



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 655 751
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 774 403	2 225 914
Inntekter felleskostnader		147 150	
Sum inntekter		1 921 554	2 225 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 400	110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		147 150	
Annen driftskostnad		265 984	183 809
Sum kostnader		617 534	293 809
Driftsresultat		1 304 019	1 932 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	7 533	6 220
Sum finansinntekter		7 533	6 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	276 069	214 782
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		276 069	214 852
Netto finans		-268 536	-208 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 483	1 723 474
Skattekostnad på resultat	5	227 805	379 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 678	1 344 310
Årsresultat	6	807 678	1 344 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 678	1 344 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		807 678	1 344 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		800 476	1 250 760
Avsatt til annen egenkapital		7 202	93 550
Sum overføringer og disponeringer		807 678	1 344 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 655 416	9 859 816
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 655 416	9 859 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 655 416	9 859 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 883	503 083
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		25 883	503 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 730	1 315 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 730	1 315 132
Sum omløpsmidler		1 223 613	1 818 215
SUM EIENDELER		10 879 029	11 678 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 000	538 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		938 000	938 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 965 364	1 958 162
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 965 364	1 958 162
Sum egenkapital	6	2 903 364	2 896 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	630 343	628 313
Sum avsetninger for forpliktelser		630 343	628 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 007 739	6 353 421
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 739	6 353 421
Sum langsiktig gjeld		6 638 082	6 981 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 981	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		81 061	166 833
Kortsiktig konserngjeld	4	1 026 251	1 603 538
Annen kortsiktig gjeld		225 289	29 763
Sum kortsiktig gjeld		1 337 583	1 800 134
Sum gjeld		7 975 665	8 781 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 879 029	11 678 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438772

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 991 655 751
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 774 403	2 225 914
Inntekter felleskostnader		147 150	
Sum inntekter		1 921 554	2 225 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 400	110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		147 150	
Annen driftskostnad		265 984	183 809
Sum kostnader		617 534	293 809
Driftsresultat		1 304 019	1 932 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	7 533	6 220
Sum finansinntekter		7 533	6 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	276 069	214 782
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		276 069	214 852
Netto finans		-268 536	-208 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 035 483	1 723 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 678	1 344 310
Årsresultat	6	807 678	1 344 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 678	1 344 309
Totalresultat		807 678	1 344 309
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	800 476	1 250 760
Avsatt til annen egenkapital	7 202	93 550
Sum overføringer og disponeringer	807 678	1 344 310



Organisasjonsnr: 991 655 751
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 655 416	9 859 816
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 655 416	9 859 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 655 416	9 859 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 883	503 083
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		25 883	503 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 197 730	1 315 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 730	1 315 132
Sum omløpsmidler		1 223 613	1 818 215
SUM EIENDELER		10 879 029	11 678 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 000	538 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		938 000	938 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 965 364	1 958 162
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 965 364	1 958 162
Sum egenkapital	6	2 903 364	2 896 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	630 343	628 313
Sum avsetninger for forpliktelses		630 343	628 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 007 739	6 353 421
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 739	6 353 421
Sum langsiktig gjeld		6 638 082	6 981 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 981	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		81 061	166 833
Kortsiktig konserngjeld	4	1 026 251	1 603 538
Annen kortsiktig gjeld		225 289	29 763
Sum kortsiktig gjeld		1 337 583	1 800 134
Sum gjeld		7 975 665	8 781 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 879 029	11 678 031



Organisasjonsnr: 991 655 751
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norheimsund Næringsseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheimsund Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SYOV6-TWTBN-EEYJZ-S6QWf-1K6OU-4WWMY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Norheimsund Næringsseiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. april 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYOV6-TWYBN-EEYJZ-56QWf-1K6OU-4WWMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 07:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYOV6-TW7BN-EEYJ2-S6QWf-1K6OU-4WWWNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Årsregnskap 2022

Norheimsund Næringseiendom AS

Org.nr: 991 655 751

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Resultatregnskap Norheimsund Næringseiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 774 403	2 225 914
Inntekter felleskostnader		147 150	0
Sum driftsinntekter		1 921 554	2 225 914
Driftskostnader			
Fellesskostnader		147 150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 400	110 000
Annen driftskostnad		265 984	183 809
Sum driftskostnader		617 534	293 809
Driftsresultat		1 304 019	1 932 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 533	6 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	276 069	214 782
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-268 536	-208 632
Resultat før skattekostnad		1 035 483	1 723 474
Skattekostnad på resultat	5	227 805	379 164
Resultat		807 678	1 344 310
Arsresultat	6	807 678	1 344 310
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		800 476	1 250 760
Avsatt til annen egenkapital		7 202	93 550
Sum overføringer		807 678	1 344 310



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Balanse Norheimsund Næringseiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 655 416	9 859 816
Sum varige driftsmidler	3	9 655 416	9 859 816
Sum anleggsmidler		9 655 416	9 859 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 883	503 083
Sum fordringer		25 883	503 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 730	1 315 132
Sum omløpsmidler		1 223 613	1 818 215
Sum eiendeler		10 879 029	11 678 031



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Balanse Norheimsund Næringseiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 000	538 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		938 000	938 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 965 364	1 958 162
Sum opptjent egenkapital		1 965 364	1 958 162
Sum egenkapital	6	2 903 364	2 896 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	630 343	628 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 007 739	6 353 421
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 739	6 353 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 981	0
Skyldig offentlige avgifter		81 061	166 833
Konserngjeld	4	1 026 251	1 603 538
Annen kortsiktig gjeld		225 289	29 763
Sum kortsiktig gjeld		1 337 583	1 800 134
Sum gjeld		7 975 665	8 781 868
Sum egenkapital og gjeld		10 879 029	11 678 031

Luxembourg/Toronto, 24.04.2023
Styret i Norheimsund Næringseiendom AS

Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:
Lisa Rowe
C1848C270B3F42A...

Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:
Brian Morris
91808AF4FFD7472...

Agnes Csörgő
styremedlem

DocuSigned by:
Agnes Csörgő
718352F2F1ED409...



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Norheimsund Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Norheimsund Næringseiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Norheimsund Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	9 956 876	1 588 940	11 545 816
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 956 876	1 588 940	11 545 816
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-1 890 400		-1 890 400
Bokført verdi 31.12.2022	8 066 476	1 588 940	9 655 416
Årets avskrivning	204 400		204 400
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	6 007 739	6 353 421
Gjeld konsernbidrag	1 026 251	1 603 358
Påløpte renter konsern	225 289	0
Sum	7 259 279	7 956 779
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	276 069	214 782
Sum	276 069	214 782

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Norheimsund Næringseiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 775	352 778
Endring i utsatt skatt	2 030	26 386
Skattekostnad ordinært resultat	227 805	379 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 035 483	1 723 473
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 232	-119 935
Avgitt konsernbidrag	-1 026 251	-1 603 538
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 775	352 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 775	-352 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 865 198	2 855 966	-9 232
Sum	2 865 198	2 855 966	-9 232
Grunnlag for utsatt skatt	2 865 198	2 855 966	-9 232
Utsatt skatt (22 %)	630 343	628 313	-2 031

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	538 000	400 000	1 958 162	2 896 162
Årets resultat			807 678	807 678
Konsernbidrag avgitt			-800 476	-800 476
Pr 31.12.2022	538 000	400 000	1 965 364	2 903 364



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Norheimsund Næringseiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheimsund Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 380,0	538 000
Sum	100		538 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0