



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 50 B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gudim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	5 619 893	5 780 484
Annen driftsinntekt		14 400	4 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 634 293</b>	<b>5 785 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 839 307	1 611 532
Avskrivninger	3	763 500	820 519
Annen driftskostnad	2	1 175 662	1 220 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 778 469</b>	<b>3 652 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 824</b>	<b>2 133 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		1 569 675	1 707 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 569 675</b>	<b>1 707 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 569 591</b>	<b>-1 707 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 233</b>	<b>425 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 972	93 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	1 000 000
Konsernbidrag			253 259



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til annen egenkapital		123 261	
Overført fra annen egenkapital			-921 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	22 425 573	22 691 673
Asfaltering, rubbhall mv.	3	415 800	546 500
Biler	3, 5	491 000	812 400
Driftsløsøre og inventar	3, 5	81 800	177 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 414 173</b>	<b>24 228 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	21 442 613	22 074 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 442 613</b>	<b>22 074 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 856 786</b>	<b>46 302 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	262 028	295 685
Andre kortsiktige fordringer		29 455	
Konsernfordringer	8	28 347	972 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 830</b>	<b>1 267 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	82 963	74 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 963</b>	<b>74 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 793</b>	<b>1 341 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 259 578</b>	<b>47 644 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 398 985	2 398 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 985</b>	<b>3 398 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 171 745	3 048 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 745</b>	<b>3 048 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 570 730</b>	<b>6 447 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	758 178	744 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>758 178</b>	<b>744 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 237 797	38 426 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 237 797</b>	<b>38 426 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 995 975</b>	<b>39 170 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		664	52 884
Betalbar skatt	4	49 115	
Skattetrekk og offentlige avgifter		313 989	271 404
Utbytte		100 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	8 841	324 691
Annen kortsiktig gjeld		220 265	377 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 873</b>	<b>2 026 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 688 848</b>	<b>41 197 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 259 578</b>	<b>47 644 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 50 B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gudim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 989 105 779  
KOKSTADVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	5 619 893	5 780 484
Annen driftsinntekt		14 400	4 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 634 293</b>	<b>5 785 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 839 307	1 611 532
Avskrivninger	3	763 500	820 519
Annen driftskostnad	2	1 175 662	1 220 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 778 469</b>	<b>3 652 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 824</b>	<b>2 133 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		1 569 675	1 707 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 569 675</b>	<b>1 707 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 569 591</b>	<b>-1 707 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 233</b>	<b>425 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 972	93 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	1 000 000
Konsernbidrag			253 259
Overført til annen egenkapital		123 261	
Overført fra annen egenkapital			-921 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>



Organisasjonsnr: 989 105 779  
KOKSTADVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	3, 5	22 425 573	22 691 673
Asfaltering, rubbhall mv.	3	415 800	546 500
Biler	3, 5	491 000	812 400
Driftsløsøre og inventar	3, 5	81 800	177 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 414 173</b>	<b>24 228 073</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	21 442 613	22 074 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 442 613</b>	<b>22 074 906</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>44 856 786</b>	<b>46 302 978</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	262 028	295 685
Andre kortsiktige fordringer		29 455	
Konsernfordringer	8	28 347	972 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 830</b>	<b>1 267 802</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	82 963	74 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 963</b>	<b>74 073</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>402 793</b>	<b>1 341 875</b>
--	--	----------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>45 259 578</b>	<b>47 644 853</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 398 985	2 398 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 985</b>	<b>3 398 985</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 171 745	3 048 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 745</b>	<b>3 048 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 570 730</b>	<b>6 447 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	758 178	744 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>758 178</b>	<b>744 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 237 797	38 426 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 237 797</b>	<b>38 426 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 995 975</b>	<b>39 170 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		664	52 884
Betalbar skatt	4	49 115	
Skattetrekk og offentlige avgifter		313 989	271 404
Utbytte		100 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	8 841	324 691
Annen kortsiktig gjeld		220 265	377 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 873</b>	<b>2 026 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 688 848</b>	<b>41 197 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 259 578</b>	<b>47 644 853</b>



