



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Eikengstubben 18
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Burvald-Nyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 634	14 813
Annen driftsinntekt	1	444 065	415 068
Sum inntekter	1	462 699	429 881
Kostnader			
Varekostnad		61 653	80 125
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		657 192	433 184
Sum kostnader	3	770 190	564 654
Driftsresultat		-307 490	-134 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 490	-134 773
Skattekostnad på resultat			104 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 490	-239 586
Årsresultat	4	-307 490	-239 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 490	-239 586
Totalresultat		-307 490	-239 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-307 490	-239 586
Sum overføringer og disponeringer		-307 490	-239 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 644	-3 155
Andre kortsiktige fordringer		142 382	130 775
Sum fordringer		150 026	127 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 246	383 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 246	383 980
Sum omløpsmidler		306 271	511 600
SUM EIENDELER		306 271	511 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 866	489 357
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		181 866	489 357
Sum egenkapital	4	181 866	489 357
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 405	22 243
Sum kortsiktig gjeld		124 405	22 243
Sum gjeld		124 405	22 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 271	511 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328079

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Eikengstubben 18
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Burvald-Nyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 979 438 893
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 634	14 813
Annen driftsinntekt	1	444 065	415 068
Sum inntekter	1	462 699	429 881
Kostnader			
Varekostnad		61 653	80 125
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		657 192	433 184
Sum kostnader	3	770 190	564 654
Driftsresultat		-307 490	-134 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 490	-134 773
Skattekostnad på resultat			104 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 490	-239 586
Årsresultat	4	-307 490	-239 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 490	-239 586
Totalresultat		-307 490	-239 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-307 490	-239 586
Sum overføringer og disponeringer		-307 490	-239 586



Organisasjonsnr: 979 438 893
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 644	-3 155
Andre kortsiktige fordringer		142 382	130 775
Sum fordringer		150 026	127 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 246	383 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 246	383 980
Sum omløpsmidler		306 271	511 600
SUM EIENDELER		306 271	511 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 866	489 357
Udisponert resultat		181 866	489 357
Sum opptjent egenkapital		181 866	489 357
Sum egenkapital	4	181 866	489 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 405	22 243
Sum kortsiktig gjeld		124 405	22 243
Sum gjeld		124 405	22 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 271	511 600





Organisasjonsnr: 979 438 893
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Alfheim Boligsameie 2

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 438 893



Årsberetning 2024 for Alfheim Boligsameie 2

Styret

Verv	Navn
Styrets leder	Thor Johan Burvald-Nyvoll
Styremedlem	Lisen Haugfos
Styremedlem	Arne Gjefsen
Varamedlem	Stine Pauline Burvald-Nyvoll

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Eierseksjonssameiet Alfheim Boligsameie 2 ligger i Lier Kommune, org.nr 979 438 893. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrasjon av eiendommen gnr. 50, bnr. 244 samt ivareta andre saker som er an felles interesse for sameierne.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

EIERSEKSJONSSAMEIETS EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

Eierseksjonssameiet består av 10 seksjoner, hvorav Alfheim Borettslag disponerer snr. 1.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsforsikring er forsikret i IF Skadeforsikring NUF, avtalenr SP0000560952. Egenandel ved skade er avtalt til kr 6.000.

Hvis seksjonssameiets forsikring ønskes benyttet, må seksjonseier kontakte styret. De skal i samarbeid sende inn skademelding.

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmasse, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styretsansvar forsikring og naturskade jfr. Lov om naturskade.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr - 307.490 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-307 490

Lier, 21.02.2025
Styret i Alfheim Boligsameie 2



Tor Johan Burvald-Nyvoll
Tor Johan Burvald-Nyvoll
styreleder

Lisen Haugfos
Lisen Haugfos
styremedlem

Arne Gjefsen
Arne Gjefsen
styremedlem
Ute



RESULTATREGNSKAP

ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	18 634	14 813
Annen driftsinntekt	1	444 065	415 068
Sum driftsinntekter	1	462 699	429 881
Varekostnad		61 653	80 125
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		657 192	433 184
Sum driftskostnader	3	770 190	564 654
Driftsresultat		-307 490	-134 773
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-307 490	-134 773
Skattekostnad på resultat		0	104 813
Årsresultat	4	-307 490	-239 586
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-307 490	-239 586
Sum overføringer		-307 490	-239 586



BALANSE

ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

	Note	2024	2023
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 644	-3 155
Andre kortsiktige fordringer		142 382	130 775
Sum fordringer		150 026	127 620
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 246	383 980
Sum omløpsmidler		306 271	511 600
Sum eiendeler		306 271	511 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	181 866	489 357
Sum opptjent egenkapital		181 866	489 357
Sum egenkapital	4	181 866	489 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 405	22 243
Sum kortsiktig gjeld		124 405	22 243
Sum gjeld		124 405	22 243
Sum egenkapital og gjeld		306 271	511 600

Lier, 21.02.2025

Styret i Alfheim Boligsameie 2

Tor Johan Burvald-Nyvoll *LISEIV Haugfos* *Arne Gjesen*
Tor Johan Burvald-Nyvoll Lisen Haugfos Arne Gjesen
styreleder styremedlem styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring er innkrevde felleskostnader fra hver enkelt beboer. Felleskostnadene inntektsføres hver måned.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023	2024/2023
Innkrevde felleskostnader	313.920	302.880	11.040
Felleskostnader Alfheim Borettslag	112.188	112.188	
Fordeling av kostnader knyttet til vedlikehold	17.957		17.957
Snørydding, brøyting - Andel Alfheim	18.634	14.812	3.822
	462.699	429.880	32.819

Note 2 Styrehonorar og antall årsverk

STYREHONORAR

	2024	2023
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorar, fordeling og beløp bestemmes av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiet.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Driftskostnader	61 653	80 125
Styrehonorar	51 345	51 345
Andre driftskostnader	657 192	433 184
Sum driftskostnader	770 190	564 654

3.1 Driftskostnader

	2024	2023	2024/2023
Snøbrøyting	35.625	35.875	- 250
Lier Asvo*	26.028	44.250	- 18.222
	61.653	80.125	- 18.472

* Lier Asvo: beplanting, transport og jobb, samt 5 fakturaer for gressklipping mai - september

3.2 Andre driftskostnader

	2024	2023	2024/2023
Renovasjon	165.030	117.182	47.848
Strøm fellesområde	5.020	5.034	- 14
Leie datasystem (tripleTex)	4.141		4.141
Rep. og vedlikehold bygning*	6.000	241.560	- 235.560
Utvendig vedlikehold**	329.258	4.056	325.202
Honorar regnskap	28.890	29.438	- 548
Anenn kontorkostnad***	989		989
Tv basis	36.382	35.243	1.139
Bank- og kortgebyr	502	671	-168
Annen kostnad	1.010		1.010
	657.192	433.184	224.008

* Krav egenandel forsikringsandel

** F.G Byggtjenester fasadevask, vårrengjøring og markise/kledning

*** Ny vannslang

Note - Renter

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nor.

Saldo pr 31.12.2024

Konto 1506.34.31106	156.245,51	Rentesats pr 31.12.2024	0%
Konto 1506.34.31114	0	Rentesats pr 31.12.2024	0%



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	489 357	489 357
Årets resultat				-307 490	-307 490
Pr 31.12.2024	0	0	0	181 866	181 866

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -307 490 etter skatt, mot kr. -239 586 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.