



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN PARALLELLINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Klaveness Marine Holding AS  
Harbitzalléen 2A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 852	-2 645 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 852</b>	<b>-2 645 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	103 659	153 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 659</b>	<b>153 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 807</b>	<b>-2 799 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		968	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		690 669	273 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 669</b>	<b>273 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 701</b>	<b>-273 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 507</b>	<b>-3 072 267</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-776 507</b>	<b>-3 072 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-776 507	-3 072 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-776 507</b>	<b>-3 072 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 181 254	19 120 800
Obligasjoner	6	4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 181 254	19 120 800
Sum anleggsmidler		13 181 254	19 120 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 080	46 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 080	46 661
Sum omløpsmidler		104 080	46 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 285 334</b>	<b>19 167 461</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 475 000	10 475 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 469 430</b>	<b>10 469 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 880 354	3 103 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 880 354</b>	<b>-3 103 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 589 076</b>	<b>7 365 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 678 770	11 785 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 678 770</b>	<b>11 785 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 678 770</b>	<b>11 785 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 034	8 322
Annen kortsiktig gjeld		5 454	7 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 488</b>	<b>16 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 696 258</b>	<b>11 801 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 285 334</b>	<b>19 167 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN PARALLELLINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Klaveness Marine Holding AS  
Harbitzalléen 2A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 149 583  
SKØYEN PARALLELLINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 852	-2 645 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 852</b>	<b>-2 645 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	103 659	153 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 659</b>	<b>153 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 807</b>	<b>-2 799 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		968	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		690 669	273 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 669</b>	<b>273 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 701</b>	<b>-273 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 507</b>	<b>-3 072 267</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-776 507</b>	<b>-3 072 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-776 507	-3 072 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-776 507</b>	<b>-3 072 267</b>



Organisasjonsnr: 927 149 583  
SKØYEN PARALLELLINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 181 254	19 120 800
Obligasjoner	6	4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 181 254	19 120 800
Sum anleggsmidler		13 181 254	19 120 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 080	46 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 080	46 661
Sum omløpsmidler		104 080	46 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 285 334</b>	<b>19 167 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 475 000	10 475 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 469 430	10 469 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 880 354	3 103 847



Sum opptjent egenkapital	-3 880 354	-3 103 847
Sum egenkapital	6 589 076	7 365 583
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	6 678 770	11 785 699
Sum annen langsiktig gjeld	6 678 770	11 785 699
Sum langsiktig gjeld	6 678 770	11 785 699
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 034	8 322
Annen kortsiktig gjeld	5 454	7 857
Sum kortsiktig gjeld	17 488	16 179
Sum gjeld	6 696 258	11 801 878
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 285 334</b>	<b>19 167 461</b>



Organisasjonsnr: 927 149 583  
SKØYEN PARALLELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

**SKØYEN PARALLELLINVEST AS**

927149583

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4

Penneo Dokumentnøkkel: VHV0G-3Y82S-2D6LL-SVT3D-INHLP-2840N



SKØYEN PARALLELLINVEST AS  
927 149 583

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 852	-2 645 611
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 852</b>	<b>-2 645 611</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-103 659	-153 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 659</b>	<b>-153 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 807</b>	<b>-2 799 217</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		968	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-690 669	-273 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-690 669</b>	<b>-273 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 701</b>	<b>-273 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 507</b>	<b>-3 072 267</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-776 507</b>	<b>-3 072 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-776 507	-3 072 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>-776 507</b>	<b>-3 072 267</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VHV0G-3Y82S-2D6LL-SVT3D-INHLP-2840N



SKØYEN PARALLELLINVEST AS  
927 149 583

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 181 254	19 120 800
Langsiktige obligasjoner mv.	6	4 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 181 254</b>	<b>19 120 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 181 254</b>	<b>19 120 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 080	46 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 080</b>	<b>46 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 080</b>	<b>46 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 285 334</b>	<b>19 167 461</b>

