



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 352 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØBMANDSPLASSEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 13  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 911 878	9 942 542
Annen driftsinntekt	2	634 566	3 707 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 546 444</b>	<b>13 650 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 750 993	2 883 325
Lønnskostnad	3	6 097 459	3 682 389
Ordinære avskrivninger	4	748 000	962 000
Annen driftskostnad		8 607 660	5 992 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 204 112</b>	<b>13 520 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 657 668</b>	<b>130 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 607	1 727
Annen finansinntekt		2 458	11 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 065</b>	<b>12 945</b>
Annen rentekostnad		527 433	648 673
Annen finanskostnad		1 541	1 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 974</b>	<b>650 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 908</b>	<b>-637 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 141 576</b>	<b>-507 594</b>
Skattekostnad på resultat	5	-289 935	-76 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 851 641</b>	<b>-430 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 851 641</b>	<b>-430 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 851 641</b>	<b>-430 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 851 641</b>	<b>-430 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 851 641	-430 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 851 641</b>	<b>-430 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Innredning og inventar	4	3 036 254	3 784 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 036 254</b>	<b>3 784 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 036 254</b>	<b>3 784 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		398 289	493 098
<b>Sum varer</b>		<b>398 289</b>	<b>493 098</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 953	4 803
Andre kortsiktige fordringer	6	3 586 419	5 115 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 596 372</b>	<b>5 120 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	452 982	430 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 982</b>	<b>430 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 447 643</b>	<b>6 043 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 483 897</b>	<b>9 828 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 220 000	1 220 000
Annen innskutt egenkapital	9	708 384	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 928 384</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 851 641	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 851 641</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-923 257</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			90 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>90 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 680 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>4 690 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		533 772	107 924
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		708 626	772 841
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 484 755	3 037 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 727 154</b>	<b>3 918 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 407 154</b>	<b>8 608 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 483 897</b>	<b>9 828 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 352 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØBMANDSPLASSEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 13  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 352 353  
KJØBMANDSPLASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 911 878	9 942 542
Annen driftsinntekt	2	634 566	3 707 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 546 444</b>	<b>13 650 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 750 993	2 883 325
Lønnskostnad	3	6 097 459	3 682 389
Ordinære avskrivninger	4	748 000	962 000
Annen driftskostnad		8 607 660	5 992 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 204 112</b>	<b>13 520 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 657 668</b>	<b>130 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 607	1 727
Annen finansinntekt		2 458	11 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 065</b>	<b>12 945</b>
Annen rentekostnad		527 433	648 673
Annen finanskostnad		1 541	1 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 974</b>	<b>650 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 908</b>	<b>-637 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-3 141 576	-507 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 851 641</b>	<b>-430 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 851 641</b>	<b>-430 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 851 641</b>	<b>-430 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 851 641</b>	<b>-430 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 851 641	-430 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 851 641</b>	<b>-430 716</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			90 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>90 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 680 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>4 690 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		533 772	107 924
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		708 626	772 841
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 484 755	3 037 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 727 154</b>	<b>3 918 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 407 154</b>	<b>8 608 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 483 897</b>	<b>9 828 162</b>



Organisasjonsnr: 992 352 353  
KJØBMANDSPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjøbmandsplassen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøbmandsplassen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at selskapets inntektsgrunnlag har fått en betydelig negativ effekt som følge av COVID-19 utbruddet, samt at selskapet har hatt utfordringer med økte kostnader. Forholdene ovenfor har medført at egenkapitalen er tapt og selskapet er i en presset likviditetssituasjon. Som angitt i note 11, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årstadal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjevik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stråume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notøpplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01.09.2023  
KPMG AS



Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Kjøbmandsplassen AS (org. nr. 992 352 353)

