



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	15 000
Sum inntekter		5 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 781	380 299
Sum kostnader		101 781	380 299
Driftsresultat		-96 781	-365 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 980	
Annen renteinntekt		259	760
Sum finansinntekter		11 239	760
Netto finans		11 239	760
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 542	-364 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 542	-364 539
Årsresultat		-85 542	-364 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 542	-364 539
Totalresultat		-85 542	-364 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-85 542	-366 000
Avsatt til annen egenkapital			1 461
Sum overføringer og disponeringer		-85 542	-364 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 019 479	11 019 479
Sum varige driftsmidler		11 019 479	11 019 479
Sum anleggsmidler		11 019 479	11 019 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Konsernfordringer	3	462 522	446 000
Sum fordringer		467 522	446 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 723	51 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 723	51 745
Sum omløpsmidler		493 245	497 745
SUM EIENDELER		11 512 724	11 517 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 500 aksjer a 1 000)	3	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 724	11 263
Sum innskutt egenkapital	3	11 512 724	11 511 263
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			1 461
Sum opptjent egenkapital			1 461
Sum egenkapital	3	11 512 724	11 512 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Sum kortsiktig gjeld			4 500
Sum gjeld		0	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 512 724	11 517 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210626

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 921 704 399
KVERNVEITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	15 000
Sum inntekter		5 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 781	380 299
Sum kostnader		101 781	380 299
Driftsresultat		-96 781	-365 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 980	
Annen renteinntekt		259	760
Sum finansinntekter		11 239	760
Netto finans		11 239	760
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 542	-364 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 542	-364 539
Årsresultat		-85 542	-364 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 542	-364 539
Totalresultat		-85 542	-364 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-85 542	-366 000
Avsatt til annen egenkapital			1 461
Sum overføringer og disponeringer		-85 542	-364 539



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 500
Sum kortsiktig gjeld		4 500
Sum gjeld	0	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 512 724	11 517 224



Organisasjonsnr: 921 704 399
KVERNVEITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvernveita Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 704 399



Resultatregnskap
Kvernveita Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 000	15 000
Sum driftsinntekter		5 000	15 000
Annen driftskostnad	1	101 781	380 299
Sum driftskostnader		101 781	380 299
Driftsresultat		-96 781	-365 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 980	0
Annen renteinntekt		259	760
Resultat av finansposter		11 239	760
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 542	-364 539
Ordinært resultat		-85 542	-364 539
Årsresultat		-85 542	-364 539
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		85 542	366 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 461
Sum overføringer		-85 542	-364 539



Balanse
Kvernveita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 019 479	11 019 479
Sum varige driftsmidler		<u>11 019 479</u>	<u>11 019 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 019 479</u>	<u>11 019 479</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Konsernfordringer	3	462 522	446 000
Sum fordringer		<u>467 522</u>	<u>446 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 723	51 745
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>25 723</u>	<u>51 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>493 245</u>	<u>497 745</u>
Sum eiendeler		<u>11 512 724</u>	<u>11 517 224</u>



Balanse
Kvernveita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 500 aksjer a 1 000)		11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		96 805	11 263
Sum innskutt egenkapital		11 596 805	11 511 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-84 081	1 461
Sum opptjent egenkapital		-84 081	1 461
Sum egenkapital		11 512 724	11 512 724
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum gjeld		0	4 500
Sum egenkapital og gjeld		11 512 724	11 517 224

Brumunddal, den 8/4.22


Tore Helmer Amdahl

styreleder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Note 1 Lønnskostnader

Kvernveita Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 019 479	11 019 479
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 019 479	11 019 479
= Bokført verdi 31.12.21	11 019 479	11 019 479

Investeringen gjelder ubebygd tomt 0412-688-90. Tomten er beheftet med en urådighetserklæring. Selskapet kan ikke disponere eiendommen eller tinglyse dokumenter som gjelder eiendommen uten samtykke fra advokat Dag Campbell Pedersen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	11 500 000	11 263	1 461	0	11 512 724
Annen EK					0
Årets resultat			-1 461	-84 081	-85 542
Mottatt konsernbidrag		1 461		84 081	85 542
Egenkapital 31.12.2021	11 500 000	12 724	0	0	11 512 724

Mottatt konsernbidrag fra morselskap kr. 85 542 inngår i Andre kortsiktige fordringer.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernveita Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernveita Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FYV37-KLAF7-NBTZE-2DELL1VEF4-0VSVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 12:03:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYV37-KLAF7-NBTZE-2DELL1VEF4-0VSVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>