



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rrn Vestland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 368	
Annen driftsinntekt		454 736	643 070
Sum inntekter		702 104	643 070
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	3	80 162	133 261
Sum kostnader		151 162	204 261
Driftsresultat		550 942	438 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	
Sum finansinntekter		180	
Annen rentekostnad		137 767	123 391
Sum finanskostnader		137 767	123 391
Netto finans		-137 587	-123 391
Ordinært resultat før skattekostnad		413 355	315 418
Skattekostnad på resultat	4	90 939	55 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 416	259 906
Årsresultat		322 416	259 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 416	259 906
Totalresultat		322 416	259 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		315 466	
Avsatt til annen egenkapital		6 950	259 906
Sum overføringer og disponeringer		322 416	259 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 656 983	5 727 983
Sum varige driftsmidler		5 656 983	5 727 983
Sum anleggsmidler		5 656 983	5 727 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-639 246	86 842
Andre kortsiktige fordringer	5	241 118	154 276
Sum fordringer		-398 128	241 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 999	358 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 999	358 843
Sum omløpsmidler		198 871	599 961
SUM EIENDELER		5 855 854	6 327 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		39 520	39 520
Sum innskutt egenkapital		141 120	141 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 269 837	1 262 887
Sum opptjent egenkapital		1 269 837	1 262 887
Sum egenkapital		1 410 957	1 404 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	224 184	222 223
Sum avsetninger for forpliktelser		224 184	222 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 760 689	
Øvrig langsiktig gjeld	9	125 526	3 133 072
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 215	3 133 072
Sum langsiktig gjeld		3 110 399	3 355 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 387	25 728
Annen kortsiktig gjeld	10	1 308 112	1 542 914
Sum kortsiktig gjeld		1 334 499	1 568 642
Sum gjeld		4 444 898	4 923 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 854	6 327 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666503

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rrn Vestland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 845 743
LØVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 368	
Annen driftsinntekt		454 736	643 070
Sum inntekter		702 104	643 070
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		71 000	71 000
Annen driftskostnad 3		80 162	133 261
Sum kostnader		151 162	204 261
Driftsresultat		550 942	438 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	
Sum finansinntekter		180	
Annen rentekostnad		137 767	123 391
Sum finanskostnader		137 767	123 391
Netto finans		-137 587	-123 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		90 939	55 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 416	259 906
Årsresultat		322 416	259 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 416	259 906
Totalresultat		322 416	259 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		315 466	
Avsatt til annen egenkapital		6 950	259 906
Sum overføringer og disponeringer		322 416	259 906



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	224 184	222 223
Sum avsetninger for forpliktelseser		224 184	222 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 760 689	
Øvrig langsiktig gjeld	9	125 526	3 133 072
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 215	3 133 072
Sum langsiktig gjeld		3 110 399	3 355 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 387	25 728
Annen kortsiktig gjeld	10	1 308 112	1 542 914
Sum kortsiktig gjeld		1 334 499	1 568 642
Sum gjeld		4 444 898	4 923 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 854	6 327 944



Organisasjonsnr: 990 845 743
LØVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Løve Eigedom AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER
LIGNINGSOPPGAVER
ÅRSOPPGJØRSPOSTERINGER
SPESIFIKASJONER TIL ÅRSREGNSKAP



Resultatregnskap			
Løve Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		247 368	0
Annen driftsinntekt		454 736	643 070
Sum driftsinntekter		<u>702 104</u>	<u>643 070</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	3	80 162	133 261
Sum driftskostnader		<u>151 162</u>	<u>204 261</u>
Driftsresultat		<u>550 942</u>	<u>438 809</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	0
Annen rentekostnad		-137 767	-123 391
Resultat av finansposter		<u>-137 587</u>	<u>-123 391</u>
Resultat før skattekostnad		413 355	315 418
Skattekostnad på resultat	4	90 939	55 512
Resultat		<u>322 416</u>	<u>259 906</u>
Årsresultat		<u>322 416</u>	<u>259 906</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		315 466	0
Avsatt til annen egenkapital		6 950	259 906
Sum overføringer		<u>322 416</u>	<u>259 906</u>



Balanse			
Løve Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 656 983	5 727 983
Sum varige driftsmidler		<u>5 656 983</u>	<u>5 727 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 656 983</u>	<u>5 727 983</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-639 246	86 842
Andre kortsiktige fordringer	5	241 118	154 276
Sum fordringer		<u>-398 128</u>	<u>241 118</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 999	358 843
Sum omløpsmidler		<u>198 871</u>	<u>599 961</u>
Sum eiendeler		<u>5 855 854</u>	<u>6 327 944</u>
Løve Eigedom AS		Side 3	



Balanse			
Løve Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		39 520	39 520
Sum innskutt egenkapital		<u>141 120</u>	<u>141 120</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 269 837	1 262 887
Sum opptjent egenkapital		<u>1 269 837</u>	<u>1 262 887</u>
Sum egenkapital		<u>1 410 957</u>	<u>1 404 007</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	224 184	222 223
Sum avsetning for forpliktelser		<u>224 184</u>	<u>222 223</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 760 689	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	125 526	3 133 072
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 886 215</u>	<u>3 133 072</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 387	25 728
Annen kortsiktig gjeld	10	1 308 112	1 542 914
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 334 499</u>	<u>1 568 642</u>
Sum gjeld		<u>4 444 898</u>	<u>4 923 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 855 854</u>	<u>6 327 944</u>
Voss, 31.05.2023 Styret i Løve Eigedom AS			
_____ Lars Løne styreleder/daglig leder			
Løve Eigedom AS		Side 4	



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 0 Formål og drift

Selskapet driver utleie av fast eiendom med kontorkommune Voss.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 792 516	320 000	7 112 516
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 792 516	320 000	7 112 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 135 533	320 000	1 455 533
= Bokført verdi 31.12.22	5 656 983	0	5 656 983
Årets ordinære avskrivninger	71 000		71 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Løve Eigedom AS



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 978	49 212
Endring i utsatt skatt	1 961	6 300
Skattekostnad ordinært resultat	90 939	55 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 355	315 418
Permanente forskjeller	0	-63 092
Endring i midlertidige forskjeller	-8 910	-28 637
Avgitt konsernbidrag	-404 444	-223 689
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 978	49 212
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 978	-49 212
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 019 017	1 010 107	-8 910
Sum	1 019 017	1 010 107	-8 910
Grunnlag for utsatt skatt	1 019 017	1 010 107	-8 910
Utsatt skatt (22 %)	224 184	222 223	-1 960

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Herav fordring på konsernselskap		
Løve Maskin og Transport AS -søsterselskap	132 383	132 383

Fordringen er ikke renteberegnet.

Løve Eigedom AS



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løve Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løve Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	41 120	1 262 887	1 404 007
Årets resultat			322 416	322 416
Avgitt konsernbidrag-netto			-315 466	-315 466
Pr 31.12.2022	100 000	41 120	1 269 837	1 410 957

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 322 416 etter skatt, mot kr. 259 906 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr. 2 112 000 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pant i selskapets eiendommer i Voss.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygning	5 656 983
-----------------	-----------

Løve Eigedom AS



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Herav gjeld til konsernselskap		
Voss Helikopter AS	-86 842	-86 842
Løve Eigedom AS	131 127	131 127
Løve Holding AS	1 120 143	223 689

Gjelden er renteberegnet.

Løve Eigedom AS