



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 253 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGERUD INVEST AS
Forretningsadresse:	Lindstadvegen 47 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Egil Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 180	463 180
Sum inntekter		478 180	463 180
Kostnader			
Avskrivning	3	7 700	642
Annen driftskostnad	2	203 807	255 483
Sum kostnader		211 507	256 125
Driftsresultat		266 673	207 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	23 051	106 931
Sum finansinntekter		23 051	106 931
Annen finanskostnad		52 345	62 381
Sum finanskostnader		52 345	62 381
Netto finans		-29 294	44 550
Ordinært resultat før skattekostnad		237 379	251 605
Skattekostnad på ordinært resultat	9	52 223	55 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 156	196 210
Årsresultat		185 156	196 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	185 156	-803 790
Sum overføringer og disponeringer		185 156	196 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 271 428	10 271 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 158	37 858
Sum varige driftsmidler		10 301 586	10 309 286
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 846 440	3 846 440
Lån til foretak i samme konsern	6	185 310	80 561
Andre fordringer	6	3 267 306	3 251 050
Sum finansielle anleggsmidler		7 299 056	7 178 051
Sum anleggsmidler		17 600 642	17 487 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		464 689	464 689
Fordringer			
Kundefordringer		53 000	16 000
Andre fordringer	6	8 366	11 110
Sum fordringer		61 366	27 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 728	3 683 890
Sum omløpsmidler		2 008 783	4 175 689
SUM EIENDELER		19 609 425	21 663 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	275 100	275 100
Overkurs	8		1 023 650
Sum innskutt egenkapital		275 100	1 298 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 765 927	17 580 770
Sum opptjent egenkapital		17 765 927	17 580 770
Sum egenkapital		18 041 027	18 879 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 214	1 553
Sum avsetninger for forpliktelser		1 214	1 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 482 011	1 554 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 011	1 554 347
Sum langsiktig gjeld		1 483 225	1 555 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 396	79 884
Betalbar skatt	9	52 562	53 842
Annen kortsiktig gjeld		30 215	1 093 880
Sum kortsiktig gjeld		85 173	1 227 606
Sum gjeld		1 568 398	2 783 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 609 425	21 663 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294434

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Lindstadvegen 47
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 298
HAUGERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 180	463 180
Sum inntekter		478 180	463 180
Kostnader			
Avskrivning	3	7 700	642
Annen driftskostnad	2	203 807	255 483
Sum kostnader		211 507	256 125
Driftsresultat		266 673	207 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	23 051	106 931
Sum finansinntekter		23 051	106 931
Annen finanskostnad		52 345	62 381
Sum finanskostnader		52 345	62 381
Netto finans		-29 294	44 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	52 223	55 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 156	196 210
Årsresultat		185 156	196 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	185 156	-803 790
Sum overføringer og disponeringer		185 156	196 210



Organisasjonsnr: 989 253 298
HAUGERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 271 428	10 271 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 158	37 858
Sum varige driftsmidler		10 301 586	10 309 286

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 846 440	3 846 440
Lån til foretak i samme konsern	6	185 310	80 561
Andre fordringer	6	3 267 306	3 251 050
Sum finansielle anleggsmidler		7 299 056	7 178 051

Sum anleggsmidler 17 600 642 17 487 337

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 464 689 464 689

Fordringer

Kundefordringer		53 000	16 000
Andre fordringer	6	8 366	11 110
Sum fordringer		61 366	27 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 482 728 3 683 890

Sum omløpsmidler 2 008 783 4 175 689

SUM EIENDELER 19 609 425 21 663 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	275 100	275 100
Overkurs	8		1 023 650
Sum innskutt egenkapital		275 100	1 298 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 765 927	17 580 770
Sum opptjent egenkapital		17 765 927	17 580 770
Sum egenkapital		18 041 027	18 879 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 214	1 553
Sum avsetninger for forpliktelses		1 214	1 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 482 011	1 554 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 011	1 554 347
Sum langsiktig gjeld		1 483 225	1 555 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 396	79 884
Betalbar skatt	9	52 562	53 842
Annen kortsiktig gjeld		30 215	1 093 880
Sum kortsiktig gjeld		85 173	1 227 606
Sum gjeld		1 568 398	2 783 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 609 425	21 663 026



Organisasjonsnr: 989 253 298
HAUGERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9170.00	30.00	275100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Egil Stenberg	5614.00	61.22%	Ordinære aksjer
Edvall Martin Stenberg	2270.00	24.75%	Ordinære aksjer
Laila Synnøve Stenberg	1286.00	14.02%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9170.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnsutbetalinger i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon f.o.m. inntektsåret 2019 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette i aktuelt år.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torvgården AS	91.00%	91.00%	24409.00	-170192.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnsutbetalinger i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon f.o.m. inntektsåret 2019 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette i aktuelt år.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 271 428	38 500	10 309 928
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 271 428	38 500	10 309 928
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-8 342	-8 342
Balanseført pr. 31.12.2021	10 271 428	30 158	10 301 586
Årets avskrivninger	0	7 700	7 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	5 år Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 482 011	-1 554 347
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Ulsvad	3 990 000	3 990 000

En eiendom med bokført verdi på kr 5 741 548 er stilt som sikkerhet til fordel for Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torvgården AS	Brandbu	91 %	91 %	-170 192	24 409	3 846 440



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

Nærstående selskap:

Torvgården AS, datterselskap

Haugerud Consult AS, selskap eid av Edvall Martin Stenberg

Stenberg Schulz Gruppen AS, selskap eid 50 % av Haugerud Consult AS

Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS, selskap eid av Stenberg Schulz Gruppen AS

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Torvgården AS	185 310	80 561
Fordring på Stenberg Schulz Gruppen AS	2 257 281	2 246 050
Fordring Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS	1 010 025	1 005 000
Sum	<u>3 452 616</u>	<u>3 331 611</u>

Fordring på Torvgården AS renteberegnes med 3 %.

Fordringen på Stenberg Schulz Gruppen AS er oppstått i forbindelse med salg av aksjer i 2014. Fordringen skal nedbetales med minst kr 500 000 pr år inntil fordringen er oppgjort. Det er inne betalt avdrag i 2021. Renter er beregnet med 0,5 %.

Fordring på Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS er renteberegnet med 0,5%.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 170	30	275 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Magne Egil Stenberg, styrets leder	5 614	61,22 %	61,22 %
Edvall Martin Stenberg, styremedlem	2 270	24,75 %	24,75 %
Laila Synnøve Stenberg, varamedlem	1 286	14,02 %	14,02 %
Sum	<u>9 170</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	275 100	1 023 650	17 580 770	18 879 520
Årsresultat	0	0	185 156	185 156
Nedsettelse av aksjekapital	0	-1 023 650	0	-1 023 650
Egenkapital 31.12.2021	<u>275 100</u>	<u>0</u>	<u>17 765 926</u>	<u>18 041 026</u>



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	52 562	53 842
Endring utsatt skatt	-339	1 553
Årets totale skattekostnad	<u>52 223</u>	<u>55 395</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	237 379	251 605
Permanente forskjeller	0	191
Endring i midlertidige forskjeller	1 540	-7 058
Årets skattegrunnlag	<u>238 919</u>	<u>244 738</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	52 562	53 842
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 518	7 058
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 518</u>	<u>7 058</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 214	1 553