



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf S. Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 311 458	9 209 786
Annen driftsinntekt		509 883	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 821 341</b>	<b>9 209 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 018 909	949 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		475 997	1 558 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 906</b>	<b>2 507 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 326 435</b>	<b>6 702 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		741 655	1 115 773
Annen renteinntekt		3 143	12 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>744 798</b>	<b>1 128 084</b>
Annen rentekostnad		1 336 849	1 742 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 336 849</b>	<b>1 742 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 051</b>	<b>-614 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 734 384</b>	<b>6 087 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 701 561	1 339 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 032 823</b>	<b>4 748 240</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 032 823</b>	<b>4 748 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 032 823</b>	<b>4 748 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 032 823</b>	<b>4 748 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 824 718	43 171 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>42 824 718</b>	<b>43 171 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		37 020 945	42 317 590
Andre langsiktige fordringer		508 562	542 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 529 507</b>	<b>42 860 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 354 225</b>	<b>86 032 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			451 775
Andre kortsiktige fordringer		515 668	98 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>515 668</b>	<b>550 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 966 898	248 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 966 898</b>	<b>248 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 482 566</b>	<b>798 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 836 791</b>	<b>86 830 657</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 919 694	3 987 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 919 694</b>	<b>3 987 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 119 694</b>	<b>4 187 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 258 389	1 277 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 258 389</b>	<b>1 277 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 635 000	73 959 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 635 000</b>	<b>73 959 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 893 389</b>	<b>75 236 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		558 992	552 933
Skyldig offentlige avgifter		30 705	
Kortsiktig konserngjeld		7 821 500	6 038 300
Annen kortsiktig gjeld		412 511	815 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 823 708</b>	<b>7 406 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 717 097</b>	<b>82 643 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 836 791</b>	<b>86 830 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf S. Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 797 802  
STRANDGATEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 311 458	9 209 786
Annen driftsinntekt		509 883	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 821 341</b>	<b>9 209 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 018 909	949 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		475 997	1 558 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 906</b>	<b>2 507 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 326 435</b>	<b>6 702 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		741 655	1 115 773
Annen renteinntekt		3 143	12 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>744 798</b>	<b>1 128 084</b>
Annen rentekostnad		1 336 849	1 742 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 336 849</b>	<b>1 742 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 051</b>	<b>-614 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 701 561</b>	<b>1 339 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 032 823</b>	<b>4 748 240</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 032 823</b>	<b>4 748 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 032 823</b>	<b>4 748 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 032 823</b>	<b>4 748 240</b>



Organisasjonsnr: 982 797 802  
STRANDGATEN 43 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	42 824 718	43 171 718
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>42 824 718</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	37 020 945	42 317 590
Andre langsiktige fordringer	508 562	542 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>37 529 507</b>	<b>42 860 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>80 354 225</b>	<b>86 032 203</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		451 775
Andre kortsiktige fordringer	515 668	98 410
<b>Sum fordringer</b>	<b>515 668</b>	<b>550 185</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 966 898	248 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 966 898</b>	<b>248 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 482 566</b>	<b>798 454</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>84 836 791</b>	<b>86 830 657</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 919 694	3 987 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 919 694</b>	<b>3 987 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 119 694</b>	<b>4 187 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 258 389	1 277 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 258 389</b>	<b>1 277 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	70 635 000	73 959 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 635 000</b>	<b>73 959 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 893 389</b>	<b>75 236 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		558 992	552 933
Skyldig offentlige avgifter		30 705	
Kortsiktig konserngjeld		7 821 500	6 038 300
Annen kortsiktig gjeld		412 511	815 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 823 708</b>	<b>7 406 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 717 097</b>	<b>82 643 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 836 791</b>	<b>86 830 657</b>



Organisasjonsnr: 982 797 802  
STRANDGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
**Strandgaten 43 AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 032 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 28. mars 2022

