



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 339 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABASS BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other expenses	1	1 350 597	279 723
Sum kostnader		1 350 597	279 723
Driftsresultat		-1 350 597	-279 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries		13 079 923	7 712 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 512 930	19 459 521
Sum finansinntekter		14 592 853	27 172 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 983 381	30 863 160
Annen rentekostnad		5 407	
Other financial expenses		40 193	
Sum finanskostnader		14 028 981	30 863 160
Netto finans		563 872	-3 690 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-786 725	-3 970 529
Income tax expense	2	-2 243 796	-423 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 457 071	-3 547 246
Årsresultat	3	1 457 071	-3 547 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 457 071	-3 547 246
Totalresultat		1 457 071	-3 547 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 547 246
Transferred from other equity		1 457 071	
Sum overføringer og disponeringer		1 457 071	-3 547 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 444 163	
Sum immaterielle eiendeler		2 444 163	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	355 898 701	364 199 627
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		262 524 430
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investments in shares	4		
Sum finansielle anleggsmidler		355 898 701	626 724 057
Sum anleggsmidler		358 342 864	626 724 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		1 397 245	499
Konsernfordringer	5, 5	2 380 849	31 142 042
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	6 500 000	213 863 848
Sum fordringer		10 278 094	245 006 389
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		191 631	576 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 631	576 034
Sum omløpsmidler		10 469 725	245 582 423
SUM EIENDELER		368 812 589	872 306 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6	90 090	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		173 566 297
Overkurs		349 506 207	175 940 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		349 590 727	349 590 727
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 090 175	3 547 246
Sum opptjent egenkapital		-2 090 175	-3 547 246
Sum egenkapital	3	347 500 552	346 043 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 992 865	513 730 704
Sum annen langsiktig gjeld		20 992 865	513 730 704
Sum langsiktig gjeld		20 992 865	513 730 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 594
Tax payable	2	200 367	450 049
Kortsiktig konserngjeld	5	28 440	1 186 886
Other current liabilities		90 366	10 828 767
Sum kortsiktig gjeld		319 173	12 532 296
Sum gjeld		21 312 038	526 262 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 812 589	872 306 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665089

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 339 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABASS BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 928 339 394
SEABASS BIDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other expenses	1	1 350 597	279 723
Sum kostnader		1 350 597	279 723
Driftsresultat		-1 350 597	-279 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries		13 079 923	7 712 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 512 930	19 459 521
Sum finansinntekter		14 592 853	27 172 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 983 381	30 863 160
Annen rentekostnad		5 407	
Other financial expenses		40 193	
Sum finanskostnader		14 028 981	30 863 160
Netto finans		563 872	-3 690 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-786 725	-3 970 529
Income tax expense	2	-2 243 796	-423 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 457 071	-3 547 246
Årsresultat	3	1 457 071	-3 547 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 457 071	-3 547 246
Totalresultat		1 457 071	-3 547 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 547 246
Transferred from other equity		1 457 071	
Sum overføringer og disponeringer		1 457 071	-3 547 246



Organisasjonsnr: 928 339 394
SEABASS BIDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 444 163	
Sum immaterielle eiendeler		2 444 163	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	355 898 701	364 199 627
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		262 524 430
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investments in shares	4		
Sum finansielle anleggsmidler		355 898 701	626 724 057
Sum anleggsmidler		358 342 864	626 724 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		1 397 245	499
Konsernfordringer	5, 5	2 380 849	31 142 042
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	6 500 000	213 863 848
Sum fordringer		10 278 094	245 006 389
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		191 631	576 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 631	576 034
Sum omløpsmidler		10 469 725	245 582 423
SUM EIENDELER		368 812 589	872 306 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6	90 090	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		173 566 297
Overkurs		349 506 207	175 940 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		349 590 727	349 590 727
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 090 175	3 547 246
Sum opptjent egenkapital		-2 090 175	-3 547 246
Sum egenkapital	3	347 500 552	346 043 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 992 865	513 730 704
Sum annen langsiktig gjeld		20 992 865	513 730 704
Sum langsiktig gjeld		20 992 865	513 730 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 594
Tax payable	2	200 367	450 049
Kortsiktig konserngjeld	5	28 440	1 186 886
Other current liabilities		90 366	10 828 767
Sum kortsiktig gjeld		319 173	12 532 296
Sum gjeld		21 312 038	526 262 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 812 589	872 306 480



Organisasjonsnr: 928 339 394
SEABASS BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 2CA4A8AC-24CF-44E0-83D5-EA314B96FD39



Annual Report 2023

Seabass Bidco AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 928 339 394



DocuSign Envelope ID: 2CA4A8AC-24CF-44E0-83D5-EA314B96FD39

REVENUE STATEMENT

SEABASS BIDCO AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2023	2022
Other expenses	1	-1 350 597	-279 723
Total expenses		-1 350 597	-279 723
Operating profit		-1 350 597	-279 723
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Income from subsidiaries		13 079 923	7 712 832
Interest income from group companies		1 512 930	19 459 521
Interest expense to group companies		-13 983 381	-30 863 160
Other interest expenses		-5 407	0
Other financial expenses		-40 193	0
Net financial items		563 872	-3 690 807
Net profit before tax		-786 725	-3 970 529
Income tax expense	2	2 243 796	423 283
Net profit or loss	3	1 457 071	-3 547 246
ATTRIBUTABLE TO			
Loss brought forward		0	3 547 246
Transferred from other equity		1 457 071	0
Total		1 457 071	-3 547 246

SEABASS BIDCO AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 2CA4A8AC-24CF-44E0-83D5-EA314B96FD39