Penneo Dokumentnøkkel: KB13L-1YT34-G01-55-HX43L-JMQNS-XVIDF



## Kjøbmandsplassen AS

Organisasjonsnr.: 992 352 353

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 911 878	9 942 542
Annen driftsinntekt	2	634 566	3 707 497
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>18 546 444</u></b>	<b><u>13 650 038</u></b>
Varekostnad		5 750 993	2 883 325
Lønnskostnad	3	6 097 459	3 682 389
Ordinære avskrivninger	4	748 000	962 000
Annen driftskostnad		8 607 660	5 992 314
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>21 204 112</u></b>	<b><u>13 520 028</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-2 657 668</u></b>	<b><u>130 011</u></b>
Renteinntekt		42 607	1 727
Annen finansinntekt		2 458	11 218
Rentekostnad		527 433	648 673
Annen finanskostnad		1 541	1 877
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-483 908</u></b>	<b><u>-637 605</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-3 141 576</u></b>	<b><u>-507 594</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	-289 935	-76 878
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-2 851 641</u></b>	<b><u>-430 716</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-2 851 641</u></b>	<b><u>-430 716</u></b>
Overføringer: til udekket tap		2 851 641	430 716
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-2 851 641</u></b>	<b><u>-430 716</u></b>

Penneo Dokumentnr.: KB13L-1YT34-G0155-HX43L-JMQNS-XVIDF



## Kjøbmandsplassen AS

Organisasjonsnr.: 992 352 353

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EI ENDELER</b>			
Innredning og inventar	4	3 036 254	3 784 254
<b>SUM VARI GE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>3 036 254</u></b>	<b><u>3 784 254</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>3 036 254</u></b>	<b><u>3 784 254</u></b>
Varebeholdning		398 289	493 098
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b><u>398 289</u></b>	<b><u>493 098</u></b>
Kundefordringer		9 953	4 803
Andre kortsiktige fordringer	6	3 586 419	5 115 955
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>3 596 372</u></b>	<b><u>5 120 758</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	7	452 982	430 052
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>452 982</u></b>	<b><u>430 052</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>4 447 643</u></b>	<b><u>6 043 908</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>7 483 897</u></b>	<b><u>9 828 162</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: KB13L-1YT34-G0155-HX43L-JMQNS-XVIDF



## Kjøbmandsplassen AS

Organisasjonsnr.: 992 352 353

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 220 000	1 220 000
Annen innskutt egenkapital	9	708 384	0
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 928 384</u></b>	<b><u>1 220 000</u></b>
Udekket tap	9	-2 851 641	0
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-2 851 641</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>-923 257</u></b>	<b><u>1 220 000</u></b>
Utsatt skatt		0	90 134
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>90 134</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 680 000	4 600 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 680 000</u></b>	<b><u>4 600 000</u></b>
Leverandørgjeld		533 772	107 924
Skyldig offentlige avgifter		708 626	772 841
Annen kortsiktig gjeld	6	3 484 755	3 037 263
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>4 727 154</u></b>	<b><u>3 918 028</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>8 407 154</u></b>	<b><u>8 608 162</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 483 897</u></b>	<b><u>9 828 162</u></b>

Stavanger, 30.08.2023  
Styret i Kjøbmandsplassen AS

Leif Kenneth Fjelde  
Styreleder

Patrick Michel Madrusan  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KB13L-1YT34-G0155-HX43L-JMQNS-XVIDF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: Kjøbmansplassen AS

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-08-30 10:35:04 UTC



## Patrick Michel Madrusan

Daglig leder

På vegne av: Irishman AS og Kjøbmansplassen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-981811

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-09-01 09:47:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KB13L-1YT34-G0155-FX43L-JMQNS-XVIDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: E8MGJNX54E-3LZ5N-31HLK-UVZHY-TCJZY



## **Kjøbmansplassen AS**

Org. nr.: 992 352 353

### **Noter til regnskapet for 2022**

---

#### **Note 2 Tilskudd**

Selskapet har i 2021 mottatt tilskudd fra kompensasjonsordningen på totalt kr 334 566. I tillegg har selskapet mottatt 300 000 i annen støtte. Dette presenteres brutto som andre driftsinntekter.



## Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 872 265	2 937 368
Arbeidsgiveravgift	753 904	458 669
Pensjonskostnader	275 357	178 699
Andre ytelser	195 932	107 653
<b>Sum</b>	<b>6 097 459</b>	<b>3 682 389</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10 6

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styret eller daglig leder

#### Note 4 Driftsmidler

	Innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 483 129	26 483 129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	26 483 129	26 483 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-23 446 875	-23 446 875
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>3 036 254</b>	<b>3 036 254</b>
Årets avskrivninger	748 000	748 000
Avskrivningsplan	Lineær 10% -20%	