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-29 09:48:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08T2F-EPXCC-A4301-7EYPU-BKQIV-Q7F1H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021  
for  
Strandgaten 43 AS

Org.nr 982 797 802

Penneo Dokumentnøkkel: 72MJE-EMO8G-SVXF-KC100-LGCIG-HMFPE



## Resultatregnskap Strandgaten 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		9 311 458	9 209 786
Annen driftsinntekt		509 883	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 821 341</b>	<b>9 209 786</b>
Ordinære avskrivninger	3	1 018 909	949 165
Annen driftskostnad		475 997	1 558 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 494 906</b>	<b>2 507 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 326 435</b>	<b>6 702 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		741 655	1 115 773
Annen renteinntekt		3 143	12 311
Annen rentekostnad		1 336 849	1 742 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-592 051</b>	<b>-614 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 734 384</b>	<b>6 087 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 701 561	1 339 234
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 032 823</b>	<b>4 748 240</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 72MJE-EMO8G-SVXF-KC100-LGCIG-HMFPE



## Balanse Strandgaten 43 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 824 718	43 171 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>42 824 718</b>	<b>43 171 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		37 020 945	42 317 590
Andre langsiktige fordringer		508 562	542 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 529 507</b>	<b>42 860 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 354 225</b>	<b>86 032 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	451 775
Andre kortsiktige fordringer		515 668	98 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>515 668</b>	<b>550 185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 966 898	248 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 482 566</b>	<b>798 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 836 791</b>	<b>86 830 657</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 72MJE-EMO8G-SVXF-KC100-LGCIG-HMFPE



## Balanse Strandgaten 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 919 694	3 987 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 919 694</b>	<b>3 987 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 119 694</b>	<b>4 187 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 258 389	1 277 558
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 258 389</b>	<b>1 277 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	70 635 000	73 959 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 635 000</b>	<b>73 959 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		558 992	552 933
Kortsiktig konserngjeld		7 821 500	6 038 300
Skyldig offentlige avgifter		30 705	0
Annen kortsiktig gjeld		412 511	815 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 823 708</b>	<b>7 406 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 717 097</b>	<b>82 643 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 836 791</b>	<b>86 830 657</b>

Stavanger, 28.03.2022

Rolf S. Hodne  
Styrets Leder

Penneo Dokumentnøkkel: 72MJE-EM08G-SVXF-KC100-LGCIG-HMFPE



## Noter 2021 Strandgaten 43 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 135 891	33 812 438	4 231 152	51 179 481
Tilgang kjøpte driftsmidler		671 909		671 909
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 135 891</b>	<b>34 484 347</b>	<b>4 231 152</b>	<b>51 851 390</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 026 672	0	9 026 672
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	9 026 672	0	9 026 672
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 135 891</b>	<b>25 457 675</b>	<b>4 231 152</b>	<b>42 824 718</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 018 909		1 018 909
Økonomisk levetid		5-50 år		



## Noter 2021 Strandgaten 43 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	3 987 641	4 187 641
Avgitt konsernbidrag	0	-6 100 770	-6 100 770
Årets resultat		6 032 823	6 032 823
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>3 919 694</b>	<b>4 119 694</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 635 000	73 959 000
<b>Sum</b>	<b>70 635 000</b>	<b>73 959 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Faste eiendommer	42 824 718	43 171 718
<b>Sum</b>	<b>42 824 718</b>	<b>43 171 718</b>

Det er avgitt pant i eiendommer begrenset inntil 130.000.000 til fordel for annet selskap i konsernet.

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	29 200 000	37 000 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	54 015 000	57 339 000

Penneo Dokumentnøkkel: 72MJE-EMO8G-SVXF-KC100-LGCIG-HMFPE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rolf Smedvig Hodne** (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3112076

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-03-29 09:36:55 UTC



**Rolf Smedvig Hodne** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3112076

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-03-29 09:36:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72MJE-EM08G-SVXXF-KCTOO-LGCIG-HMFPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>