Organisasjonsnr: 989 105 779  
KOKSTADVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



# Årsregnskap 2020 Kokstadveien 50 AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

**Org.nr.: 989 105 779**



## Resultatregnskap

Kokstadveien 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	5 619 893	5 780 484
Annen driftsinntekt		14 400	4 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 634 293</b>	<b>5 785 384</b>
Lønnskostnad	2	1 839 307	1 611 532
Avskrivninger	3	763 500	820 519
Annen driftskostnad	2	1 175 662	1 220 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 778 469</b>	<b>3 652 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 824</b>	<b>2 133 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	112
Annen rentekostnad		1 569 675	1 707 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 569 591</b>	<b>-1 707 333</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		286 233	425 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 972	93 678
<b>Årsresultat</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	253 259
Overført til annen egenkapital		123 261	0
Overført fra annen egenkapital		0	921 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>223 261</b>	<b>332 134</b>

Pennac Dokumentnøkkel: X80C-NX5XP-Y06BB-U5F5K3-7GZDX-CJXG



### Balanse

Kokstadveien 50 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	22 425 573	22 691 673
Asfaltering, rubbhall mv.	3	415 800	546 500
Biler	3, 5	491 000	812 400
Driftsløsøre og inventar	3, 5	81 800	177 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 414 173</b>	<b>24 228 073</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	21 442 613	22 074 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 442 613</b>	<b>22 074 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 856 786</b>	<b>46 302 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	262 028	295 685
Fordring selskap i samme konsern	8	28 347	972 117
Andre kortsiktige fordringer		29 455	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 830</b>	<b>1 267 802</b>
<b>Bankinnskudd</b>	6	<b>82 963</b>	<b>74 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 793</b>	<b>1 341 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 259 578</b>	<b>47 644 853</b>

Kokstadveien 50 AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: IX800-NXSXP-YQ66B-UFSK3-7GZDX-CJYKG



## Balanse

Kokstadveien 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Innskutt egenkapital	7	2 398 985	2 398 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 985</b>	<b>3 398 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 171 745	3 048 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 745</b>	<b>3 048 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 570 730</b>	<b>6 447 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	758 178	744 321
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>758 178</b>	<b>744 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 237 797	38 426 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 237 797</b>	<b>38 426 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		664	52 884
Betalbar skatt	4	49 115	0
Skattetrekk og offentlige avgifter		313 989	271 404
Gjeld til selskap i samme konsern	8	8 841	324 691
Utbytte		100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		220 265	377 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 873</b>	<b>2 026 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 688 848</b>	<b>41 197 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 259 578</b>	<b>47 644 853</b>

Bergen, 06.07.2021  
Styret i Kokstadveien 50 AS

Petter Gudim  
Styreleder/daglig leder  
Kokstadveien 50 AS

Hanne C.Stavang Gudim  
Styremedlem

Side 2

Fenneo Dokumentnr: X80C-NXSXP-YQ6BB-Uf5K3-7GZDX-CJYG



## Kokstadveien 50 AS Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Gudim Invest AS v/styreleder Petter Gudim	100	100,0 %	10 000	1 000 000

Stemmerett er lik for alle aksjer.

### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, styrehonorar, m.m	1 591 275	1 261 877
Arbeidsgiveravgift	224 643	196 210
Pensjonskostnader	55 039	47 219
Refusjon sykepenger	-74 848	0
Andre ytelser	43 199	106 226
<b>Sum</b>	<b>1 839 307</b>	<b>1 611 532</b>

Antall gjennomsnittlige årsverk	2	2
---------------------------------	---	---

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	901 549	-
Andre godtgjørelser	36 473	-
<b>Sum</b>	<b>938 022</b>	<b>0</b>



