



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		114 623 762	108 088 296
Sum inntekter		114 623 762	108 088 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 590 953	19 509 213
Annen driftskostnad		3 312 794	1 889 885
Sum kostnader		22 903 747	21 399 098
Driftsresultat		91 720 015	86 689 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	446 860	
Annen renteinntekt		866 386	610 732
Annen finansinntekt		763	
Sum finansinntekter		1 314 009	610 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 637
Annen rentekostnad		290	
Sum finanskostnader		290	26 637
Netto finans		1 313 719	584 095
Resultat før skattekostnad		93 033 734	87 273 292
Skattekostnad på resultat	3	20 467 422	19 200 124
Årsresultat	4	72 566 312	68 073 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 566 312	68 073 168
Totalresultat		72 566 312	68 073 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 041 620	60 767 751
Avsatt til/fra annen egenkapital		5 524 692	7 305 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		72 566 312	68 073 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 061 369 219	1 080 226 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 052 029	7 724 660
Sum varige driftsmidler	1	1 069 421 248	1 087 950 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	8 514 397	11 006 414
Sum finansielle anleggsmidler		8 514 397	11 006 414
Sum anleggsmidler		1 077 935 645	1 098 957 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 241	207 558
Andre kortsiktige fordringer		564 999	478 882
Konsernfordringer	2	47 761 361	12 074 403
Sum fordringer		48 538 601	12 760 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 442 059	38 495 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442 059	38 495 077
Sum omløpsmidler		51 980 660	51 255 921
SUM EIENDELER		1 129 916 305	1 150 213 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		989 496 431	989 496 431
Sum innskutt egenkapital		989 556 431	989 556 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 830 109	7 305 417
Sum opptjent egenkapital		12 830 109	7 305 417
Sum egenkapital	4	1 002 386 540	996 861 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 988 721	32 430 474
Sum avsetninger for forpliktelser		33 988 721	32 430 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		33 988 721	32 430 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 372	412 257
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 258 361	5 747 228
Kortsiktig konserngjeld	2	87 805 094	78 298 054
Annen kortsiktig gjeld		186 217	36 463 244
Sum kortsiktig gjeld		93 541 044	120 920 783
Sum gjeld		127 529 765	153 351 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 916 305	1 150 213 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595672

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 166 403
FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		114 623 762	108 088 296
Sum inntekter		114 623 762	108 088 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 590 953	19 509 213
Annen driftskostnad		3 312 794	1 889 885
Sum kostnader		22 903 747	21 399 098
Driftsresultat		91 720 015	86 689 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	446 860	
Annen renteinntekt		866 386	610 732
Annen finansinntekt		763	
Sum finansinntekter		1 314 009	610 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 637
Annen rentekostnad		290	
Sum finanskostnader		290	26 637
Netto finans		1 313 719	584 095
Resultat før skattekostnad		93 033 734	87 273 292
Skattekostnad på resultat	3	20 467 422	19 200 124
Årsresultat	4	72 566 312	68 073 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 566 312	68 073 168
Totalresultat		72 566 312	68 073 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 041 620	60 767 751
Avsatt til/fra annen egenkapital		5 524 692	7 305 417
Sum overføringer og disponeringer		72 566 312	68 073 168



Organisasjonsnr: 998 166 403
FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 061 369 219	1 080 226 112	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				8 052 029	7 724 660	
Sum varige driftsmidler	1	1 069 421 248	1 087 950 771			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5		
Andre langsiktige fordringer				5	8 514 397	11 006 414
Sum finansielle anleggsmidler		8 514 397	11 006 414			
Sum anleggsmidler		1 077 935 645	1 098 957 185			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				212 241	207 558	
Andre kortsiktige fordringer				564 999	478 882	
Konsernfordringer				2	47 761 361	12 074 403
Sum fordringer		48 538 601	12 760 843			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3 442 059	38 495 077	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442 059	38 495 077			
Sum omløpsmidler		51 980 660	51 255 921			
SUM EIENDELER		1 129 916 305	1 150 213 106			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		989 496 431	989 496 431
Sum innskutt egenkapital		989 556 431	989 556 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 830 109	7 305 417
Sum opptjent egenkapital		12 830 109	7 305 417
Sum egenkapital	4	1 002 386 540	996 861 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 988 721	32 430 474
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 988 721	32 430 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		33 988 721	32 430 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 372	412 257
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 258 361	5 747 228
Kortsiktig konserngjeld	2	87 805 094	78 298 054
Annen kortsiktig gjeld		186 217	36 463 244
Sum kortsiktig gjeld		93 541 044	120 920 783
Sum gjeld		127 529 765	153 351 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 916 305	1 150 213 106



Organisasjonsnr: 998 166 403
FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fornebuporten Næring 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: OKXV-EM3M-SEDGG-JUXKF-ICEOV-TGJZS



Org.nr.: 998 166 403



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		114 623 762	108 088 296
Sum driftsinntekter		114 623 762	108 088 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 590 953	19 509 213
Annen driftskostnad		3 312 794	1 889 885
Sum driftskostnader		22 903 747	21 399 098
Driftsresultat		91 720 015	86 689 197
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	446 860	0
Annen renteinntekt		866 386	610 732
Annen finansinntekt		763	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 637
Annen rentekostnad		290	0
Resultat av finansposter		1 313 719	584 095
Resultat før skattekostnad		93 033 734	87 273 292
Skattekostnad på resultat	3	20 467 422	19 200 124
Resultat		72 566 312	68 073 168
Årsresultat	4	72 566 312	68 073 168
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		67 041 620	60 767 751
Avsatt til/fra annen egenkapital		5 524 692	7 305 417
Sum overføringer		72 566 312	68 073 168

