



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRIUSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Engebråtveien 8C  
0493 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jahr Kordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 721 241	50 845 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 721 241</b>	<b>50 845 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	2 645 697	48 992 641
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	2, 6	-1 948 216	2 278 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 481</b>	<b>51 271 287</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>2 023 760</b>	<b>-426 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 354	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 354</b>	
Annen rentekostnad		176 675	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 675</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-138 321</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 885 439</b>	<b>-426 287</b>
Skattekostnad på resultat	2, 7	-42 699	383 441
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 928 138</b>	<b>-809 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 928 138</b>	<b>-809 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 928 138</b>	<b>-809 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8		
Ekstraordinært utbytte	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8	707 755	-809 728
Avsatt til annen egenkapital	8	1 220 383	
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 928 138</b>	<b>-809 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>442 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 055 584	50 846 185
Andre kortsiktige fordringer			230 085
Konsernfordringer	5	1 009 000	1 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 064 584</b>	<b>51 077 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 117	12 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 117</b>	<b>12 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 700</b>	<b>51 532 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 517 700</b>	<b>52 782 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 208 084	-12 299
Udekket tap	8	101 972	809 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 106 112</b>	<b>-822 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 136 112</b>	<b>-792 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		39 228 327
Langsiktig konserngjeld	5, 10	22 190	19 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>22 190</b>	<b>39 247 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 190</b>	<b>39 247 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		967 237	1 142 574
Betalbar skatt	7	340 742	383 441
Annen kortsiktig gjeld	5	51 420	12 800 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 399</b>	<b>14 326 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 589</b>	<b>53 574 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 517 700</b>	<b>52 782 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRIUSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Engebråtveien 8C  
0493 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jahr Kordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 929 787 056  
SIRIUSVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 721 241	50 845 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 721 241</b>	<b>50 845 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	2 645 697	48 992 641
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	2, 6	-1 948 216	2 278 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 481</b>	<b>51 271 287</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 023 760</b>	<b>-426 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 354	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 354</b>	
Annen rentekostnad		176 675	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 675</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-138 321</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>1 885 439</b>	<b>-426 287</b>
Skattekostnad på resultat	2, 7	-42 699	383 441
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 928 138</b>	<b>-809 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 928 138</b>	<b>-809 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 928 138</b>	<b>-809 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8		
Ekstraordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8	707 755	-809 728
Avsatt til annen egenkapital	8	1 220 383	
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 928 138</b>	<b>-809 728</b>





Organisasjonsnr: 929 787 056  
SIRIUSVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3		442 318
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 055 584	50 846 185
Andre kortsiktige fordringer			230 085
Konsernfordringer	5	1 009 000	1 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 064 584</b>	<b>51 077 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 117	12 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 117</b>	<b>12 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 700</b>	<b>51 532 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 517 700</b>	<b>52 782 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 208 084	-12 299



Udekket tap	8	101 972	809 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 106 112</b>	<b>-822 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 136 112</b>	<b>-792 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		39 228 327
Langsiktig konserngjeld	5, 10	22 190	19 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>22 190</b>	<b>39 247 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 190</b>	<b>39 247 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		967 237	1 142 574
Betalbar skatt	7	340 742	383 441
Annen kortsiktig gjeld	5	51 420	12 800 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 399</b>	<b>14 326 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 589</b>	<b>53 574 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 517 700</b>	<b>52 782 155</b>



Organisasjonsnr: 929 787 056  
SIRIUSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Siriusveien 4 AS AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Siriusveien 4 AS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 928 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Siriusveien 4 AS AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Sandefjord, 10.09.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Jan Reidar Roland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2024 -...aglig leder - ny kunde

Name Date  
Roland, Jan Reidar 2025-09-15

Identification

 **bankID** Roland, Jan Reidar

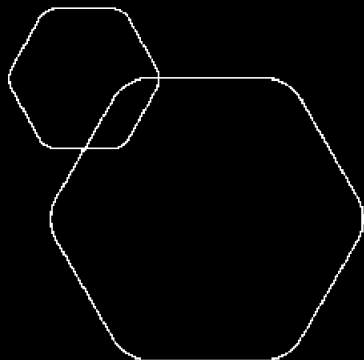


This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Kristian Jahr Kordahl  
2025-09-12

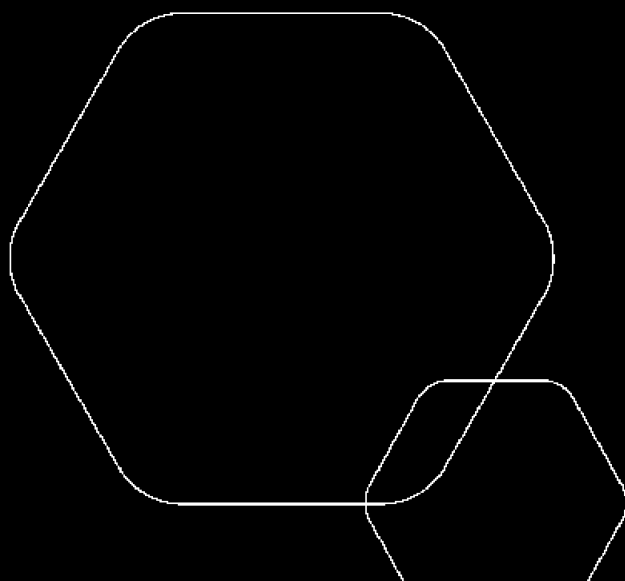
 BankID Signing  
Andreas Jahr Kordahl  
2025-09-12



