



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 573	131 600
Annen driftsinntekt			61 400
Sum inntekter		322 573	193 000
Kostnader			
Varekostnad			111 084
Avskrivning	8	51 575	19 640
Annen driftskostnad	4	110 243	171 769
Sum kostnader		161 818	302 493
Driftsresultat		160 755	-109 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	59
Sum finansinntekter		38	59
Annen finanskostnad		101 176	55 467
Sum finanskostnader		101 176	55 467
Netto finans		-101 138	-55 408
Ordinært resultat før skattekostnad		59 617	-164 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 617	-164 901
Årsresultat		59 617	-164 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	59 617	-164 901
Sum overføringer og disponeringer		59 617	-164 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 107 541	3 159 116
Sum varige driftsmidler		3 107 541	3 159 116
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	581 400	
Sum finansielle anleggsmidler		581 400	
Sum anleggsmidler		3 688 941	3 159 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 212	126 850
Andre fordringer	4	558 600	648 600
Sum fordringer		747 812	775 450
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			581 400
Sum investeringer			581 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 652	95 871
Sum omløpsmidler		972 464	1 452 721
SUM EIENDELER		4 661 405	4 611 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	152 238	152 238
Overkurs	3	474 762	474 762
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	813 998	754 381
Sum opptjent egenkapital		813 998	754 381
Sum egenkapital		1 440 998	1 381 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 503	13 750
Skyldige offentlige avgifter		144	-115
Annen kortsiktig gjeld		14 760	16 821
Sum kortsiktig gjeld		20 407	30 456
Sum gjeld		3 220 407	3 230 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 405	4 611 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281915

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 988 756 393
HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 573	131 600
Annen driftsinntekt			61 400
Sum inntekter		322 573	193 000
Kostnader			
Varekostnad			111 084
Avskrivning	8	51 575	19 640
Annen driftskostnad	4	110 243	171 769
Sum kostnader		161 818	302 493
Driftsresultat		160 755	-109 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	59
Sum finansinntekter		38	59
Annen finanskostnad		101 176	55 467
Sum finanskostnader		101 176	55 467
Netto finans		-101 138	-55 408
Ordinært resultat før skattekostnad		59 617	-164 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 617	-164 901
Årsresultat		59 617	-164 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	59 617	-164 901
Sum overføringer og disponeringer		59 617	-164 901



Organisasjonsnr: 988 756 393
HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

3 107 541

3 159 116

Sum varige driftsmidler

3 107 541

3 159 116

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

6

581 400

Sum finansielle
anleggsmidler

581 400

Sum anleggsmidler

3 688 941

3 159 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

189 212

126 850

Andre fordringer

4

558 600

648 600

Sum fordringer

747 812

775 450

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

581 400

Sum investeringer

581 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

224 652

95 871

Sum omløpsmidler

972 464

1 452 721

SUM EIENDELER

4 661 405

4 611 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

152 238

152 238

Overkurs

3

474 762

474 762

Sum innskutt egenkapital

627 000

627 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	813 998	754 381
Sum opptjent egenkapital		813 998	754 381
Sum egenkapital		1 440 998	1 381 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 503	13 750
Skyldige offentlige avgifter		144	-115
Annen kortsiktig gjeld		14 760	16 821
Sum kortsiktig gjeld		20 407	30 456
Sum gjeld		3 220 407	3 230 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 405	4 611 837



Organisasjonsnr: 988 756 393
HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	152238.00	1.00	152238.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Nordbø	51000.00	33.50%	Ordinære aksjer
Pål Try AS	51000.00	33.50%	Ordinære aksjer
MVV 162 AS	50238.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	152238.00	100.00%	

Daglig leder/styremedlem eier alle aksjene i Pål Try AS.

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	8200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	15200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nodeland AS	38.00%	38.00%	2788463.00	884252.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Høllen Næringspark Vest AS	Linnegrøvan 14 4640 SØGNE 1018 Søgne



Høllen Næringspark Vest AS

Org.nr: 988 756 393

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: JP8NO-1VY6D-46EBM-50JNL-XQAVY-N6LGD