Penneo Dokumentnr: VHV0G-3Y82S-2D6LL-SVT3D-INHLP-2840N



SKØYEN PARALLELLINVEST AS  
927 149 583

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 475 000	10 475 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 469 430</b>	<b>10 469 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 880 354	-3 103 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 880 354</b>	<b>-3 103 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 589 076</b>	<b>7 365 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 678 770	11 785 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 678 770</b>	<b>11 785 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 034	8 322
Annen kortsiktig gjeld		5 454	7 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 488</b>	<b>16 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 696 258</b>	<b>11 801 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 285 334</b>	<b>19 167 461</b>

Oslo, 31.12.2023 / 13.06.2024

Henrik Romero Falch  
styrets leder

Henrik Lund  
styremedlem

Anne Jevne  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VHV0G-3Y82S-2D6LL-SVT3D-INHLP-2840N



## Skøyen Parallellinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De viktigste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

##### KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld inkluderer poster som forfaller inntil et år fra regnskapsårets utløp sammen med poster som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp som relateres til arbeidsyklusen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig.

##### VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

###### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige fordringer gjelder arbeidssyklusen og består av kundeordringer, andre kortsiktige fordringer, og forskuddsbetalinger. For ytterligere informasjon om vurdering av fordringer, se prinsippet "Fordringer".

###### Lån

Lån bokføres til kostpris som er virkelig verdi av mottatt lån (brutto lånebeløp) med fradrag for opptakskostnader.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

##### ESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende. Selskapet benytter estimater og forutsetninger i forbindelse med fastsettelse av virkelig verdi ved nedskrivningsvurderinger av selskapets eiendeler.

##### PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRINGSPRINSIPPER

Selskapets inntekter genereres i hovedsak av investeringer i selskaper som eier skip enten direkte eller via andre selskaper, samt investeringer i markedsbaserte aksjer og "private equity" fond.

##### PRINSIPPER FOR KOSTNADSFØRING

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved regnskapsføring av prosjekter som er påbegynt, men ikke avsluttet før regnskapsavslutning, er kostnader periodisert etter andel påløpt.

Det avsettes for urealisert tap dersom det er sannsynlig at slikt tap vil oppstå.

##### INVESTINGER I AKSJER OG AKSJEFOND, OBLIGASJONER, SERTIFIKATER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Finansielle omløpsmidler som aksjer, obligasjoner og sertifikater som er notert på børs eller tilsvarende autorisert markedsplass, som er inkludert i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, og som har god eierspredning og likviditet, blir vurdert til markedsverdi. Kortsiktige likvide investeringer definert som kontantekvivalenter er finansielle instrumenter som enkelt kan gjøres om til kontanter og som har løpetid kortere enn 3 måneder. Øvrige finansielle omløpsmidler betraktes hver for seg og vurderes til det laveste av kost og virkelig verdi.

Langsiktige finansielle investeringer vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Utdeling av innskutt egenkapital, samt utdeling av opptjent egenkapital før egen eierperiode, blir ført som reduksjon av investeringens anskaffelseskost.

Ved salg av aksjer blir inngangsverdien tilordnet etter FIFO prinsippet (først inn, først ut).



## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt-/ skattefordel. Eventuelle justeringer av tidligere års skatteberegning kostnadsføres inneværende år. Årets betalbare skatt er skatteutgiften som forfaller til betaling som følge av periodens skattemessige resultat. Den utsatte skatten representerer den skatten som påhviler årets og tidligere års resultater på balansetidspunktet og som kommer til betaling i senere perioder. Den utsatte skattefordelen representerer skatt som allerede er betalt, men som ikke er kostnadsført regnskapsmessig, samt fremtidig skattebesparelse knyttet til underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Se skattemerke for nærmere spesifikasjon og vurdering av midlertidige forskjeller. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **VALUTA**

Selskapets regnskapsvaluta og funksjonelle valuta er NOK.

## **FORDRINGER**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## **NÆRSTÅENDE PARTER**

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjort til markedspriser (arm lengdeprinsippet) i henhold til etablerte avtaler og prinsipper.



