



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pyttenveien 28  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 884 491	6 786 106
Annen driftsinntekt		9 299	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 893 790</b>	<b>6 786 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 474 633	3 187 791
Lønnskostnad	1	2 275 172	1 899 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 560	199 427
Annen driftskostnad		622 729	658 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 604 093</b>	<b>5 945 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 697</b>	<b>841 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 356	8 256
Annen finansinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>8 296</b>
Annen rentekostnad		25 379	20 038
Annen finanskostnad		1 383	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 762</b>	<b>-20 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 406</b>	<b>-11 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 291</b>	<b>829 319</b>
Skattekostnad	3, 4	66 910	176 826
<b>Årsresultat</b>		<b>197 381</b>	<b>652 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		197 000	400 000
Tilleggsutbytte		0	180 000
Annen egenkapital		381	72 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 381</b>	<b>652 493</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	65 200	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	545 200	772 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>772 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>772 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 000	18 700
<b>Sum varer</b>		<b>21 000</b>	<b>18 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		636 966	1 127 038
Andre kortsiktige fordringer		98 611	97 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 577</b>	<b>1 224 698</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 947	1 389 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 947</b>	<b>1 389 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 965 525</b>	<b>2 632 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 925</b>	<b>3 405 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 374 959	1 374 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 959</b>	<b>1 374 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 474 959</b>	<b>1 474 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	429 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>429 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>429 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 417	263 831
Betalbar skatt	3, 4	66 910	176 826
Skyldige offentlige avgifter		304 235	480 624
Utbytte		197 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		203 404	180 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 966</b>	<b>1 501 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 966</b>	<b>1 930 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 925</b>	<b>3 405 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pyttenveien 28  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapsservice AS v/Anniken  
Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 441 715  
REAL BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 884 491	6 786 106
Annen driftsinntekt		9 299	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 893 790</b>	<b>6 786 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 474 633	3 187 791
Lønnskostnad	1	2 275 172	1 899 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 560	199 427
Annen driftskostnad		622 729	658 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 604 093</b>	<b>5 945 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 697</b>	<b>841 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 356	8 256
Annen finansinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>8 296</b>
Annen rentekostnad		25 379	20 038
Annen finanskostnad		1 383	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 762</b>	<b>-20 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 406</b>	<b>-11 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 291</b>	<b>829 319</b>
Skattekostnad	3, 4	66 910	176 826
<b>Årsresultat</b>		<b>197 381</b>	<b>652 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		197 000	400 000
Tilleggsutbytte		0	180 000
Annen egenkapital		381	72 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 381</b>	<b>652 493</b>



Organisasjonsnr: 917 441 715  
REAL BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	65 200	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	545 200	772 600
Sum varige driftsmidler		610 400	772 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		610 400	772 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 000	18 700
Sum varer		21 000	18 700
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		636 966	1 127 038
Andre kortsiktige fordringer		98 611	97 660
Sum fordringer		735 577	1 224 698
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 947	1 389 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 947	1 389 468
Sum omløpsmidler		1 965 525	2 632 865
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 925</b>	<b>3 405 465</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 374 959	1 374 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 959</b>	<b>1 374 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 474 959</b>	<b>1 474 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	429 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>429 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>429 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 417	263 831
Betalbar skatt	3, 4	66 910	176 826
Skyldige offentlige avgifter		304 235	480 624
Utbytte		197 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		203 404	180 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 966</b>	<b>1 501 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 966</b>	<b>1 930 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 925</b>	<b>3 405 465</b>



Organisasjonsnr: 917 441 715  
REAL BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1812109.00	1532200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273614.00	228376.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54138.00	48653.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135310.00	90517.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2275171.00	1899746.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1186532.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69360.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1245892.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	635492.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	610400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231560.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 884 491	6 786 106
Annen driftsinntekt		9 299	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 893 790</b>	<b>6 786 106</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 474 633	-3 187 791
Lønnskostnad	1	-2 275 172	-1 899 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-231 560	-199 427
Annen driftskostnad		-622 729	-658 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 604 093</b>	<b>-5 945 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 697</b>	<b>841 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 356	8 256
Annen finansinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>8 296</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-25 379	-20 038
Annen finanskostnad		-1 383	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 762</b>	<b>-20 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 406</b>	<b>-11 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 291</b>	<b>829 319</b>
Skattekostnad	3, 4	-66 910	-176 826
<b>Årsresultat</b>		<b>197 381</b>	<b>652 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		197 000	400 000
Tilleggsutbytte		0	180 000
Annen egenkapital		381	72 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 381</b>	<b>652 493</b>



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	65 200	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	545 200	772 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>772 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>772 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 000	18 700
<b>Sum varer</b>		<b>21 000</b>	<b>18 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		636 966	1 127 038
Andre kortsiktige fordringer		98 611	97 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 577</b>	<b>1 224 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 947	1 389 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 947</b>	<b>1 389 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 965 525</b>	<b>2 632 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 925</b>	<b>3 405 465</b>



