



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTRE TORG AS
Forretningsadresse: Konglungveien 208
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Moen Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		164 409	158 769
Leieinntekter		6 906 739	6 542 526
Sum inntekter		7 071 148	6 701 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1	795 064	792 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 698 541	2 677 009
Annen driftskostnad		1 930 229	1 538 275
Sum kostnader		5 423 835	5 008 134
Driftsresultat		1 647 313	1 693 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 254	64 884
Sum finansinntekter		72 254	64 884
Annen rentekostnad		1 693 107	1 579 671
Sum finanskostnader		1 693 107	1 579 671
Netto finans		-1 620 853	-1 514 787
Resultat før skattekostnad		26 460	178 374
Skattekostnad	3	6 313	39 923
Årsresultat		20 148	138 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	4	20 148	-861 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	671 384	444 939
Sum immaterielle eiendeler		671 384	444 939
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	55 727 219	54 105 997
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 555	55 958
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		63 788 319	62 180 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 459 703	62 625 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 701	41 122
Sum fordringer		27 701	41 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 337	3 412 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 337	3 412 590
Sum omløpsmidler		3 886 039	3 453 712
SUM EIENDELER		68 345 742	66 079 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 829 087	35 808 939
Sum opptjent egenkapital		35 829 087	35 808 939
Sum egenkapital		36 693 587	36 673 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 260 000	26 950 000
Gjeld til aksjonær		1 097 244	508 199
Sum annen langsiktig gjeld		30 357 244	27 458 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 863	73 528
Betalbar skatt	3	232 758	239 728
Skyldige offentlige avgifter		381 485	202 448
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		592 805	431 810
Sum kortsiktig gjeld		1 294 910	1 947 513
Sum gjeld		31 652 155	29 405 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 345 742	66 079 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335263

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 598 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTRE TORG AS
Forretningsadresse: Konglungveien 208
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Caroline Moen Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		164 409	158 769
Leieinntekter		6 906 739	6 542 526
Sum inntekter		7 071 148	6 701 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1	795 064	792 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 698 541	2 677 009
Annen driftskostnad		1 930 229	1 538 275
Sum kostnader		5 423 835	5 008 134
Driftsresultat		1 647 313	1 693 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 254	64 884
Sum finansinntekter		72 254	64 884
Annen rentekostnad		1 693 107	1 579 671
Sum finanskostnader		1 693 107	1 579 671
Netto finans		-1 620 853	-1 514 787
Resultat før skattekostnad		26 460	178 374
Skattekostnad	3	6 313	39 923
Årsresultat		20 148	138 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	4	20 148	-861 548



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	671 384	444 939
Sum immaterielle eiendeler		671 384	444 939
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	55 727 219	54 105 997
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 555	55 958
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		63 788 319	62 180 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 459 703	62 625 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 701	41 122
Sum fordringer		27 701	41 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 337	3 412 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 337	3 412 590
Sum omløpsmidler		3 886 039	3 453 712
SUM EIENDELER		68 345 742	66 079 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 829 087	35 808 939
Sum opptjent egenkapital		35 829 087	35 808 939
Sum egenkapital		36 693 587	36 673 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 260 000	26 950 000
Gjeld til aksjonær		1 097 244	508 199
Sum annen langsiktig gjeld		30 357 244	27 458 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 863	73 528
Betalbar skatt	3	232 758	239 728
Skyldige offentlige avgifter		381 485	202 448
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		592 805	431 810
Sum kortsiktig gjeld		1 294 910	1 947 513
Sum gjeld		31 652 155	29 405 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 345 742	66 079 151



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	669200.00	669200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118705.00	117730.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7159.00	5920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	795064.00	792850.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81626547.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306360.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85932907.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22144589.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63788317.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2698541.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29260000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
63585264.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VETTRE TORG AS
997598903
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VETTRE TORG AS
997 598 903

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		164 409	158 769
Leieinntekter		6 906 739	6 542 526
Sum driftsinntekter		7 071 148	6 701 295
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-795 064	-792 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 698 541	-2 677 009
Annen driftskostnad		-1 930 229	-1 538 275
Sum driftskostnader		-5 423 835	-5 008 134
Driftsresultat		1 647 313	1 693 161
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72 254	64 884
Sum finansinntekter		72 254	64 884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 693 107	-1 579 671
Sum finanskostnader		-1 693 107	-1 579 671
Netto finans		-1 620 853	-1 514 787
Resultat før skattekostnad		26 460	178 374
Skattekostnad	3	-6 313	-39 923
Årsresultat		20 148	138 452
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	4	20 148	-861 548
Sum overføringer		20 148	138 452



VETTRE TORG AS
997 598 903

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	671 384	444 939
Sum immaterielle eiendeler		671 384	444 939
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	55 727 219	54 105 997
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 555	55 958
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		63 788 319	62 180 500
Sum anleggsmidler		64 459 703	62 625 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 701	41 122
Sum fordringer		27 701	41 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 337	3 412 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 337	3 412 590
Sum omløpsmidler		3 886 039	3 453 712
SUM EIENDELER		68 345 742	66 079 151