## Skøyen Parallellinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Note 3 - Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	39 375	31 250
Andre tjenester	0	25 938
<b>Sum</b>	<b>39 375</b>	<b>57 188</b>

#### Note 4 - Skatt

##### A. SKATTEKOSTNAD

	2023	2022
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### B. ÅRETS SKATTEGRUNNLAG - ÅRETS BETALBARE SKATT

	2023	2022
Årsresultat før skatt	-776 507	-3 072 267
Permanente forskjeller (netto)	-10 233	2 650 050
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Til fremførbart underskudd	786 740	422 217
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### C. AVSTEMMING SKATTEKOSTNAD:

Ordinært resultat før skatt	-776 507	-3 072 267
Følgelig inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-170 832	-675 899
Skatteeffekt permanent forskjeller	-2 251	583 011
Effekt av midlertidige forskjeller som ikke inngår i inntektsskatt	173 083	92 888
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

\* Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

##### D. SPESIFIKASJON AV SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

Skatt av fremførbart underskudd	265 971	101 061
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-265 971	-101 061
<b>Skatt av midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Skøyen Parallellinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>10 475 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 103 847</b>	<b>7 365 583</b>
<b>ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL 2023</b>				
Årsresultat	0	0	-776 507	-776 507
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 475 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 880 354</b>	<b>6 589 076</b>

#### Note 6 - Eierandeler i aksjer og andeler

##### Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Bokført verdi 01.01.2023	Inntekter fra investeringer	Nedskrivning (-)	Innbetalt	Bokført verdi 31.12.2023
			reversert ned. (+)	kapital Tilbakebet. -	
Næstved Retail Park AS	3 019 706	(527 065)	471 284	(3 490 990)	0
SVG Property AS	4 957 300	(979 288)	612 700	(5 570 000)	-
UREM Real Estate Fund 1 AS	2 229 883	(396 651)		(2 229 884)	(0)
Aeternurn Capital AS	1 695 165		755 824		2 450 989
Norrløg II AB	140 759	69 389		(140 759)	(0)
Ture Credit Fund II AB	3 338 353	187 234			3 338 353
Silver Retail AS	826 247	(614 726)	404 753	(1 231 000)	-
<b>Sum aksjeinvesteringer</b>	<b>16 207 413</b>	<b>-2 261 107</b>	<b>2 244 561</b>	<b>-12 662 633</b>	<b>5 789 342</b>

##### Investeringer i Private Equity

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Investert beløp	Inntekt fra investeringer	Bokført verdi 31.12.2023
Argentum 2020 IS	Bergen	0,45 %	0,45 %	1 895 743		1 895 743
Argentum 2021 IS	Bergen	0,25 %	0,25 %	1 496 169	33 398	1 496 169
<b>Sum Private Equity</b>				<b>3 391 912</b>	<b>33 398</b>	<b>3 391 912</b>

##### Investeringer i obligasjoner

Foretaksnavn	Investert beløp	Bokført verdi 31.12.2023
Norselab Meaningful Impact High Yield	4 000 000	4 000 000
<b>Sum obligasjoner</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



## Skøyen Parallellinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 10 475 aksjer pålydende kr 1 000. Total aksjekapital er kr 10 475 000.

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Aeternum AS	1 140	10,9 %
Asgeir Elvebakk	940	9,0 %
Bilbo AS	620	5,9 %
Elisabeth Andersen	125	1,2 %
Frogndahl AS	1 320	12,6 %
HEFROS Invest AS	1 549	14,8 %
Ingeborg Bøe Strand	321	3,1 %
Marianne Solvang	100	1,0 %
OCA Equity Partners AS	1 120	10,7 %
Skallum Invest AS	1 120	10,7 %
SOLU Capital AS	1 120	10,7 %
Sunshine Invest AS	1 000	9,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 475</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Aksjonærene har stilt sine aksjer i selskapet som sikkerhet for et langsiktig lån fra Klaveness Marine Finance AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jevne, Anne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1418640

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 08:22:08 UTC



## Falch, Henrik Romero

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1674928

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 08:22:14 UTC



## Lund, Henrik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-853364

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 07:13:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHV0G-3Y82S-2D6LL-5VT3D-INHLP-2840N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skøyen Parallellinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Parallellinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trond Stian Nyteit  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FNEOG-16VHD-542K4-J505M-LZG8C-3A35M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nytveit, Trond Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 10:14:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNEOG-16VHD-542K4-J505M-LZG8C-3A35M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>