



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 988 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANBYGG BULGARIA AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Georg Høen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		169 114	8 832
Sum kostnader		169 114	8 832
Driftsresultat		-169 114	-8 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Netto finans		1	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 113	-8 813
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 113	-8 813
Årsresultat	4	-169 113	-8 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 113	-8 813
Totalresultat		-169 113	-8 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 113	-8 813
Sum overføringer og disponeringer	4	-169 113	-8 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		153 000	153 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	153 000
Sum anleggsmidler		1 153 000	1 153 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182	1 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182	1 294
Sum omløpsmidler		1 182	1 294
SUM EIENDELER		1 154 182	1 154 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 468 394	1 299 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-1 468 394	-1 299 282
Sum egenkapital	4	-1 368 394	-1 199 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 242 576	2 233 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 576	2 233 576
Sum langsiktig gjeld		2 242 576	2 233 576
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		280 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		280 000	120 000
Sum gjeld		2 522 576	2 353 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 182	1 154 294



Planbygg Bulgaria AS (Org.nr. 889 988 282)

Årsberetning for 2016

Selskapets drift består i eiendomsutvikling. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oscarsgt. 30 i Oslo.

Driften har også i 2016 vært av forberedende art og selskapet har derfor ikke hatt omsetning. Selskapet har en negativ egenkapital på NOK 1 368 394. Selskapets aksjonærer har et samlet innlån på NOK 2 242 576 til selskapet. Denne selskapsgjelden vil stå tilbake overfor andre kreditorer. Etter dette tilfredsstilles aksjelovens krav til egenkapital.

Med henvisning til ovenstående bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke iverksatt tiltak vedrørende likestilling.

Selskapets virksomhet har ingen påvirkning på det ytre miljø. Det er ikke igangsatt forskningsprosjekter.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Utover det som fremkommer av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet.

Oslo, den 20. mars 2017

Kurt G. Høen
styremedlem

Stian Opsahl
styremedlem



Planbygg Bulgaria AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad		169 114	8 832
Sum driftskostnader		169 114	8 832
Driftsresultat		-169 114	-8 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Resultat av finansposter		1	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 113	-8 813
Ordinært resultat		-169 113	-8 813
Årsresultat	4	-169 113	-8 813
Overføringer			
Overført til udekket tap		169 113	8 813
Sum overføringer	4	-169 113	-8 813



Planbygg Bulgaria AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		153 000	153 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	153 000
Sum anleggsmidler		1 153 000	1 153 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182	1 294
Sum omløpsmidler		1 182	1 294
Sum eiendeler		1 154 182	1 154 294

**Planbygg Bulgaria AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 468 394	-1 299 282
Sum opptjent egenkapital		-1 468 394	-1 299 282
Sum egenkapital	4	-1 368 394	-1 199 282
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 242 576	2 233 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 576	2 233 576
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		280 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		280 000	120 000
Sum gjeld		2 522 576	2 353 576
Sum egenkapital og gjeld		1 154 182	1 154 294

Oslo, den 20.03.17
Styret i Planbygg Bulgaria AS

Kurt Georg Høen
styremedlem/ daglig leder

Stian Opsahl
styremedlem



Planbygg Bulgaria AS

Noter til årsregnskap 2016

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen som eiendel.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2016.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 458 186	1 458 186
- Nedskrivning i året	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger	-458 186	-458 186
= Bokført verdi 31.12.	1 000 000	1 000 000



Planbygg Bulgaria AS

Noter til årsregnskap 2016

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 100.

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Appelsinhaugen AS	45,0%
STOP Invest AS	15,0%
Høen Rådgivning AS	30,0%
Mali Nordang	10,0%

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 1/1	100 000	-1 299 282	-1 199 282
Årets resultat		-169 113	-169 113
Pr. 31/12	<u>100 000</u>	<u>-1 468 394</u>	<u>-1 368 394</u>

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

Langsiktig gjeld til aksjonærer utgjør kr. 2 242 576. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.16	31.12.15	Endring
Driftsmidler	-458 186	-458 186	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 025 208	-856 095	-169 113
Netto grunnlag	<u>-1 483 394</u>	<u>-1 314 281</u>	<u>-169 113</u>
Utsatt skattefordel - 24 %	<u>-356 015</u>	<u>-328 570</u>	<u>-27 444</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.