# Årsregnskap 2024

## SIRIUSVEIEN 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 787 056



## RESULTATREGNSKAP

SIRIUSVEIEN 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 721 241	50 845 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 721 241</b>	<b>50 845 000</b>
Varekostnad	2, 3	2 645 697	48 992 641
Annen driftskostnad	2, 6	-1 948 216	2 278 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 481</b>	<b>51 271 287</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 023 760</b>	<b>-426 287</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 354	0
Annen rentekostnad		176 675	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 321</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	1 885 439	-426 287
Skattekostnad på resultat	2, 7	-42 699	383 441
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 928 138</b>	<b>-809 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 220 383	0
Overført til udekket tap	8	-707 755	809 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 928 138</b>	<b>-809 728</b>

SIRIUSVEIEN 4 AS

SIDE 2



## BALANSE

### SIRIUSVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 250 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	442 318
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	1 055 584	50 846 185
Andre kortsiktige fordringer		0	230 085
Konsernfordringer	5	1 009 000	1 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 064 584</b>	<b>51 077 390</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 117	12 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 700</b>	<b>51 532 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 517 700</b>	<b>52 782 155</b>



### BALANSE

#### SIRIUSVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	1 208 084	-12 299
Udekket tap	8	-101 972	-809 728
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 106 112</strong>	<strong>-822 027</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>1 136 112</strong>	<strong>-792 027</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	39 228 327
Langsiktig konserngjeld	5, 10	22 190	19 495
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>10</strong>	<strong>22 190</strong>	<strong>39 247 822</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		967 237	1 142 574
Betalbar skatt	7	340 742	383 441
Annen kortsiktig gjeld	5	51 420	12 800 343
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 359 399</strong>	<strong>14 326 359</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 381 589</strong>	<strong>53 574 181</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 517 700</strong>	<strong>52 782 155</strong>

Oslo, 10.09.2025  
Styret i SIRIUSVEIEN 4 AS

Kristian Jahr Kordahl  
styreleder

Andreas Jahr Kordahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra 01.01.2024 til 31.12.2024

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Fullføringsgrad 100 % - prosjekt 1</b>		
Inntektsført på prosjekt	1 035 000	9 315 000
<b>Sum</b>	<b>1 035 000</b>	<b>9 315 000</b>
<b>Fullføringsgrad 100 % - prosjekt 2</b>		
Inntektsført på prosjekt	1 473 729	12 330 000
<b>Sum</b>	<b>1 473 729</b>	<b>12 330 000</b>
<b>Fullføringsgrad 100 % - prosjekt 3</b>		
Inntektsført på prosjekt	72 951	15 300 000
<b>Sum</b>	<b>72 951</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Fullføringsgrad 100 % - prosjekt 4</b>		
Inntektsført på prosjekt	139 561	13 900 000
<b>Sum</b>	<b>139 561</b>	<b>13 900 000</b>

## Note 2 Virkning av prinsipp endring

Endring av tilnærming til garantikostnader og fortjeneste 2023

Endring i avsetning til garanti kostnader	-2 181 500
Endring i periodisering av garanti kostnader	194 088
Endring i regnskapsmessig resultat 2023	1 987 412
Endring i skattemessig resultat	-194 088
Endring i betalbar skatt 2023	-42 699

## Note 3 Varer / tomteutvikling

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning - prosjekt 1	0	257 744
Lager av varer under tilvirkning - prosjekt 2	0	184 574
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>442 318</b>

Varekostnad	2024	2023
Fremmedytelse og underentreprise	1 032 914	21 663 853
Tomt	1 250 000	23 750 000
Indirekte variable tilvirkningskostnader	168 695	3 578 788
Endring 2023	194 088	
<b>Sum varekostnad</b>	<b>2 645 697</b>	<b>48 992 641</b>

Tomteutvikling er i dette selskapet klassifisert som varelager.



## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	9 000	1 120
Lån til selskap i samme konsern	1 000 000	0

	2024	2023
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	51 420	10 111 775
Gjeld til selskap i samme konsern	22 190	19 495

## Note 6 Annen driftskostnad

	2024	2023
Driftskostnader	226 190	2 278 646
Endring av 2023	-2 181 499	
Sum	-1 955 310	2 278 646



### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	383 441
Endring 2023	-42 699	
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 699</b>	<b>383 441</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 972	-426 287
Endring 2023	1 987 412	
Permanente forskjeller	7 094	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 181 500
Endring 2023	-2 181 500	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-288 967</b>	<b>1 742 914</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	383 441
Endring 2023	-42 699	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-42 699</b>	<b>383 441</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-2 181 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 879	0	94 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 879	2 181 500	2 086 621
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 181 500</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapAnnen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-822 027	-792 027
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-822 027</b>	<b>-792 027</b>
Endringer ført mot EK	0		2 030 110	2 030 110
Årets resultat			-101 972	-101 972
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 106 111</b>	<b>1 136 111</b>



## Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 055 584	50 846 185
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 055 584</b>	<b>50 846 185</b>
Sum resultatførte tap på krav	0	0

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	39 228 327
Gjeld til selskap i samme konsern	22 190	19 495
<b>Sum</b>	<b>22 190</b>	<b>39 247 822</b>