
Årsresultat		2 856	0	0
8800 Årsresultat		2 856	0	0
Overført opptjent egenkapital		2 856	0	0
Sum disponert		2 856	0	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
1587 Periodisering utgifter ny		40 816	0
Andre fordringer		40 816	0
1920 Driftskonto bank		2 309	0
Innestående på driftskonto		2 309	0
Sum omløpsmidler		43 125	0
SUM EIENDELER		43 125	0

187 Sameiet Jerpeveien 45 og 47



Balanse

	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
2050 Disposisjonsfond og andre frie		2 856	0
3600 Fellesutgifter		75 000	0
3616 Innbetalt for tv avgift		19 250	0
6200 Elektrisk energi		-3 078	0
6601 Vedlikehold Bygg		-1 112	0
6604 Vedlikehold Utvendig		-1 533	0
6619 Andre driftskostnader		-4 750	0
6620 Snørydding		-4 596	0
6710 Forretningsførerhonorar		-12 500	0
6950 Kabel-tv		-18 414	0
7400 Årskontingent ABBL		-1 500	0
7500 Forsikringspremier		-25 672	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid		-2 300	0
7756 Felleskonto for kommunale avgifter		-15 550	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg		-385	0
8050 Renteinntekter		-6	0
8800 Årsresultat		-2 856	0
Opptjent egenkapital	3	2 856	0
Sum egenkapital		2 856	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2971 Leieforskudd		3 602	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 602	0
2400 Leverandørgjeld		36 667	0
Leverandørgjeld		36 667	0
Sum kortsiktig gjeld		40 269	0
Sum gjeld		40 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 125	0

Sameiet Jerpeveien 45 og 47

Sted: _____, dato: _____

Eli Alvestad
Styreleder

Maria Blindheim
Styremedlem

Helle Gautestad
Styremedlem

187 Sameiet Jerpeveien 45 og 47



Noter Sameiet Jerpeveien 45 og 47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Vedlikehold

	2017	2016
6601 Vedlikehold Bygg	1 112	0
6604 Vedlikehold Utvendig	1 533	0
Sum	2 645	0

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6619 Andre driftskostnader	4 750	0
6620 Snørydding	4 596	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 300	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	385	0
Sum	12 031	0

Note 3 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Årets resultat	2 856	0
Sum egenkapital 31.12	2 856	0



Noter Sameiet Jerpeveien 45 og 47

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

187 Sameiet Jerpeveien 45 og 47



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET JERPEVEIEN 45 OG 47 2017

Org. nr. 919 442 182



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Mølrobyggen, Vestriegate 2
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
E-post: post@arendalbbllag

Bankforbindelse: Nordea
Org.nr.: NO 954 788 465 MVA
Del av Norske Boligbyggelag

4



Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		75 000	0	150 000
Innbetalt tv og internett		19 250	0	42 000
Sum inntekter		94 250	0	192 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	0	2 000
Årskontigent boligbyggelag		1 500	0	3 000
Forretningsførerhonorar bbl		12 500	0	25 000
Kommunale avgifter		15 550	0	41 500
Tv og internett utgifter		18 414	0	42 000
Forsikring		25 672	0	22 000
Vedlikehold	1	2 645	0	25 000
Elektrisk energi		3 078	0	0
Jre driftskostnader	2	12 031	0	31 500
Sum driftskostnader		91 388	0	192 000
Driftsresultat		2 862	0	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		-6	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6	0	0
Årsresultat		2 856	0	0
Overført opptjent egenkapital		2 856	0	0
Sum disponert		2 856	0	0

6

187 Sameiet Jerpeveien 45 og 47



Balanse

	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		40 816	0
Innestående på driftskonto		2 309	0
Sum omløpsmidler		43 125	0
SUM EIENDELER		43 125	0

7

187 Sameiet Jerpeveien 45 og 47



Balanse

	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	2 856	0
Sum egenkapital		2 856	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 802	0
Leverandørgjeld		36 667	0
Sum kortsiktig gjeld		40 269	0
Sum gjeld		40 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 125	0

Sameiet Jerpeveien 45 og 47

Sted: Grimstad , dato: 31.01.18

Eli Alvestad
Eli Alvestad
Styreleder

Maria Be.
Maria Blindheim
Styremedlem

Helle Gautestad
Helle Gautestad
Styremedlem

8

187 Sameiet Jerpeveien 45 og 47



Noter Sameiet Jerpeveien 45 og 47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Vedlikehold

	2017	2016
6601 Vedlikehold Bygg	1 112	0
6604 Vedlikehold Utvendig	1 533	0
Sum	2 645	0

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6619 Andre driftskostnader	4 750	0
6620 Snørydding	4 596	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 300	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	385	0
Sum	12 031	0

Note 3 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Årets resultat	2 856	0
Sum egenkapital 31.12	2 856	0