



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 11
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Helene Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 880	756 000
Sum inntekter		833 880	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	3,4,5	538 788	514 386
Sum kostnader		570 736	546 334
Driftsresultat		263 144	209 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 652	6 459
Sum finansinntekter		8 563	3 948
Sum finanskostnader		100 635	69 479
Netto finans		-85 420	-59 072
Ordinært resultat før skattekostnad		269 796	216 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 796	216 125
Årsresultat		177 724	150 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 724	150 594
Sum overføringer og disponeringer		177 724	150 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 953 196	9 953 196
Sum varige driftsmidler		9 953 196	9 953 196
Sum anleggsmidler		9 953 196	9 953 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 949	0
Andre fordringer	7	85 361	64 018
Sum fordringer		92 310	64 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 525	368 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 525	368 974
Sum omløpsmidler		414 835	432 992
SUM EIENDELER		10 368 031	10 386 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 921 767	4 744 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 921 767	4 744 043
Sum egenkapital	8	4 922 767	4 745 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 660 440	1 867 980
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 650 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 440	5 517 980
Sum langsiktig gjeld		5 310 440	5 517 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 361	84 757
Annen kortsiktig gjeld		49 463	38 408
Sum kortsiktig gjeld		134 824	123 165
Sum gjeld		5 445 264	5 641 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 368 031	10 386 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396532

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 11
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Helene Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 982 136 393
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 880	756 000
Sum inntekter		833 880	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5	538 788	514 386
Sum kostnader		570 736	546 334
Driftsresultat		263 144	209 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 652	6 459
Sum finansinntekter		8 563	3 948
Sum finanskostnader		100 635	69 479
Netto finans		-85 420	-59 072
Ordinært resultat før skattekostnad		269 796	216 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 796	216 125
Årsresultat		177 724	150 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 724	150 594
Sum overføringer og disponeringer		177 724	150 594



Organisasjonsnr: 982 136 393
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 953 196	9 953 196
Sum varige driftsmidler		9 953 196	9 953 196
Sum anleggsmidler		9 953 196	9 953 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 949	0
Andre fordringer	7	85 361	64 018
Sum fordringer		92 310	64 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 525	368 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 525	368 974
Sum omløpsmidler		414 835	432 992
SUM EIENDELER		10 368 031	10 386 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 921 767	4 744 043
Sum opptjent egenkapital		4 921 767	4 744 043
Sum egenkapital	8	4 922 767	4 745 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 660 440	1 867 980



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 650 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 440	5 517 980
Sum langsiktig gjeld		5 310 440	5 517 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 361	84 757
Annen kortsiktig gjeld		49 463	38 408
Sum kortsiktig gjeld		134 824	123 165
Sum gjeld		5 445 264	5 641 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 368 031	10 386 188



Organisasjonsnr: 982 136 393
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Gudimhagen Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		526 560	481 920	526 500	599 000
Innkrevde kostnader finans		307 320	274 080	307 200	315 600
Sum inntekter		833 880	756 000	833 700	914 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	28 000	28 000	29 400	29 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 948	3 948	4 100	4 100
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		40 548	39 756	40 500	43 000
Drift og vedlikehold	4	114 583	134 833	155 000	95 000
TV/bredbånd		46 800	57 084	61 600	66 100
Forsikringer		64 539	59 624	68 500	72 300
Kommunale avgifter		196 896	148 257	153 300	203 900
Eiendomsskatt		55 622	53 513	56 200	59 000
Kostnader strøm, energi		6 065	9 225	10 000	10 000
Andre driftskostnader	5	10 235	8 719	14 400	12 500
Sum kostnader		570 736	546 334	596 500	599 000
Driftsresultat		263 144	209 666	237 200	315 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 652	6 459	0	0
Renteinntekter		8 563	3 948	0	0
Rentekostnader		100 635	69 479	99 700	108 100
Sum finansielle poster		-85 420	-59 072	-99 700	-108 100
Resultat		177 724	150 594	137 500	207 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		177 724	150 594	0	0



Balanse for Gudimhagen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	9 953 196	9 953 196
Sum anleggsmidler		9 953 196	9 953 196
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		6 949	0
Andre fordringer	7	85 361	64 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		322 525	368 974
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		414 835	432 992
SUM EIENDELER		10 368 031	10 386 188

Lag nr: 708. Gudimhagen Borettslag Org. nr. 982 136 393



Balanse for Gudimhagen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opp tjent egenkapital		4 921 767	4 744 043
Sum egenkapital	8	4 922 767	4 745 043
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 660 440	1 867 980
Borettsinnskudd	10	3 650 000	3 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 310 440	5 517 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 361	84 757
På løpte renter		49 463	38 408
Sum kortsiktig gjeld		134 824	123 165
Sum gjeld		5 445 264	5 641 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 368 031	10 386 188

Gudimhagen Borettslag

Sted: 1/3-2024 dato: _____

John Berger
John Berger
Styreleder

Berit Helene Amundsen
Berit Helene Amundsen
Styremedlem

Marit Helene Myrás
Marit Helene Myrás
Styremedlem

Lag nr: 708. Gudimhagen Borettslag Org. nr. 982 136 393



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	309 828	366 774
Endring disponible midler		
Årets resultat	177 724	150 594
Avdrag lån	-207 540	-207 540
Årets endring av disponible midler	-29 816	-56 946
Disponible midler	280 011	309 828
Omløpsmidler	414 835	432 992
Kortsiktig gjeld	-134 824	-123 165
Disponible midler	280 011	309 828

Den 15.01.24 forfaller avdrag på lån i Kommunalbanken AS med kr.103 770 . Dette avdraget vil redusere disponible midler 15.01.2024.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	22 398	56 970
6603 Vedlikehold uteområde	92 185	77 863
Sum	114 583	134 833

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale brannvern. Det ble montert sprosser, sikringskap ble ombygd og det ble kjøpt inn skumbokser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	210	0
6800 Kontorrekvisita	254	0
6890 Kontorkostnader	0	660
7400 Kontingent- fradragsberettiget	747	745
7710 Generalforsamling/årsmøte	4 595	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 456	1 411
7771 Diverse purragebyr og renter	51	0
7790 Andre driftskostnader	2 923	4 028
Sum	10 235	8 719

Konto 7790 gjelder vannmåleravlesning, bærebukett, sorgbinderi, samt frimerker og porto

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2001	9 966 381
Snøfangere	12 713
Salg av tomt 2016	-20 298
Salg av tomt 2020	-5 600
Bokført verdi 31.12.	9 953 196

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 9 og bnr. 185 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	85 361	64 018
Sum	85 361	64 018

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 745 043	4 594 449
Årets resultat	177 724	150 594
Egenkapital 31.12.	4 922 767	4 745 043

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	KOMMUNALBANKE NORGE
Lånenummer:	20010267
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2002
Rentesats:	6.65 %
Beregnet innfridd:	15.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 566 000
Lånesaldo 01.01:	1 867 980
Avdrag i perioden:	207 540
Lånesaldo 31.12:	1 660 440

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	166 044	1 660 440

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2001 er kr 3 650 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Gudimhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gudimhagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskimveien 58
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Gudimhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gudimhagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskimveien 58
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor