



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 495 315  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA  
Forretningsadresse: Hasselveien 6B  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 957	354 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 957</b>	<b>354 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 801	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500	
Annen driftskostnad		506 225	202 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 526</b>	<b>213 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 431</b>	<b>140 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 708	132
Annen finansinntekt		3 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 267</b>	<b>132</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 267</b>	<b>132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 697</b>	<b>140 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 697</b>	<b>140 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 697</b>	<b>140 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 697</b>	<b>140 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 697	140 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 697</b>	<b>140 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		12 500	
Sum varige driftsmidler		12 500	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 144	23 799
Andre fordringer		44 738	42 738
Sum fordringer		47 882	66 536
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 262	156 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 262	156 917
Sum omløpsmidler		233 143	223 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 643</b>	<b>223 453</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 275	140 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 275</b>	<b>140 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 275</b>	<b>140 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 921	47 308
Skyldige offentlige avgifter		553	
Annen kortsiktig gjeld		25 894	35 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 368</b>	<b>82 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 368</b>	<b>82 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 643</b>	<b>223 453</b>



**Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra**

## ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557428385225



Signert AS, JH, MOH



## Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
Andre anleggsmidler		12 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 144	23 799
Forskuddsbetalte kostnader		44 738	42 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>47 882</b>	<b>66 537</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>185 262</b>	<b>156 917</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>233 143</b>	<b>223 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 643</b>	<b>223 453</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		140 577	0
Årets resultat		45 697	140 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 275</b>	<b>140 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>186 275</b>	<b>140 577</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 921	47 308
Kortsiktig gjeld til det offentlige		553	0
Forskudd fra kunder		14 826	14 198
Skyldige lønnskostnader		428	0
Påløpte kostnader	4	10 640	21 370
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 368</b>	<b>82 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 643</b>	<b>223 453</b>


Kyrksæterøra \_\_/\_\_/20,  
Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Anders Slupphaug  
Styrets leder

Mia Olsen Horsberg  
Styremedlem

Joakim Holtan  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428385225  Signert AS, JH, MOH



## Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKTER</b>				
Felleskostnader drift	288 456	140 373	288 410	288 410
Kabel TV	103 359	45 863	105 600	105 600
Renhold	23 040	10 504	23 040	23 040
Renovasjon	0	23 851	0	0
Energi	132 342	63 440	130 359	130 359
Service ventilasjon	5 760	0	11 520	0
Startkapital	10 000	70 000	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>	<b>562 957</b>	<b>354 031</b>	<b>558 929</b>	<b>547 409</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/Styreonorar	5 14 801	11 410	11 410	11 410
Innleide tjenester	6 21 211	2 517	45 000	45 000
Forretningsførsel	7 37 068	18 000	36 000	36 000
Forsikring	56 471	31 667	74 000	74 000
Eiendomsavgifter	0	1 735	0	0
Strøm	183 995	68 768	160 359	160 359
Renhold	17 165	18 360	23 040	23 040
Kabel-TV	106 063	53 325	105 600	105 600
Reperasjon/vedlikehold	8 77 785	2 001	98 520	98 520
Kontorkostnader	3 420	2 935	2 500	2 500
Andre kostnader	9 3 048	2 868	2 500	2 500
Avskrivinger	1 2 500	0	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>523 526</b>	<b>213 586</b>	<b>558 929</b>	<b>558 929</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>	<b>39 431</b>	<b>140 445</b>	<b>0</b>	<b>-11 520</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	6 267	132	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>10 6 267</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>45 697</b>	<b>140 577</b>	<b>0</b>	<b>-11 520</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	45 697	140 577	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	2019	2018
<b>Robotgressklipper</b>		
Anskaffelseskost pr. 01.01.	0	0
+ Tilgang	15 000	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0
Årets avskrivninger	2 500	0
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	0	0
Netto endringer ovenfor	12 500	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

Robotgressklipper er anskaffet i 2019 og avskrives over 3 år.

NOTE 2 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 3 144	23 799
Forskuddsbetalt forsikring	Kr 44 738	42 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 47 882</b>	<b>66 537</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 442.

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Påløpte kostnader - renhold, vintervedlikehold	Kr	0	9 960
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	10 640	11 410
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>10 640</b>	<b>21 370</b>

NOTE 5 - LØNNKOSTNADER		2019	2018
Lønn til renholder inkl feriepenger og arbeidsgiveravgift	Kr	4 931	0
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	10 640	11 410
For mye avsatt styrehonorar fjorår	Kr	-770	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>14 801</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ansatt en renholder.

Det er utbetalt mindre i styrehonorar for 2018 enn avsatt i regnskapet, da det er satt av for mye arbeidsgiveravgift. Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Vintervedlikehold	Kr	15 236	2 517
Sommervedlikehold	Kr	5 975	0
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>21 211</b>	<b>2 517</b>

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	36 000	18 000
Forvaltning utover avtale	Kr	1 068	0
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>37 068</b>	<b>18 000</b>

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	7 413	0
Vedlikehold bygninger	Kr	15 796	0
Vedlikehold heis	Kr	16 896	0
Utenomhusutstyr	Kr	1 936	2 001
Beplantning/gartner	Kr	1 634	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	15 219	0
Nøkler, låser m.m	Kr	7 914	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	10 976	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>77 785</b>	<b>2 001</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Reisekostander	Kr	1 171	0
Bomiljø - servering beboermøte	Kr	0	250
Årsmøte	Kr	1 130	0
Bankgebyr	Kr	747	368
Registrering i Brønnøysund	Kr	0	2 250
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 048</b>	<b>2 868</b>

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	61	101
Renteinntekt bank	Kr	2 647	31
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 559	0
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>6 267</b>	<b>132</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	233 143	223 453
- Kortsiktig gjeld	Kr	59 368	82 876
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>173 775</b>	<b>140 577</b>