VETTRE TORG AS
997 598 903

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 829 087	35 808 939
Sum opptjent egenkapital		35 829 087	35 808 939
Sum egenkapital		36 693 587	36 673 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 260 000	26 950 000
Gjeld til aksjonær		1 097 244	508 199
Sum annen langsiktig gjeld		30 357 244	27 458 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 863	73 528
Betalbar skatt	3	232 758	239 728
Skyldige offentlige avgifter		381 485	202 448
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		592 805	431 810
Sum kortsiktig gjeld		1 294 910	1 947 513
Sum gjeld		31 652 155	29 405 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 345 742	66 079 151

VETTRE, 10.03.2026

Caroline Moen Nergaard
styrets leder / daglig leder



VETTRE TORG AS
997 598 903

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med forvaltning av fast eiendom og holder til i Asker.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VETTRE TORG AS
997 598 903

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	669 200	669 200
Arbeidsgiveravgift	118 705	117 730
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 159	5 920
Sum	795 064	792 850

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 626 547
Tilgang i året	4 306 360
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	85 932 907
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 144 589
Balanseført verdi per 31.12.	63 788 317
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 698 541

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 758	239 728
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-226 445	-199 805
Skattekostnad	6 313	39 923
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 460	178 374
Permanente forskjeller	2 233	3 090
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 029 297	908 206
Skattepliktig inntekt	1 057 991	1 089 671
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	232 758	239 728
Betalbar skatt i balansen	232 758	239 728

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	864 500	35 808 939	36 673 439
Årsresultat	0	20 148	20 148
Egenkapital 31.12.2025	864 500	35 829 087	36 693 587



VETTRE TORG AS
997 598 903

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

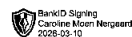
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 260 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	63 585 264
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VETTRE TORG AS

997598903

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VETTRE TORG AS
997 598 903

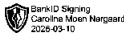
Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		164 409	158 769
Leieinntekter		6 100 000	5 425 260
Sum driftsinntekter		6 764 409	5 584 039
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-795 064	-792 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 698 541	-2 677 009
Annen driftskostnad		-1 930 229	-1 538 275
Sum driftskostnader		-5 423 835	-5 008 134
Driftsresultat		1 647 313	1 693 161
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72 254	64 884
Sum finansinntekter		72 254	64 884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 693 107	-1 579 671
Sum finanskostnader		-1 693 107	-1 579 671
Netto finans		-1 620 853	-1 514 787
Resultat før skattekostnad		26 460	178 374
Skattekostnad	3	-6 313	-39 923
Årsresultat		20 148	138 452
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	4	20 148	-861 548
Sum overføringer		20 148	138 452



VETTRE TORG AS
997 598 903

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	671 384	444 939
Sum immaterielle eiendeler		671 384	444 939
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	55 727 219	54 105 997
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 555	55 958
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		63 788 319	62 180 500
Sum anleggsmidler		64 459 703	62 625 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 701	41 122
Sum fordringer		27 701	41 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 337	3 412 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 337	3 412 590
Sum omløpsmidler		3 886 039	3 453 712
SUM EIENDELER		68 345 742	66 079 151



VETTRE TORG AS
997 598 903

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 829 087	35 808 939
Sum opptjent egenkapital		35 829 087	35 808 939
Sum egenkapital		36 693 587	36 673 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 260 000	26 950 000
Gjeld til aksjonær		1 097 244	508 199
Sum annen langsiktig gjeld		30 357 244	27 458 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 863	73 528
Betalbar skatt	3	232 758	239 728
Skyldige offentlige avgifter		381 485	202 448
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		592 805	431 810
Sum kortsiktig gjeld		1 294 910	1 947 513
Sum gjeld		31 652 155	29 405 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 345 742	66 079 151

VETTRE, 10.03.2026

Caroline Moen Nergaard
styrets leder / daglig leder

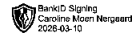


VETTRE TORG AS
997 598 903

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med forvaltning av fast eiendom og holder til i Asker.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VETTRE TORG AS
997 598 903

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	669 200	669 200
Arbeidsgiveravgift	118 705	117 730
Pensjonskostnader	 7 159	0
Andre relaterte ytelser	7 159	5 920
Sum	795 064	792 850

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 626 547
Tilgang i året	4 306 360
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	85 932 907
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 144 589
Balanseført verdi per 31.12.	63 788 317
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 698 541

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 758	239 728
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-226 445	-199 805
Skattekostnad	6 313	39 923
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 460	178 374
Permanente forskjeller	2 233	3 090
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 029 297	908 206
Skattepliktig inntekt	1 057 991	1 089 671
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	232 758	239 728
Betalbar skatt i balansen	232 758	239 728

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	864 500	35 808 939	36 673 439
Årsresultat	0	20 148	20 148
Egenkapital 31.12.2025	864 500	35 829 087	36 693 587



VETTRE TORG AS
997 598 903

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 260 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	. 585 264
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vettle Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vettle Torg AS som viser et overskudd på kr 20 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11. mars 2026
CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 14:26:42

Signaturmetode

Buypass (NO)