## Kokstadveien 50 AS Noter til årsregnskapet 2020

### Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr 40 900. Herav gjelder annen bistand kr 8 450. Beløp er eksklusiv mva.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfaltering, påkostning	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr.1.1	26 856 021	2 309 094	1 607 865	439 208	31 212 188
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-72 000	-72 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>26 856 021</b>	<b>2 309 094</b>	<b>1 607 865</b>	<b>367 208</b>	<b>31 140 188</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.1.1	5 853 921	1 762 594	795 465	261 708	8 673 688
Tilbakeført av-/nedskr.på solgte dr.midler	-	-	-	-21 600	-21 600
Årets avskrivninger	266 100	130 700	321 400	45 300	763 500
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>6 120 021</b>	<b>1 893 294</b>	<b>1 116 865</b>	<b>285 408</b>	<b>9 415 588</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>20 736 000</b>	<b>415 800</b>	<b>491 000</b>	<b>81 800</b>	<b>21 724 600</b>
Økonomisk levetid	100 år	10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter er bokført til kostpris kr 1 689 573.

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	49 115	0
Skatt konsernbidrag	0	71 432
Endring utsatt skatt	13 857	22 246
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>62 972</b>	<b>93 678</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	286 233	425 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-62 984	-101 121
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>223 249</b>	<b>324 691</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-324 691
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>223 249</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>49 115</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	3 446 262	3 383 278	-62 984
<b>Sum</b>	<b>3 446 262</b>	<b>3 383 278</b>	<b>-62 984</b>

<b>Utsatt skatt</b>	<b>758 178</b>	<b>744 321</b>	<b>-13 857</b>
---------------------	----------------	----------------	----------------

<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
-------------------	-------------	-------------

Penneo Dokumentnøkkel: IX800-NXSXP-YQ6BB-UFSK3-7GZDX-C1YXG



## Kokstadveien 50 AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Bygninger	22 425 573	22 691 673
Transportmidler, driftsløsøre og inventar	906 800	989 900
Kundefordringer	262 028	295 685
<b>Sum</b>	<b>23 594 401</b>	<b>23 977 258</b>

### Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:

Langsiktig gjeld	37 237 797	38 426 345
Kortsiktig gjeld (limit kassekreditt utgjør kr 6 000 000)	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 237 797</b>	<b>38 426 345</b>

Pålydende pantobligasjoner er kr 65 908 200.

### Note 6 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 64 545.  
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

### Note 7 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 398 985	3 048 484	6 447 469
Årets resultat			223 261	223 261
Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 398 985</b>	<b>3 171 745</b>	<b>6 570 730</b>

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Mellomværende med morselskap:

Kokstadveien 50 AS eies 100% av Gudim Invest AS.

	2020	2019
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	21 442 613	22 074 906
Skyldig konsernbidrag	0	0
Skyldig utbytte	-100 000	-1 000 000
<b>Netto</b>	<b>21 342 613</b>	<b>21 074 906</b>

Fordringen er ikke renteberegnet.

#### Mellomværende med søsterselskap:

Gudim Invest AS eier 100% av aksjene i Gudim Nyere Bil AS.

#### Mellomværende Gudim Nyere Bil AS

	2020	2019
Gjeld / fordring selskap i samme konsern	-8 841	272 615

#### Transaksjoner med søsterselskap

	2020	2019
Salgsinntekter	1 469 298	1 638 060

Gudim Nyere Bil AS eier 100% av aksjene i Gudim Bilverksted AS.

#### Mellomværende med Gudim Bilverksted AS:

	2020	2019
Kortsiktig fordring	28 347	699 502
Skyldig konsernbidrag	0	-324 691
<b>Netto</b>	<b>28 347</b>	<b>374 811</b>

#### Transaksjoner med konsernselskapet Gudim Bilverksted AS

	2020	2019
Salgsinntekter	592 500	563 711



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hanne C Stavang Gudim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2142018

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-07 06:39:36Z



### Petter Gudim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1358115

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-07 11:44:48Z



### Petter Gudim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1358115

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-07 11:44:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1X800-NXSXP-YQ6BB-UJ5K3-7GZDY-CJYXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 50 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 50 AS som viser et overskudd på kr 223 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7.juli 2021

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor