



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 126 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 31
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjelland Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	49 999
Sum inntekter		240 000	49 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 700	14 500
Annen driftskostnad		52 805	14 670
Sum kostnader		81 505	29 170
Driftsresultat		158 495	20 830
Annen rentekostnad		129 290	3 200
Sum finanskostnader		129 290	3 200
Netto finans		-129 290	-3 200
Ordinært resultat før skattekostnad		29 205	17 630
Skattekostnad på resultat	2	6 425	1 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 780	16 431
Årsresultat	3	22 780	16 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 780	16 431
Totalresultat		22 780	16 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 780	16 431
Sum overføringer og disponeringer		22 780	16 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 447 180	2 475 880
Sum varige driftsmidler		2 447 180	2 475 880
Sum anleggsmidler		2 447 180	2 475 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 999
Andre kortsiktige fordringer		10 240	
Sum fordringer		10 240	49 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 742	8 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 742	8 712
Sum omløpsmidler		512 982	58 711
SUM EIENDELER		2 960 162	2 534 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 211	16 431
Udekket tap		1 180	1 180
Sum opptjent egenkapital		38 031	15 251
Sum egenkapital	3	57 031	34 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 386	1 199
Sum avsetninger for forpliktelser		5 386	1 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 543 194	2 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 194	2 165 000
Sum langsiktig gjeld		2 548 580	2 166 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 862	
Betalbar skatt	2	2 238	
Skyldig offentlige avgifter		7 309	
Kortsiktig konserngjeld		271 639	271 639
Annen kortsiktig gjeld		62 502	62 502
Sum kortsiktig gjeld		354 550	334 141
Sum gjeld		2 903 131	2 500 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 162	2 534 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402310

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 126 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 31
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjelland Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 126 028
K-AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	49 999
Sum inntekter		240 000	49 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 700	14 500
Annen driftskostnad		52 805	14 670
Sum kostnader		81 505	29 170
Driftsresultat		158 495	20 830
Annen rentekostnad		129 290	3 200
Sum finanskostnader		129 290	3 200
Netto finans		-129 290	-3 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 425	1 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 780	16 431
Årsresultat	3	22 780	16 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 780	16 431
Totalresultat		22 780	16 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 780	16 431
Sum overføringer og disponeringer		22 780	16 431



Organisasjonsnr: 927 126 028
K-AUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 447 180

2 475 880

Sum varige driftsmidler

2 447 180

2 475 880

Sum anleggsmidler

2 447 180

2 475 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

49 999

Andre kortsiktige

fordringer

10 240

Sum fordringer

10 240

49 999

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

502 742

8 712

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

502 742

8 712

Sum omløpsmidler

512 982

58 711

SUM EIENDELER

2 960 162

2 534 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-11 000

-11 000

Sum innskutt egenkapital

19 000

19 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

39 211

16 431

Udekket tap

1 180

1 180

Sum opptjent egenkapital

38 031

15 251

Sum egenkapital

3

57 031

34 251



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 386	1 199
Sum avsetninger for forpliktelses		5 386	1 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 543 194	2 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 194	2 165 000
Sum langsiktig gjeld		2 548 580	2 166 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 862	
Betalbar skatt	2	2 238	
Skyldig offentlige avgifter		7 309	
Kortsiktig konserngjeld		271 639	271 639
Annen kortsiktig gjeld		62 502	62 502
Sum kortsiktig gjeld		354 550	334 141
Sum gjeld		2 903 131	2 500 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 162	2 534 591



Organisasjonsnr: 927 126 028
K-AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kristoffer Bjelland Aune
2024-05-06



Årsregnskap 2023 K-Aune Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 126 028



RESULTATREGNSKAP

K-AUNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	49 999
Sum driftsinntekter		240 000	49 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 700	14 500
Annen driftskostnad		52 805	14 670
Sum driftskostnader		81 505	29 170
Driftsresultat		158 495	20 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		129 290	3 200
Resultat av finansposter		-129 290	-3 200
Resultat før skattekostnad		29 205	17 630
Skattekostnad på resultat	2	6 425	1 199
Resultat		22 780	16 431
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	22 780	16 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 780	16 431
Sum overføringer		22 780	16 431



BALANSE

K-AUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 447 180	2 475 880
Sum varige driftsmidler		2 447 180	2 475 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 447 180	2 475 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	49 999
Andre kortsiktige fordringer		10 240	0
Sum fordringer		10 240	49 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 742	8 712
Sum omløpsmidler		512 982	58 711
Sum eiendeler		2 960 162	2 534 591



BALANSE

K-AUNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	39 211	16 431
Udekket tap		-1 180	-1 180
Sum opptjent egenkapital		38 031	15 251
Sum egenkapital	3	57 031	34 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	5 386	1 199
Sum avsetning for forpliktelser		5 386	1 199
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 543 194	2 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 194	2 165 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 862	0
Betalbar skatt	2	2 238	0
Skyldig offentlige avgifter		7 309	0
Konserngjeld		271 639	271 639
Annen kortsiktig gjeld		62 502	62 502
Sum kortsiktig gjeld		354 550	334 141
Sum gjeld		2 903 131	2 500 340
Sum egenkapital og gjeld		2 960 162	2 534 591

Styret i K-Aune Eiendom AS

Kristoffer Bjelland Aune
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K-Aune Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 238	0
Endring i utsatt skatt	4 187	1 199
Skattekostnad ordinært resultat	6 425	1 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 205	17 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 971	-14 511
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 061	-3 119
Skattepliktig inntekt	10 173	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 238	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 238	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 242	14 511	269
Fordringer	10 240	0	-10 240
Sum	24 482	14 511	-9 971
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 061	-9 061
Grunnlag for utsatt skatt	24 482	5 450	-19 032
Utsatt skatt (22 %)	5 386	1 199	-4 187

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 000	16 431	-1 180	34 251
Pr. 01.01.2023	30 000	-11 000	16 431	-1 180	34 251
Årets overskudd			22 780	0	22 780
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 000	39 211	-1 180	57 031

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K-AUNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K-aune Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av K-Aune Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.