



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE AS  
Forretningsadresse: Feiringveien 80  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ruud-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Drifts- og salgsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Bygge-/entreprenørkostnader		230 265	75 259
Øvrige driftskostnader		58 399	45 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 664</b>	<b>120 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 664</b>	<b>-120 294</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Finanskostnader		82	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	<b>-63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 746</b>	<b>-120 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 524	-26 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 222</b>	<b>-93 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 222</b>	<b>-93 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 652 139	158 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 652 139</b>	<b>158 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Vestaveien 64, 1476 Rasta		0	12 000 000
Eiendom Vestaveien 64A, 1476 Rasta		8 000 000	0
Eiendom Vestaveien 64B, 1476 Rasta		4 000 000	0
Eiendom Vestre Ulvin		2 360 184	0
Eiendom Morskogvegen 637		4 813 422	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 173 606</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 825 745</b>	<b>12 158 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd DNB		2 236	9 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 236</b>	<b>9 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 236</b>	<b>9 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 827 981</b>	<b>12 168 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		5 627 019	5 401 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 627 019</b>	<b>-5 401 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 372 981</b>	<b>13 598 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		7 455 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 455 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 455 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 827 981</b>	<b>13 598 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 64  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ruud-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 916 098 030  
ØSTLANDSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Drifts- og salgsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Bygge-/entreprenørkostnader		230 265	75 259
Øvrige driftskostnader		58 399	45 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 664</b>	<b>120 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 664</b>	<b>-120 294</b>
Finanskostnader		82	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	<b>-63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 746</b>	<b>-120 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 524	-26 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 222</b>	<b>-93 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 222</b>	<b>-93 879</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær	7 455 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 455 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 455 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 455 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 827 981</b>	<b>13 598 203</b>



Organisasjonsnr: 916 098 030  
ØSTLANDSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsregler for små foretak er fulgt og regnskapsloven sine alminnelige regler lagt til grunn.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Skatteloven § 6-1, presisert i § 6-10, angir som hovedregel at boliger som inngår i skattepliktig inntektserverv, ikke kan avskrives. Bakgrunnen for regelen er at verdiforringelsen for boliger anses som liten ved forsvarlig vedlikehold. På denne bakgrunnen avskrives ikke eiendommer i selskapets eie, da disse også planlegges utviklet og solgt uten fare for verdiforringelse gitt forsvarlig vedlikehold. Regnskapslovens bestemmelser om avskrivning av eiendom iht. forventet verdifall, avskrives ikke eiendommer i selskapets eie ettersom boligbygg inkl. tomters verdi ikke ansees å falle i selskapets eietid, som begrenses av utviklingsperioden på eiendommene - sannsynligvis inntil 5 år fra anskaffelsestidspunktet.