Penneo Dokumenttjeneste: OKXIV-EM3M-SEDDG-JUXKF-ICEOV-TGJZS



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 061 369 219	1 080 226 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 052 029	7 724 660
Sum varige driftsmidler	1	1 069 421 248	1 087 950 771
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	8 514 397	11 006 414
Sum finansielle anleggsmidler		8 514 397	11 006 414
Sum anleggsmidler		1 077 935 645	1 098 957 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		212 241	207 558
Andre kortsiktige fordringer		564 999	478 882
Konsernfordringer	2	47 761 361	12 074 403
Sum fordringer		48 538 601	12 760 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 442 059	38 495 077
Sum omløpsmidler		51 980 660	51 255 921
Sum eiendeler		129 916 305	150 213 106

Penneo Dokumentnr: OKXV-EM3M-SEDDG-JUXKF-ICEOV-TGJZS



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		989 496 431	989 496 431
Sum innskutt egenkapital		989 556 431	989 556 431
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 830 109	7 305 417
Sum opptjent egenkapital		12 830 109	7 305 417
Sum egenkapital	4	1 002 386 540	996 861 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	33 988 721	32 430 474
Sum avsetning for forpliktelser		33 988 721	32 430 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 372	412 257
Skyldig offentlige avgifter		5 258 361	5 747 228
Konserngjeld	2	87 805 094	78 298 054
Annen kortsiktig gjeld		186 217	36 463 244
Sum kortsiktig gjeld		93 541 044	120 920 783
Sum gjeld		127 529 765	153 351 258
Sum egenkapital og gjeld		129 916 305	150 213 106

Oslo, 12.05.2025

Styret i Fornebuporten Næring 1 AS

Lars Kristian Kildahl
styreleder

Morten Nordheim
styremedlem

Kristina Madeleine Garmann Wilhelmsen
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkel: OKXV-EM3M-SEDDG-JUXKF-ICEOV-TGJZS



FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

998 166 403

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skatteskotnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentthekkei: OKXV-EM3M-SEDDG-JUXKF-ICEOV-TGZS



FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

998 166 403

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar, maskiner, kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	664 628 267	253 558 421	0	304 925 515	53 883 525	1 276 995 727
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 061 430	0	0	1 061 430
Anskaffelseskost 31.12.2024	664 628 267	253 558 421	1 061 430	304 925 515	53 883 525	1 278 057 157
Akkumulerte avskrivninger	57 190 352	0	0	104 552 632	46 892 926	208 635 909
Bokført verdi pr. 31.12.2024	607 437 915	253 558 421	1 061 430	200 372 883	6 990 599	1 069 421 248
Årets avskrivninger	6 666 454	0	0	12 190 439	734 060	19 590 953
Avskrivningssats	1 %	0	0	4 - 10 %	0 - 33,3 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen som eies av Fornebuporten Næring 1 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Fornebu Gateway AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	42 722 974	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 038 387	5 790 916
Sum	47 761 361	5 790 916
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern - krav på konsernbidrag	85 950 795	77 907 373
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 854 299	390 681
Sum	87 805 094	78 298 054

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende, men nedbetaling skjer løpende med overskuddslikviditet.

Av fordringer på kr. 42 722 974 er kr. 42 722 974 forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

Konsernregnskap

Fornebuporten Næring 1 AS er datterselskap til Fornebu Gateway AS som har forretningskontor i Dronning Mauds gate 3 OSLO, Norge. Fornebu Gateway AS utarbeider konsernregnskap der Fornebuporten Næring 1 AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnr: OKXV-EM3M-SEDDG-JUXKF-ICEOV-TGJZS



FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

998 166 403

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 909 175	17 139 622
Endring i utsatt skatt	1 558 247	2 060 502
Skattekostnad ordinært resultat	20 467 422	19 200 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 033 734	87 273 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 082 939	-9 365 919
Avgitt konsernbidrag	-85 950 795	-77 907 373
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 909 175	17 139 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 909 175	-17 139 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	154 494 185	147 411 246	-7 082 939
Sum	154 494 185	147 411 246	-7 082 939
Grunnlag for utsatt skatt	154 494 185	147 411 246	-7 082 939
Utsatt skatt (22 %)	33 988 721	32 430 474	-1 558 247

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	989 496 431	7 305 417	996 861 848
Årets resultat			72 566 312	72 566 312
Konsernbidrag avgitt			-67 041 620	-67 041 620
Pr 31.12.2024	60 000	989 496 431	12 830 109	1 002 386 540

Penneo Dokumentnr: OKIXV-EM3M-SEDDG-JUXKF-ICEOV-TGJZS



FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

998 166 403

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	8 514 397	11 006 414
Sum langsiktige fordringer	8 514 397	11 006 414

Andre langsiktige fordringer består av periodisert leiefritak. Årlig periodisering utgjør kr 2 492 017.

Penneo Dokumentnr: OKXV-EMBM-SEDDG-JUXKF-ICEOV-TGJZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordheim, Morten

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-05-13 08:16:39 UTC



Wilhelmsen, Kristina M Garmann

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2418652

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-05-13 08:59:12 UTC



Kildahl, Lars Kristian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3446525

IP: 91.228.xxx.xxx

2025-05-14 07:48:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKXV-EMBM-SEDDG-JUXKF-ICEOV-TGJZS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Næring 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Næring 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024 Fornebuporten Næring 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 13:28:14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.