Høllen Næringspark Vest AS

Org.nr: 988 756 393

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		322 573	131 600
Annen driftsinntekt		0	61 400
Sum driftsinntekter		<u>322 573</u>	<u>193 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	111 084
Avskrivning	8	51 575	19 640
Annen driftskostnad	4	110 243	171 769
Sum driftskostnader		<u>161 818</u>	<u>302 493</u>
Driftsresultat		<u>160 755</u>	<u>-109 493</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	59
Annen finanskostnad		101 176	55 467
Netto finansposter		<u>-101 138</u>	<u>-55 408</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>59 617</u>	<u>-164 901</u>
Årsresultat		<u>59 617</u>	<u>-164 901</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>59 617</u>	<u>-164 901</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: JPBNO-1VY6D-46EBM-50JNL-XQAVY-N6LGD



Høllen Næringspark Vest AS

Org.nr: 988 756 393

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 107 541	3 159 116
Sum varige driftsmidler		3 107 541	3 159 116
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	581 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		581 400	0
Sum anleggsmidler		3 688 941	3 159 116
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		189 212	126 850
Andre fordringer	4	558 600	648 600
Sum fordringer		747 812	775 450
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		0	581 400
Sum investeringer		0	581 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 652	95 871
Sum omløpsmidler		972 464	1 452 721
Sum eiendeler		4 661 405	4 611 837

Pemneo Dokumentnøkkel: JPBNO-1VY6D-46EBM-50JNL-XQAVY-N6LGD



Høllen Næringspark Vest AS

Org.nr: 988 756 393

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	152 238	152 238
Overkurs	3	474 762	474 762
Sum innskutt egenkapital		<u>627 000</u>	<u>627 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	813 998	754 381
Sum opptjent egenkapital		<u>813 998</u>	<u>754 381</u>
Sum egenkapital		<u>1 440 998</u>	<u>1 381 381</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 503	13 750
Skyldige offentlige avgifter		144	-115
Annen kortsiktig gjeld		14 760	16 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 407</u>	<u>30 456</u>
Sum gjeld		<u>3 220 407</u>	<u>3 230 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 661 405</u>	<u>4 611 837</u>

Søgne, 3. mars 2021

Pål Vetle Try
styremedlem, daglig leder

Stig Nordbø
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: JPBNO-1VY6D-46EBM-50JNL-XQAVY-N6LGD



Høllen Næringspark Vest AS

Org.nr: 988 756 393

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer/prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Høllen Næringspark Vest AS

Org.nr: 988 756 393

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	152 238	1	152 238

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig Nordbø	51 000	34 %	34 %
Pål Try AS	51 000	34 %	34 %
MVV 162 AS	50 238	33 %	33 %
Sum	152 238	100 %	100 %

Daglig leder/styremedlem eier alle aksjene i Pål Try AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	152 238	474 762	754 381	1 381 381
Årsresultat	0	0	59 617	59 617
Egenkapital 31.12.	152 238	474 762	813 998	1 440 998

Note 4 - Lønn og andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	13 125	8 200
Andre tjenester	8 750	7 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Høllen Næringspark Vest AS

Org.nr: 988 756 393

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 757 567	2 885 137
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom	3 107 541	3 159 116
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret i pant	3 200 000	3 200 000

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Nodeland AS	Søgne	38 %	884 252	2 788 463

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Nodeland AS	558 600	558 600

Note 8 - Varige driftsmidler

	Lager	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	320 000	600 000	2 578 756	3 498 756
Anskaffelseskost 31.12.	320 000	600 000	2 578 756	3 498 756
Akk.avskrivning 31.12.	-320 000	0	-71 215	-391 215
Balanseført pr. 31.12.	0	600 000	2 507 541	3 107 541
Årets avskrivninger	0	0	51 575	51 575
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Pemneo Dokumentnøkkel: JP8NO-1VY6D-46EBM-50JNL-XQAVY-N6LGD



Høllen Næringspark Vest AS

Org.nr: 988 756 393

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	59 617	-164 901
Endring i midlertidige forskjeller	61 399	-29 480
Alminnelig inntekt	121 016	-194 381
Anvendt fremførbart underskudd	-121 016	0
Årets skattegrunnlag	0	-194 381

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-71 215	-19 640
Gevinst- og tapskonto	39 296	49 120
Sum	-31 919	29 480
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-193 140	-314 156
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-225 059	-284 676
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-49 513	-62 629

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. god regnskapsskikk for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3969562

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-23 08:57:14Z



Pål Vetle Try

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-425829

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-24 06:22:04Z



Pål Vetle Try

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-425829

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-24 06:22:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: JP8NO-1VY6D-46EBM-80JNL-XQAVY-N6LGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Høllen Næringspark Vest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høllen Næringspark Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Høllen Næringspark Vest AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mars 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor