



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN BYGG AS
Forretningsadresse: Stavebakken 4A
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 625 000	13 300 000
Annen driftsinntekt		154 650	
Sum inntekter		17 779 650	13 300 000
Kostnader			
Varekostnad		10 875 000	8 914 041
Lønnskostnad	7	715 890	2 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	43 400	43 400
Annen driftskostnad		489 479	238 436
Sum kostnader		12 123 769	9 198 504
Driftsresultat		5 655 881	4 101 496
Annen rentekostnad	6	319 438	233 712
Sum finanskostnader		319 438	233 712
Netto finans		-319 438	-233 712
Ordinært resultat før skattekostnad		5 336 443	3 867 784
Skattekostnad	5	1 199 959	777 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 136 484	3 090 116
Årsresultat		4 136 484	3 090 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	9	-363 516	1 590 116
Sum overføringer og disponeringer		4 136 484	3 090 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	113 670	157 070
Sum varige driftsmidler		113 670	157 070
Sum anleggsmidler		113 670	157 070
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under bygging	2	5 122 484	6 154 756
Sum varer		5 122 484	6 154 756
Fordringer			
Kundefordringer		17 625 000	
Andre fordringer		29 364	300 000
Sum fordringer		17 654 364	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 104 339	2 475 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 339	2 475 462
Sum omløpsmidler		23 881 187	8 930 219
SUM EIENDELER		23 994 857	9 087 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 388 890	1 752 406
Sum opptjent egenkapital		1 388 890	1 752 406
Sum egenkapital	4	2 588 890	2 952 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		131	3 460
Sum avsetninger for forpliktelser		131	3 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 036 752	3 505 876
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		10 036 752	3 505 876
Sum langsiktig gjeld		10 036 883	3 509 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 545	351 339
Betalbar skatt		1 203 288	774 208
Skyldige offentlige avgifter		80 476	
Utbytte		4 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 939 775	
Sum kortsiktig gjeld		11 369 083	2 625 547
Sum gjeld		21 405 966	6 134 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 994 857	9 087 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562286

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN BYGG AS
Forretningsadresse: Skjulstadveien 362
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 692
NORRØN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 625 000	13 300 000
Annen driftsinntekt		154 650	
Sum inntekter		17 779 650	13 300 000
Kostnader			
Varekostnad		10 875 000	8 914 041
Lønnskostnad	7	715 890	2 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	43 400	43 400
Annen driftskostnad		489 479	238 436
Sum kostnader		12 123 769	9 198 504
Driftsresultat		5 655 881	4 101 496
Annen rentekostnad	6	319 438	233 712
Sum finanskostnader		319 438	233 712
Netto finans		-319 438	-233 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 199 959	777 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 136 484	3 090 116
Årsresultat		4 136 484	3 090 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	9	-363 516	1 590 116
Sum overføringer og disponeringer		4 136 484	3 090 116



Organisasjonsnr: 990 606 692
NORRØN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	8	113 670	157 070
Sum varige driftsmidler		113 670	157 070

Sum anleggsmidler		113 670	157 070
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Boliger under bygging	2	5 122 484	6 154 756
Sum varer		5 122 484	6 154 756

Fordringer

Kundefordringer		17 625 000	
Andre fordringer		29 364	300 000
Sum fordringer		17 654 364	300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 104 339	2 475 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 339	2 475 462

Sum omløpsmidler		23 881 187	8 930 219
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 994 857	9 087 289
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 388 890	1 752 406
Sum opptjent egenkapital		1 388 890	1 752 406



Sum egenkapital	4	2 588 890	2 952 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		131	3 460
Sum avsetninger for forpliktelseser		131	3 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 036 752	3 505 876
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		10 036 752	3 505 876
Sum langsiktig gjeld		10 036 883	3 509 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 545	351 339
Betalbar skatt		1 203 288	774 208
Skyldige offentlige avgifter		80 476	
Utbytte		4 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 939 775	
Sum kortsiktig gjeld		11 369 083	2 625 547
Sum gjeld		21 405 966	6 134 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 994 857	9 087 289



Organisasjonsnr: 990 606 692
NORRØN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NORRØN BYGG AS

Noter til årsregnskapet for 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

2 Boliger under bygging

Selskapet driver utvikling av boliger for salg .

3 Bankinnskudd mm.

Det er ingen heftelser i bankinnskudd.

4 Aksjer/aksjeeiere/egenkapital

Aksjekapitalen utgjør kr. 1 200 000,-, fordelt på 1 200 aksjer pålydende kr. 1 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av Berge Investment AS, MTJ Invest AS og Fredriksen Holding AS med 400 aksjer hver.

Kjetil Berge er daglig leder og styrets leder.

Egenkapital 31.12.2018	1200000	-305613,92	894386,08
Årets resultat		-448618	
Egenkapital 31.12.2019	1200000	-754231,92	445768,08
Årets resultat		916522	
Egenkapital 31.12.2020	1200000	162290,08	1362290,08
egenkapital 31.12.2021	1200000	2952406,06	2952406,06
Resultat 2022 - Utbytte		-363516	2588890
Egenkapital 31.12.2022	1200000	2588890	258890



5 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	15 726	595	15 131
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Skattemessig korr.inntekt	-	-	-
Netto forskjeller	15 726	595	15 131
	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	15 726	595	15 131
Utsatt skatt basert på 22 %	3 460	131	3 329

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	117 915
Årets endring i midlertidige forskjeller	15 131
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-
Sum årets skattegrunnlag	5 469 489
Betalbar inntektsskatt 22 %	1 203 288
	-
	-
Sum betalbar skatt	1 203 288
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-3 329
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	1 199 959



6 Gjeld

Deler av selskapets gjeld er til tidligere og nåværende aksjonærer.

Norrøn Bygg AS har 10.036.752,- i gjeld ved årets slutt, som fordeler seg slik:

Lån i Nordea Bank på Kr. 10.036.752,-

Lånet er med sikkerhet i selskapets eiendommer.

Bokført verdi av disse er Kr. 15.924-910,-

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 2.500.000,- lån fra en av selskapets aksjonærer

7 Godtgjørelse til revisor

Revisor her ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

8 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 000	-	-	-	217 000
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-103 330	-	-	-	-103 330
Balanseført verdi 31.12.	113 670	-	-	-	113 670
Årets ord. avskr.	43 400	-	-	-	43 400
Avskr.sats	20 %	0 %	0 %	0 %	

9 Disponering

Årets overskudd. Kr. 4.136.484,- disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital Kr. 363.516,-

Avsatt Utbytte kr. 4.500.000,-



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
NORRØN BYGG AS**

Den 22.06.23 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Norrøn Bygg AS.

Tilstede: Kjetil Berge, Martin T. Jensen og Tommy Fredriksen. Samtlige aksjer var dermed representert. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap og styrets årsrapport for 2022 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet og styrets årsrapport ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styre ble gjenvalgt.

3. Revisors honorar.

Revisor har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Sarpsborg, 22.06.23

Kjetil Berge

Styrets leder/Daglig leder

Tommy Fredriksen

Styremedlem

Martin T. Jensen

Styremedlem



Til generalforsamlingen i Norrøn Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norrøn Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 136 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

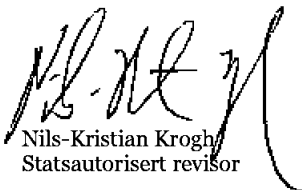


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 20. juni 2023
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor