



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 425  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-286 415	-357 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>-314 940</b>	<b>-380 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 060</b>	<b>27 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 145</b>	<b>3 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 145</b>	<b>3 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 205</b>	<b>31 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 205</b>	<b>31 179</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>49 205</b>	<b>31 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 205	31 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 205</b>	<b>31 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	30 155	0
Andre fordringer	8	13 958	9 717
Sum fordringer		44 113	9 717
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	320 313	234 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 427	244 322
Sum omløpsmidler		364 426	244 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 427</b>	<b>244 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	173 654	124 449
Sum opptjent egenkapital		173 654	124 449
Sum egenkapital		173 654	124 449
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 883	11 659
Annen kortsiktig gjeld		137 890	108 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 772</b>	<b>119 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 772</b>	<b>119 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 427</b>	<b>244 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 425  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 923 186 425  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-286 415	-357 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>-314 940</b>	<b>-380 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 060</b>	<b>27 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 145</b>	<b>3 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 145</b>	<b>3 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 205</b>	<b>31 179</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 10	<b>49 205</b>	<b>31 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 205	31 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 205</b>	<b>31 179</b>



Organisasjonsnr: 923 186 425  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	30 155	0
Andre fordringer	8	13 958	9 717
Sum fordringer		44 113	9 717
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	320 313	234 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 427	244 322
Sum omløpsmidler		364 426	244 322
SUM EIENDELER		364 427	244 322
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	173 654	124 449
Sum opptjent egenkapital		173 654	124 449
Sum egenkapital		173 654	124 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 883	11 659
Annen kortsiktig gjeld		137 890	108 214
Sum kortsiktig gjeld		190 772	119 873
Sum gjeld		190 772	119 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 427	244 322





Organisasjonsnr: 923 186 425  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		357 000	408 000	0	0
Andre tillegg		0	0	352 800	352 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 000</b>	<b>408 000</b>	<b>352 800</b>	<b>352 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-3 525	-2 820	-20 000	-25 000
Styrehonorar	2	-25 000	-20 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-14 125	-12 789	-12 929	-12 929
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-76 010	-64 252	-101 639	-101 639
Vaktmestertjenester		-9 875	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-50 446	-50 431	-24 000	-24 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-115 007	0	0
Forsikring		-27 634	-27 869	-28 983	-28 983
Energi, felles		-101 405	-79 375	-120 716	-120 716
Andre driftsutgifter	6	-6 877	-7 695	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-314 940</b>	<b>-380 238</b>	<b>-308 267</b>	<b>-313 267</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 060</b>	<b>27 762</b>	<b>44 533</b>	<b>39 533</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 145	3 417	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 145</b>	<b>3 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 205</b>	<b>31 179</b>	<b>44 533</b>	<b>39 533</b>
Ordinært resultat etter skatt		49 205	31 179	44 533	39 533
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>49 205</b>	<b>31 179</b>	<b>44 533</b>	<b>39 533</b>
Disponering av totalresultat:		49 205	31 179	44 533	39 533
Overført til annen egenkapital		49 205	31 179	0	0

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	350	0
Periodiserte kostnader	8	29 805	0
Mellomregning Klare Finans	8	6 813	6 300
Opptjente renter	8	7 145	3 417
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	320 313	234 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 427</b>	<b>244 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 427</b>	<b>244 322</b>

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	173 654	124 449
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 654</b>	<b>124 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 883	11 659
Forskudd kunder		6 650	6 300
Forskuttede inntekter MBU		131 240	0
Påløpte kostnader		0	101 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 772</b>	<b>119 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 772</b>	<b>119 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 427</b>	<b>244 322</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christin Hermann  
Leder

Svein Erik Nilsen  
Styremedlem

Jannike Eidem  
Styremedlem

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmestertjenester	0	5 950
Avtale om renholdstjenester	0	9 412
Avtale om vakt- og sikringstjenester	12 977	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	14 091	2 413
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	22 025	11 361
Avtale om kontroll av el-anlegg	14 345	13 366
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 573	21 253
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>76 010</b>	<b>64 252</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester ført på egen konto.



