



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Malmberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 380	
Sum inntekter		171 380	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	
Annen driftskostnad		75 805	223 928
Sum kostnader		80 805	223 928
Driftsresultat		90 575	-223 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	264
Sum finansinntekter		185	264
Annen rentekostnad		172 964	54 837
Sum finanskostnader		172 964	54 837
Netto finans		-172 779	-54 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 204	-278 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 085	-61 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 119	-217 231
Årsresultat		-64 119	-217 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 119	-217 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 119	-217 231
Sum overføringer og disponeringer		-64 119	-217 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	79 355	61 270
Sum immaterielle eiendeler		79 355	61 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 567 778	2 865 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 500	
Sum varige driftsmidler		5 600 278	2 865 972
Sum anleggsmidler		5 679 634	2 927 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 755
Sum fordringer			2 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 444	664 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 444	664 288
Sum omløpsmidler		37 444	667 043
SUM EIENDELER		5 717 077	3 594 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	281 350	217 231
Sum opptjent egenkapital		-281 350	-217 231
Sum egenkapital		-181 350	-117 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 850 000	2 006 668
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	1 704 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	3 711 516
Sum langsiktig gjeld		5 850 000	3 711 516
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		48 428	
Sum kortsiktig gjeld		48 428	
Sum gjeld		5 898 428	3 711 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 077	3 594 285



**Årsregnskap 2019
for
Arms Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920779425

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM



Organisasjonsnr. 998097673



Arms Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	apr 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 380	0
Sum driftsinntekter		171 380	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	0
Annen driftskostnad		75 805	223 928
Sum driftskostnader		80 805	223 928
DRIFTSRESULTAT		90 575	(223 928)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185	264
Sum finansinntekter		185	264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 964	54 837
Sum finanskostnader		172 964	54 837
NETTO FINANSPOSTER		(172 779)	(54 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(82 204)	(278 501)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(18 085)	(61 270)
ORDINÆRT RESULTAT		(64 119)	(217 231)
ÅRSRESULTAT		(64 119)	(217 231)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(64 119)	(217 231)
SUM OVERF. OG DISP.		(64 119)	(217 231)



Arms Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	79 355	61 270
Sum immaterielle eiendeler		79 355	61 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 567 779	2 865 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 500	0
Sum varige driftsmidler		5 600 279	2 865 972
SUM ANLEGGSMIDLER		5 679 634	2 927 242
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 755
Sum fordringer		0	2 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 444	664 288
SUM OMLØPSMIDLER		37 444	667 043
SUM EIENDELER		5 717 077	3 594 285



Arms Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(281 350)	(217 231)
Sum opptjent egenkapital		(281 350)	(217 231)
SUM EGENKAPITAL		(181 350)	(117 231)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 850 000	2 006 668
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	1 704 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	3 711 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 850 000	3 711 516
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		48 428	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 428	0
SUM GJELD		5 898 428	3 711 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 077	3 594 285

Oslo, 29.06.2020

Robert Malmberg
styrets leder

Arild Malmberg
styremedlem

Marit Risøy Malmberg
styremedlem

Suraiya Abel
styremedlem



Arms Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Forutsetningen om fortsatt drift

Konsekvenser av koronaepidemien:

Selskapet har etter balansedagen ikke opplevd store endringer på regnskapstallene. Imidlertid forventes det at denne situasjonen vil vare over lengre tid og kan kreve omstilling i flere runder senere.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det foreligger ingen avtale om lønn, opsjoner eller bonuser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Noter for Arms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920779425



Arms Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 865 972	0	2 865 972
+ Tilgang	2 701 807	37 500	2 739 307
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 567 779	37 500	5 605 279
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	5 000	5 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	5 000	5 000
Balanseført verdi pr 31/12	5 567 779	32 500	5 600 279
Prosentstørrelse for ord. avskr.		20-20	

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

I år

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 850 000
Sum gjeld sikret med pant	3 850 000

Kapellveien 6	5 567 779
Sum pantsatte eiendeler	5 567 779

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Arms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920779425



Arms Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R Malmberg AS	989 068 113	510	51,00 %
Marit Malmberg, styremedlem		245	24,50 %
Arild Malmberg, styremedlem		245	24,50 %

Eneaksjonær i R Malmberg AS Robert Malmberg er styrets leder.

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-217 231	-117 231
-Til årets resultat		-64 119	-64 119
Pr 31.12.	100 000	-281 350	-181 350

Aksjekapitalen er tapt i sin helehet. Styret er klar over sitt ansvar og vil foreta en kapitalutvidelse i 2020.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Vedrører i sin helhet gjeld til eiere.



Arms Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-82 204
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-82 204
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-2 500
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	84 704
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-18 085
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-18 085
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-18 085

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	363 205	278 501
= Grunnlag utsatt skatt	-360 705	-278 501
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	360 705	278 501
= Grunnlag utsatt skattefordel	360 705	278 501
Utsatt skattefordel	79 355	61 270