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 374 959	1 374 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 959</b>	<b>1 374 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 474 959</b>	<b>1 474 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	429 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>429 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 417	263 831
Betalbar skatt	3, 4	66 910	176 826
Skyldige offentlige avgifter		304 235	480 624
Utbytte		197 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		203 404	180 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 966</b>	<b>1 501 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 966</b>	<b>1 930 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 925</b>	<b>3 405 465</b>

Tønsberg, 09.04.2024

Matthias Drude  
styrets leder / daglig leder



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 812 109	1 532 200
Arbeidsgiveravgift	273 614	228 376
Pensjonskostnader	54 138	48 653
Andre relaterte ytelser	135 310	90 517
<b>Sum</b>	<b>2 275 171</b>	<b>1 899 746</b>



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 186 532
Tilgang i året	69 360
Avgang i året	-10 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 245 892</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-635 492
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>610 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 560

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 910	176 826
<b>Skattekostnad</b>	<b>66 910</b>	<b>176 826</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	264 291	829 319
Permanente forskjeller	1 893	50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 954	-25 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 138</b>	<b>803 754</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 910	176 826
Sum betalbar skatt i balansen	66 910	176 826

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	31 285	-7 769	39 054
Omløpsmidler	-49 600	-48 500	-1 100
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 315</b>	<b>-56 269</b>	<b>37 954</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 315	56 269	-37 954
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 374 578	1 474 578
Årsresultat	0	197 381	197 381
Avsatt utbytte	0	-197 000	-197 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 374 959</b>	<b>1 474 959</b>



**REAL BYGGSERVICE AS**  
917 441 715

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**REAL BYGGSERVICE AS**

917 441 715

01.01.2023-31.12.2023

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 884 491	6 786 106
Annen driftsinntekt		9 299	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 893 790</b>	<b>6 786 106</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 474 633	-3 187 791
Lønnskostnad	1	-2 275 172	-1 899 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-231 560	-199 427
Annen driftskostnad		-622 729	-658 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 604 093</b>	<b>-5 945 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 697</b>	<b>841 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 356	8 256
Annen finansinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>8 296</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-25 379	-20 038
Annen finanskostnad		-1 383	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 762</b>	<b>-20 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 406</b>	<b>-11 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 291</b>	<b>829 319</b>
Skattekostnad	3, 4	-66 910	-176 826
<b>Årsresultat</b>		<b>197 381</b>	<b>652 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		197 000	400 000
Tilleggsutbytte		0	180 000
Annen egenkapital		381	72 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 381</b>	<b>652 493</b>



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	65 200	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	545 200	772 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>772 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>772 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 000	18 700
<b>Sum varer</b>		<b>21 000</b>	<b>18 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		636 966	1 127 038
Andre kortsiktige fordringer		98 611	97 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 577</b>	<b>1 224 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 947	1 389 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 947</b>	<b>1 389 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 965 525</b>	<b>2 632 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 925</b>	<b>3 405 465</b>



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 374 959	1 374 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 959</b>	<b>1 374 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 474 959</b>	<b>1 474 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	429 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>429 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 417	263 831
Betalbar skatt	3, 4	66 910	176 826
Skyldige offentlige avgifter		304 235	480 624
Utbytte		197 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		203 404	180 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 966</b>	<b>1 501 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 966</b>	<b>1 930 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 925</b>	<b>3 405 465</b>

Tønsberg, 09.04.2024

Matthias Drude  
styrets leder / daglig leder



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 812 109	1 532 200
Arbeidsgiveravgift	273 614	228 376
Pensjonskostnader	54 138	48 653
Andre relaterte ytelser	135 310	90 517
<b>Sum</b>	<b>2 275 171</b>	<b>1 899 746</b>



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 186 532
Tilgang i året	69 360
Avgang i året	-10 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 245 892</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-635 492
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>610 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 560

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 910	176 826
<b>Skattekostnad</b>	<b>66 910</b>	<b>176 826</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	264 291	829 319
Permanente forskjeller	1 893	50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 954	-25 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 138</b>	<b>803 754</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 910	176 826
Sum betalbar skatt i balansen	66 910	176 826

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	31 285	-7 769	39 054
Omløpsmidler	-49 600	-48 500	-1 100
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 315</b>	<b>-56 269</b>	<b>37 954</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 315	56 269	-37 954
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 374 578	1 474 578
Årsresultat	0	197 381	197 381
Avsatt utbytte	0	-197 000	-197 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 374 959</b>	<b>1 474 959</b>



REAL BYGGSERVICE AS  
917 441 715

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Matthias Drude**

23c227f4-8fdf-4e9b-b4bc-767820ecb659 - 2024-04-10 16:46:45 UTC +03:00  
BankID - 5120319a-df0f-4319-be96-49de2c6e287f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/24ce1e3e-0b69-4103-bbe2-c6e707124e5b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com