Penneo Dokumentnøkkel: E8MGJ-NX54E-3LZ5N-31HLK-UVZHY-TCJZV



### Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-199 801	-116 454
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	168 804
Endring i utsatt skatt	-90 134	-129 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-289 935</b>	<b>-76 878</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 141 576	-507 594
Permanente forskjeller	275 953	158 151
Endring i midlertidige forskjeller	748 000	-498 392
Mottatt konsernbidrag	908 185	619 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 209 438</b>	<b>-228 787</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-199 801	-136 191
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	199 801	136 191
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 141 576	-507 594
Beregnet skatt av resultat før skatt	-691 147	-111 671
Skatteeffekt av permanente forskjeller	60 710	34 793
<b>Sum</b>	<b>-630 437</b>	<b>-76 878</b>
Effektiv skattesats	20,1 %	15,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 036 254	3 784 254	748 000
<b>Sum</b>	<b>3 036 254</b>	<b>3 784 254</b>	<b>748 000</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 583 991	-3 374 553	1 209 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 547 736	0	-1 547 736
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>409 702</b>	<b>409 702</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>90 134</b>	<b>90 134</b>
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E8MGJ-NX54E-3LZ5N-31HLK-UVZHY-TCJZV



### Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

#### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

Kortsiktig fordring	2022	2021
AS Fjelde	965 117	965 117
AS Home Again	104 559	287 384
AS Irishman	137 817	137 817
Nedre Strandgt 13 AS	700 000	0
AS Fjelde (Konsernkonto)*	513 925	2 862 910
<b>Sum</b>	<b>2 421 418</b>	<b>4 253 229</b>

\* Kjøbmandsplassen AS er en del av konsernkontoordningen til morselskapet AS Fjelde.

#### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 362 317,-.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjøbmandsplassen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 220	1 000	1 220 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	1 220	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 220</b>	<b>100 %</b>

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaien 5, 4006 Stavanger

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 220 000	917 240	0	2 137 240
Effekt av endring etter avlagt regnskap*		-917 240		-917 240
Pr. 01.01.2022	1 220 000	0	0	1 220 000
Årsresultat			-2 851 641	-2 851 641
Effekt av konsernbidrag		708 384		
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 220 000</b>	<b>708 384</b>	<b>-2 851 641</b>	<b>-923 257</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E8MGJ-NX54E-3LZ5N-31HLK-UVZHY-TCJZV



## Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

### Noter til regnskapet for 2022

---

\* Det ble avgitt/mottatt konsernbidrag for 2021 etter at regnskapet var avlagt. Sammenligningstallene er korrigert for å hensynta endringen i ligningspapirene. Korrigeringen påvirker Annen Innskutt egenkapital og Andre kortsiktige fordringer.



## Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 680 000	4 600 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som garanti for egen gjeld:</b>		
Varelager	398 289	493 098
Driftsløsøre og inventar	3 036 254	3 784 254
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 434 543</b>	<b>4 277 352</b>

I tillegg stiller AS Fjelde kausjonist for en verdi på 4 600 000 NOK.

#### Note 11 Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapets inntektsgrunnlag har fått en betydelig negativ effekt som følge av utbruddet og etterdønningene av Corona-viruset (COVID-19). Selskapet har også hatt utfordringer med økte kostnader i forbindelse med varelager, strøm og personal. Selskapet er også preget av forsterket konkurranse i utelivsbransjen i Stavanger og har derav holdt lokalene stengt i periode i 2023 for å investere i innredning. Selskapet har på bakgrunn av dette hatt en presset likviditetssituasjon som har fortsatt inn i 2023. Styret er oppmerksom på at hele egenkapitalen er tapt. Styret er oppmerksomme på at selskapet befinner seg i en presset situasjon, men anser situasjonen som forbigående

Styret er kjent med at styrets handleplikt jf. Asl. § 3-5 er inntruffet. Styret har iverksatt en rekke tiltak i driften for å forbedre selskapets finansielle stilling. Selskapet har iverksatt prisøkninger for å rette opp effekten av økte kostnader i verdikjeden og gjort investeringer i lokalene igjennom 2023 for å styrke seg i konkurransen i utelivsbransjen i Stavanger. Styret og ledelsen gjennomgår alle selskapets faste kostnader løpende for å vurdere ytterligere kostnadsbesparelser.

På bakgrunn av selskapets finansielle stilling mener ledelsen at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.