



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 15A AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 69  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 000	
Annen driftsinntekt		2 108 958	2 494 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 958</b>	<b>2 494 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		310	3 762
Avskrivning på varige driftsmidler		396 216	390 785
Annen driftskostnad		1 318 598	1 099 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 715 124</b>	<b>1 493 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 834</b>	<b>1 001 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>728</b>
Annen rentekostnad		416 735	570 109
Annen finanskostnad		555	1 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 290</b>	<b>571 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 004</b>	<b>-570 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 830</b>	<b>430 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 616	94 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	16 214	335 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 350 633	13 867 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 350 633</b>	<b>13 867 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 680 778	5 266 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 680 778</b>	<b>5 266 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 031 411</b>	<b>19 134 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 365	135 101
Andre fordringer		51 042	15 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 407</b>	<b>150 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 845	116 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 845</b>	<b>116 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 252</b>	<b>266 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 234 663</b>	<b>19 401 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	83 707	83 707



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 707</b>	<b>83 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 562 996	1 546 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 562 996</b>	<b>1 546 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 703</b>	<b>1 630 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	342 935	339 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 935</b>	<b>339 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 301 572	16 202 587
Øvrig langsiktig gjeld	7	648 526	861 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 950 098</b>	<b>17 064 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 293 033</b>	<b>17 403 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 444	187 257
Betalbar skatt	2	1 352	20 842
Skyldig offentlige avgifter		-4 033	31 442
Annen kortsiktig gjeld		147 165	127 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 928</b>	<b>366 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 587 961</b>	<b>17 770 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 234 664</b>	<b>19 401 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 15A AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 69  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 035 339  
STRANDGATA 15A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 000	
Annen driftsinntekt		2 108 958	2 494 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 958</b>	<b>2 494 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		310	3 762
Avskrivning på varige driftsmidler		396 216	390 785
Annen driftskostnad		1 318 598	1 099 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 715 124</b>	<b>1 493 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 834</b>	<b>1 001 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>728</b>
Annen rentekostnad		416 735	570 109
Annen finanskostnad		555	1 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 290</b>	<b>571 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 004</b>	<b>-570 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 616	94 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	16 214	335 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 703</b>	<b>1 630 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	342 935	339 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 935</b>	<b>339 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 301 572	16 202 587
Øvrig langsiktig gjeld	7	648 526	861 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 950 098</b>	<b>17 064 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 293 033</b>	<b>17 403 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 444	187 257
Betalbar skatt	2	1 352	20 842
Skyldig offentlige avgifter		-4 033	31 442
Annen kortsiktig gjeld		147 165	127 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 928</b>	<b>366 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 587 961</b>	<b>17 770 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 234 664</b>	<b>19 401 047</b>



Organisasjonsnr: 989 035 339  
STRANDGATA 15A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	837.07	83706.72

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mario Santocono	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Elsa Santocono	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

**Strandgata 15A AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Strandgata 15A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhølet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapførererselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



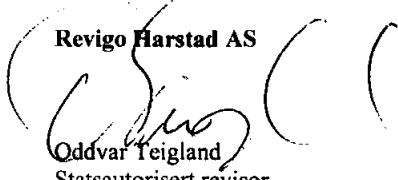
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HARSTAD, 27.08.2021

**Revigo Harstad AS**

  
Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

**REVIGO**

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2020  
for  
Strandgata 15A AS**

**Organisasjonsnr. 989035339**



Strandgata 15A AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 000	0
Annen driftsinntekt		2 108 958	2 494 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 152 958</b>	<b>2 494 596</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		310	3 762
Avskrivning på varige driftsmidler		396 216	390 785
Annen driftskostnad		1 318 598	1 099 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 715 124</b>	<b>1 493 568</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>437 834</b>	<b>1 001 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		286	728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		416 735	570 109
Annen finanskostnad		555	1 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 290</b>	<b>571 194</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(417 004)</b>	<b>(570 466)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 830</b>	<b>430 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 616	94 723
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	16 214	335 839
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>16 214</b>	<b>335 839</b>

Årsregnskap for Strandgata 15A AS

Organisasjonsnr. 989035339



Strandgata 15A AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 350 633	13 867 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 350 633</b>	<b>13 867 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	8	1 680 778	5 266 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 680 778</b>	<b>5 266 717</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 031 411</b>	<b>19 134 117</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 365	135 101
Andre fordringer		51 042	15 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 407</b>	<b>150 328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 845	116 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>203 252</b>	<b>266 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 234 663</b>	<b>19 401 047</b>

Årsregnskap for Strandgata 15A AS

Organisasjonsnr. 989035339



Strandgata 15A AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	83 707	83 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 707</b>	<b>83 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 562 996	1 546 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 562 996</b>	<b>1 546 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 646 703</b>	<b>1 630 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	342 935	339 671
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>342 935</b>	<b>339 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 301 572	16 202 587
Øvrig langsiktig gjeld	7	648 526	861 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 950 098</b>	<b>17 064 113</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 293 033</b>	<b>17 403 784</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 444	187 257
Betalbar skatt	2	1 352	20 842
Skyldig offentlige avgifter		(4 033)	31 442
Annen kortsiktig gjeld		147 165	127 234
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>294 928</b>	<b>366 775</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 587 961</b>	<b>17 770 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 234 664</b>	<b>19 401 047</b>

Harstad, den 27.8 2021

Mario Santocono  
styrets lederJan P. Santocono  
daglig lederElsa Santocono  
styremedlem



Strandgata 15A AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 837 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 83 707.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Mario Santocono	51	51 %
Elsa Santocono	49	49%

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er estimert til å utgjøre pr 31.12. i år Kroner 15 800 000 og pr 31.12. i fjor kroner 15 700 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 301 572	16 202 587
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	13 511 817	13 867 400
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 511 817</b>	<b>13 867 400</b>

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eiere. Gjelden har prioritet etter annen gjeld som selskapet har, lånene er på kroner 648 526.

### Note 8 - Lån til felleskontrollerte virksomheter

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 680 778	5 266 717



Strandgata 15A AS

## Noter 2020

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	83 707	1 546 782	1 630 489
Tilført fra årsresultat		16 214	16 214
<b>Pr 31.12.</b>	<b>83 707</b>	<b>1 562 996</b>	<b>1 646 703</b>

Årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets drift og økonomiske stilling, det er etter styrets mening grunnlag for videre drift.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 985 334
+ Tilgang	40 633
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 025 967</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 617 934
+ Ordinære avskrivninger	396 216
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 014 150</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>12 011 817</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Prosjekt under utførelse, Holstveien er ikke aktivert i anleggsregisteret. Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12 er kroner 3 838 816. Aktivering og avskrivninger iverksettes når prosjektet ferdigstilles

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Strandgata 15A AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	29 000
Revisors annen tjeneste	4 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>33 000</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 830
+ Permanente og andre forskjeller	152
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 836
<b>= Inntekt</b>	<b>6 146</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 352
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 352</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 264
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 616</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 352
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 352</b>



Strandgata 15A AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.