



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugnesveien 28
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 466	311 980
Sum inntekter		262 466	311 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 107	76 660
Annen driftskostnad	1	164 253	127 105
Sum kostnader		230 360	203 765
Driftsresultat		32 106	108 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	63
Sum finansinntekter		27	63
Annen rentekostnad		14 282	17 046
Sum finanskostnader		14 282	17 046
Netto finans		-14 255	-16 982
Ordinært resultat før skattekostnad		17 851	91 233
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 927	20 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 924	71 152
Årsresultat		13 924	71 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 924	71 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 924	71 152
Sum overføringer og disponeringer		13 924	71 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 376	77 434
Sum immaterielle eiendeler		83 376	77 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	448 094	513 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 913	
Sum varige driftsmidler		471 007	513 614
Sum anleggsmidler		554 383	591 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 125	27 625
Andre kortsiktige fordringer		20 457	14 245
Sum fordringer		43 582	41 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 820	122 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 820	122 306
Sum omløpsmidler		150 402	164 176
SUM EIENDELER		704 785	755 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	302 205	288 282
Sum opptjent egenkapital		302 205	288 282
Sum egenkapital		352 205	338 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	320 320	377 200
Sum annen langsiktig gjeld		320 320	377 200
Sum langsiktig gjeld		320 320	377 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	5	9 869	28 798
Skyldig offentlige avgifter		9 559	10 945
Annen kortsiktig gjeld		332	
Sum kortsiktig gjeld		32 260	39 743
Sum gjeld		352 580	416 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 785	755 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527128

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesveien 28
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 136 688
SANDSTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 466	311 980
Sum inntekter		262 466	311 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	66 107	76 660
Annen driftskostnad	1	164 253	127 105
Sum kostnader		230 360	203 765
Driftsresultat		32 106	108 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		27	63
Sum finansinntekter		27	63
Annen rentekostnad			
		14 282	17 046
Sum finanskostnader		14 282	17 046
Netto finans		-14 255	-16 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
		17 851	91 233
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	3 927	20 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 924	71 152
Årsresultat		13 924	71 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		13 924	71 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	6	13 924	71 152
Sum overføringer og disponeringer		13 924	71 152



Organisasjonsnr: 985 136 688
SANDSTRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	83 376	77 434
Sum immaterielle eiendeler		83 376	77 434

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	448 094	513 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 913	
Sum varige driftsmidler		471 007	513 614

Sum anleggsmidler		554 383	591 048
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 125	27 625
Andre kortsiktige fordringer		20 457	14 245
Sum fordringer		43 582	41 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 820	122 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 820	122 306

Sum omløpsmidler		150 402	164 176
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		704 785	755 224
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	302 205	288 282
Sum opptjent egenkapital		302 205	288 282

Sum egenkapital		352 205	338 282
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	320 320
Sum annen langsiktig gjeld		320 320
Sum langsiktig gjeld		320 320
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 500
Betalbar skatt	5	9 869
Skyldig offentlige avgifter		9 559
Annen kortsiktig gjeld		332
Sum kortsiktig gjeld		32 260
Sum gjeld		352 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 785



Organisasjonsnr: 985 136 688
SANDSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	333.33	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svecat AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sandstrøm Eiendom AS**

Foretaksnr. 985136688

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Sandstrøm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		262 466	311 980
Sum driftsinntekter		262 466	311 980
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 107	76 660
Annen driftskostnad	1	164 253	127 105
Sum driftskostnader		230 360	203 765
DRIFTSRESULTAT		32 106	108 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	63
Sum finansinntekter		27	63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 282	17 046
Sum finanskostnader		14 282	17 046
NETTO FINANSPOSTER		-14 255	-16 982
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 851	91 233
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 927	20 081
ORDINÆRT RESULTAT		13 924	71 152
ÅRSRESULTAT		13 924	71 152
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	13 924	71 152
SUM OVERF. OG DISP.		13 924	71 152



Sandstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 376	77 434
Sum immaterielle eiendeler		83 376	77 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	448 094	513 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 913	0
Sum varige driftsmidler		471 007	513 614
SUM ANLEGGSMIDLER		554 383	591 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 125	27 625
Andre kortsiktige fordringer		20 457	14 245
Sum fordringer		43 582	41 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 820	122 307
SUM OMLØPSMIDLER		150 402	164 177
SUM EIENDELER		704 785	755 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	302 205	288 282
Sum opptjent egenkapital		302 205	288 282
SUM EGENKAPITAL		352 205	338 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	320 320	377 200
Sum annen langsiktig gjeld		320 320	377 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		320 320	377 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	5	9 869	28 798
Skyldig offentlige avgifter		9 559	10 945
Annen kortsiktig gjeld		332	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 260	39 743
SUM GJELD		352 580	416 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 785	755 225



Sandstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

.....
Svein-Roger Hansen
(Sign)



Sandstrøm Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Sandstrøm Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer eller styret.
Selskapet omfattes ikke av kravet til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	824 200	0	824 200
+ Tilgang	0	23 500	23 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	824 200	23 500	847 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	310 587	0	310 587
+ Ordinære avskrivninger	65 520	587	66 107
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	376 107	587	376 694
Balansført verdi pr 31/12	448 093	22 913	471 006
Prosentatsats for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 3 - Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	320 320	377 200
Sum	320 320	377 200

Bokført verdi av eiendeler stilt som
sikkerhet for bokført gjeld

	2020	2019
Bygg Industriveien 14	417 000	479 000



Sandstrøm Eiendom AS

Noter 2020

Sum	417 000	479 000
------------	----------------	----------------

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svecat AS	918 264 841	150	100,00 %

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 851
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 010
= Inntekt	44 861

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 869
= Sum betalbar skatt	9 869
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 942
= Ordinær skattekostnad	3 927
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 869
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	9 869



Sandstrøm Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	288 282	338 282
+Fra årets resultat			13 924	13 924
Pr 31.12.	50 000	0	302 205	352 205

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke vært berørt i særlig grad av korona-pandemien.