



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 100	188 700
Sum inntekter		217 100	188 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		105 107	102 178
Sum kostnader		108 407	105 478
Driftsresultat		108 693	83 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	3
Annen finansinntekt		1 890	1 790
Sum finansinntekter		1 923	1 793
Annen rentekostnad		255 076	186 707
Sum finanskostnader		255 076	186 707
Netto finans		-253 153	-184 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 461	-101 692
Skattekostnad på resultat	3	-13 376	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 085	-101 692
Årsresultat	4	-131 085	-101 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 085	-101 692
Totalresultat		-131 085	-101 692
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-23 077
Udekket tap		-131 085	-78 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-131 085	-101 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 666 280	2 666 280
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	17 229	20 529
Sum varige driftsmidler	2	2 683 509	2 686 809
Sum anleggsmidler		2 683 509	2 686 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6	60 800	4 525
Sum fordringer		60 800	4 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 765	14 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 765	14 988
Sum omløpsmidler		1 971 845	1 915 793
SUM EIENDELER		4 655 354	4 602 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-311 909	-228 248
Sum opptjent egenkapital		-311 909	-228 248
Sum egenkapital	4	-281 909	-198 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 138 062	3 221 202
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 062	3 221 202
Sum langsiktig gjeld		3 138 062	3 221 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 220
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 799 200	1 577 428
Sum kortsiktig gjeld		1 799 200	1 579 648
Sum gjeld		4 937 262	4 800 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 354	4 602 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619364

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 100	188 700
Sum inntekter		217 100	188 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		105 107	102 178
Sum kostnader		108 407	105 478
Driftsresultat		108 693	83 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	3
Annen finansinntekt		1 890	1 790
Sum finansinntekter		1 923	1 793
Annen rentekostnad		255 076	186 707
Sum finanskostnader		255 076	186 707
Netto finans		-253 153	-184 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-13 376	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 085	-101 692
Årsresultat	4	-131 085	-101 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 085	-101 692
Totalresultat		-131 085	-101 692
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-23 077
Udekket tap		-131 085	-78 615
Sum overføringer og disponeringer		-131 085	-101 692



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 2 666 280 2 666 280

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 17 229 20 529

Sum varige driftsmidler 2 **2 683 509** **2 686 809**

Sum anleggsmidler **2 683 509** **2 686 809**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 **1 896 280** **1 896 280**

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 6 60 800 4 525

Sum fordringer **60 800** **4 525**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 765 14 988

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **14 765** **14 988**

Sum omløpsmidler **1 971 845** **1 915 793**

SUM EIENDELER **4 655 354** **4 602 602**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -311 909 -228 248



Sum opptjent egenkapital		-311 909	-228 248
Sum egenkapital	4	-281 909	-198 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 138 062	3 221 202
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 062	3 221 202
Sum langsiktig gjeld		3 138 062	3 221 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 220
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 799 200	1 577 428
Sum kortsiktig gjeld		1 799 200	1 579 648
Sum gjeld		4 937 262	4 800 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 354	4 602 602



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kasper Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 156 769



Resultatregnskap

Kasper Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		217 100	188 700
Sum driftsinntekter		<u>217 100</u>	<u>188 700</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		105 107	102 178
Sum driftskostnader		<u>108 407</u>	<u>105 478</u>
Driftsresultat		<u>108 693</u>	<u>83 222</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	3
Annen finansinntekt		1 890	1 790
Annen rentekostnad		255 076	186 707
Resultat av finansposter		<u>-253 153</u>	<u>-184 914</u>
Resultat før skattekostnad		-144 461	-101 692
Skattekostnad på resultat	3	-13 376	0
Resultat		<u>-131 085</u>	<u>-101 692</u>
Årsresultat	4	<u>-131 085</u>	<u>-101 692</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	23 077
Overført til udekket tap		131 085	78 615
Sum overføringer		<u>-131 085</u>	<u>-101 692</u>



Balanse

Kasper Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 666 280	2 666 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	17 229	20 529
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 683 509</u>	<u>2 686 809</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 683 509</u>	<u>2 686 809</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	60 800	4 525
Sum fordringer		<u>60 800</u>	<u>4 525</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 765	14 988
Sum omløpsmidler		<u>1 971 845</u>	<u>1 915 793</u>
Sum eiendeler		<u>4 655 354</u>	<u>4 602 602</u>



Balanse

Kasper Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>-311 909</u>	<u>-228 248</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-311 909</u>	<u>-228 248</u>
Sum egenkapital	4	<u>-281 909</u>	<u>-198 248</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 138 062</u>	<u>3 221 202</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 138 062</u>	<u>3 221 202</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	<u>0</u>	<u>2 220</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 799 200</u>	<u>1 577 428</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 799 200</u>	<u>1 579 648</u>
Sum gjeld		<u>4 937 262</u>	<u>4 800 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 655 354</u>	<u>4 602 602</u>

Gol, 29.06.2024
Styret i Kasper Eiendom AS

Per-Egil Rese
Styreleder



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 998 156 769

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 998 156 769

Note 1 Lønnskostnader

Kasper Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 700 209
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 700 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 700
= Bokført verdi 31.12.23	2 683 509
Årets ordinære avskrivninger	3 300
Økonomisk levetid	0-10 år



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Org nr: 998 156 769

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 376	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 376	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 461	-101 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 300	3 300
Mottatt konsernbidrag	60 800	0
Skattepliktig inntekt	-80 361	-98 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 376	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 376	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 700	-13 400	3 300
Sum	-16 700	-13 400	3 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 327	-537 966	80 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	635 027	551 366	-83 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-228 248	-198 248
Årets resultat			-131 085	-131 085
Konsembidrag mottatt		47 424		47 424
Andre endringer		-47 424	47 424	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-311 909	-281 909



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Org nr: 998 156 769

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeldsbrevlån	3 138 062	3 221 202
Sum	3 138 062	3 221 202
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:	1 638 012	1 679 633
Gjeld som er sikret med pant	3 138 062	3 221 202
Bokførte verdier pantsatte eiendeler:		
Bolig	2 683 509	2 686 809
Tomter for videresalg	1 896 280	1 896 280
Kundefordringer	0	0
Sum	4 529 789	4 533 089

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	60 800	0
Sum	60 800	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 780 650	1 560 650
Sum	1 780 650	1 560 650

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasper Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buksegarderen Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Egil Rese	Styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Org nr: 998 156 769

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt.

Kasper Eiendom AS er finansiert fra konsernselskap, som har god økonomi og likviditet. Ved eventuelle behov så vil konsernselskapene tilføre likviditet.

Selskapet eier en eiendom som var fullt utleid ved utgangen av 2023. I tillegg eier selskapet en tomt som vil bli utviklet og lagt ut for salg i 2024 eller 2025. Styret vurderer at her ligger det en vesentlig merverdi, som gir en reell positiv egenkapital.

Driften av Kasper Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.