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2023

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 824	8 839
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	11 209	0
Reparasjon og vedlikehold annet	7 414	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 446</b>	<b>50 431</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	115 007
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>115 007</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	602	660
Andre gebyrer	3 584	4 205
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 690	2 830
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 877</b>	<b>7 695</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>124 449</b>	<b>93 270</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	49 205	31 179
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>49 205</b>	<b>31 179</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>173 654</b>	<b>124 449</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>173 654</b>	<b>124 449</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	320 313	234 605
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>320 313</b>	<b>234 605</b>

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>124 449</b>	<b>93 270</b>
Annen egenkapital 01.01	124 449	93 270
Årets resultat	49 205	31 179
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>173 654</b>	<b>124 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>173 654</b>	<b>124 449</b>

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2**

Styreleder	Christin Hermann (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jannike Eidem (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Svein Erik Nilsen (sign.)	04.03.2024



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		357 000	408 000	0	0
Andre tillegg		0	0	352 800	352 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 000</b>	<b>408 000</b>	<b>352 800</b>	<b>352 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-3 525	-2 820	-20 000	-25 000
Styrehonorar	2	-25 000	-20 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-14 125	-12 789	-12 929	-12 929
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-76 010	-64 252	-101 639	-101 639
Vaktmestertjenester		-9 875	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-50 446	-50 431	-24 000	-24 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-115 007	0	0
Forsikring		-27 634	-27 869	-28 983	-28 983
Energi, felles		-101 405	-79 375	-120 716	-120 716
Andre driftsutgifter	6	-6 877	-7 695	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-314 940</b>	<b>-380 238</b>	<b>-308 267</b>	<b>-313 267</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 060</b>	<b>27 762</b>	<b>44 533</b>	<b>39 533</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 145	3 417	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 145</b>	<b>3 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 205</b>	<b>31 179</b>	<b>44 533</b>	<b>39 533</b>
Ordinært resultat etter skatt		49 205	31 179	44 533	39 533
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>49 205</b>	<b>31 179</b>	<b>44 533</b>	<b>39 533</b>
Disponering av totalresultat:		49 205	31 179	44 533	39 533
Overført til annen egenkapital		49 205	31 179	0	0

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	350	0
Periodiserte kostnader	8	29 805	0
Mellomregning Klare Finans	8	6 813	6 300
Opptjente renter	8	7 145	3 417
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	320 313	234 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 427</b>	<b>244 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 427</b>	<b>244 322</b>

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	173 654	124 449
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 654</b>	<b>124 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 883	11 659
Forskudd kunder		6 650	6 300
Forskuttede inntekter MBU		131 240	0
Påløpte kostnader		0	101 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 772</b>	<b>119 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 772</b>	<b>119 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 427</b>	<b>244 322</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christin Hermann  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannike Eidem  
Styremedlem

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmestertjenester	0	5 950
Avtale om renholdstjenester	0	9 412
Avtale om vakt- og sikringstjenester	12 977	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	14 091	2 413
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	22 025	11 361
Avtale om kontroll av el-anlegg	14 345	13 366
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 573	21 253
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>76 010</b>	<b>64 252</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester ført på egen konto.



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2023

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 824	8 839
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	11 209	0
Reparasjon og vedlikehold annet	7 414	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 446</b>	<b>50 431</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	115 007
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>115 007</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	602	660
Andre gebyrer	3 584	4 205
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 690	2 830
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 877</b>	<b>7 695</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>124 449</b>	<b>93 270</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	49 205	31 179
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>49 205</b>	<b>31 179</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>173 654</b>	<b>124 449</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>173 654</b>	<b>124 449</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	320 313	234 605
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>320 313</b>	<b>234 605</b>

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>124 449</b>	<b>93 270</b>
Annen egenkapital 01.01	124 449	93 270
Årets resultat	49 205	31 179
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>173 654</b>	<b>124 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>173 654</b>	<b>124 449</b>

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering  
BT2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2**

Styreleder	Christin Hermann (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jannike Eidem (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Svein Erik Nilsen (sign.)	04.03.2024