BALANCE SHEET

SEABASS BIDCO AS

ASSETS	Note	2023	2022
Deferred tax assets	2	2 444 163	0
Total intangible assets		2 444 163	0
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Investments in subsidiaries	4	355 898 701	364 199 627
Loan to group companies	5	0	262 524 430
Total non-current financial assets		355 898 701	626 724 057
Total non-current assets		358 342 864	626 724 057
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Interest receivables from group companies	5	0	19 459 521
Other short-term receivables		1 397 245	499
Other short-term receivables - group contributions	5	2 380 849	11 682 521
Extraordinary dividend receivable	5	6 500 000	213 863 848
Total receivables		10 278 094	245 006 389
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		191 631	576 034
Total current assets		10 469 725	245 582 423
Total assets		368 812 589	872 306 480



DocuSign Envelope ID: 2CA4A8AC-24CF-44E0-83D5-EA314B96FD39

BALANCE SHEET

SEABASS BIDCO AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2023	2022
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	6	90 090	90 000
Not registered capital increase	3	0	173 566 297
Share premium reserve		349 506 207	175 940 000
Other paid-up equity		-5 570	-5 570
Total paid-up equity		349 590 727	349 590 727
RETAINED EARNINGS			
Uncovered loss		-2 090 175	-3 547 246
Total retained earnings		-2 090 175	-3 547 246
Total equity	3	347 500 552	346 043 481
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies	5	20 992 865	513 730 704
Total non-current liabilities		20 992 865	513 730 704
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		0	66 594
Tax payable	2	200 367	450 049
Interest payable to group companies	5	28 440	1 186 886
Other current liabilities		90 366	10 828 767
Total current liabilities		319 173	12 532 296
Total liabilities		21 312 038	526 262 999
Total equity and liabilities		368 812 589	872 306 480

Oslo, 28.06.2024

The board of Seabass Bidco AS

DocuSigned by:

Nicholas Buchanan Laird
chairman of the board

DocuSigned by:

Fredrik Haug Andersen
member of the board



DocuSign Envelope ID: 2CA4A8AC-24CF-44E0-83D5-EA314B96FD39

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. The annual account is in NOK.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

SHARES IN SUBSIDIARIES

Investments in subsidiaries are valued using the cost method as the group as a whole does not exceed the limit for small companies.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Note 1 Salary costs and benefits, director's remuneration, board and auditor

SALARY COSTS AND BENEFITS

Seabass Bidco AS did not have any salary costs or benefits in 2023 and there are no such obligations.

DIRECTOR'S REMUNERATION

No remuneration was paid to the Board of Directors.

AUDITOR

Audit fees expensed for 2023 amount to kr 183 541 ex. VAT.

Other expenses related to audit amount to 25 000 ex. VAT.



DocuSign Envelope ID: 2CA4A8AC-24CF-44E0-83D5-EA314B96FD39

Note 2 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	200 367	0
Changes in deferred tax	-2 444 163	-423 283
Tax expense on ordinary profit/loss	-2 243 796	-423 283
Taxable income:		
Result before tax	-786 725	-3 970 529
Permanent differences	-10 323 108	2 957 412
Changes in temporary differences	-1 396 746	0
Received intra-group contribution	0	3 969 689
Taxable income	-12 506 579	2 956 572
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-323 420	-2 120 106
Payable tax on received Group contribution	523 787	2 570 155
Total payable tax in the balance	200 367	450 049

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Accounts receivable	1 396 746	0	-1 396 746
Total	1 396 746	0	-1 396 746
Accumulated loss to be brought forward	-12 506 579	0	12 506 579
Basis for deferred tax	-11 109 833	0	11 109 833
Deferred tax (22 %)	-2 444 163	0	2 444 163

Note 3 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Not registered capital increase	Total equity capital
As at 31.12.2022	90 000	175 940 000	-5 570	-3 547 246	173 566 297	346 043 481
Result for the year				1 457 071		1 457 071
Capital increase	90	173 566 207	0		-173 566 297	0
As at 31.12.2023	90 090	349 506 207	-5 570	-2 090 175	0	347 500 552

Not registered capital increase relates to Loan conversion on 22nd December 2022. This has only been officially accepted by the Norwegian authorities on 26th January 2023 and therefore reflected in accounts after the year end 31st December 2022.

The share capital increased by NOK 90 from NOK 90,000 to NOK 90,090 by issuance of 30 shares, each with a face value of NOK 3. Consideration per share NOK 5,785,543.2333. This gives NOK 5,785,540.2333 as share premium per share. The total contribution was NOK 173,566,297, of which a total of NOK 173,566,207 was share premium.



DocuSign Envelope ID: 2CA4A8AC-24CF-44E0-83D5-EA314B96FD39

Note 4 Subsidiaries, associated companies etc.

	Office	Ownership	Voting interest	Book value
Sub.				
Sanitetsveien 1 AS	Oslo	100 %	100 %	87 061 367
Høgslundveien 49 AS	Oslo	100 %	100 %	268 837 334
Total				355 898 701

Investments in subsidiaries are recognised according to the cost method in the company's financial statements.

Note 5 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
Receivables		
Loan to group companies	0	262 524 430
Interest receivables from group companies	0	19 460 020
Other short-term receivables - group contributions	2 380 849	11 682 521
Extraordinary dividend receivable	6 500 000	213 863 848
Total	8 880 849	507 530 819
Liabilities		
Loan from group companies	10 245 606	513 730 704
Interest payable to group companies	28 440	1 186 886
Other long-term debt to shareholders	10 747 259	0
Total	21 021 305	514 917 590

Loan to group companies was an interest bearing loan at 8.3% in 2022, repaid in 2023.

Loan from group companies is a combination of two interest bearing loans at 4.4% and 8.3%, partially converted to equity in 2022 (accepted and registered by authorities in 2023 (Note 3)).

Other long-term debt to shareholders relates to investment costs paid by shareholders. Repayment date not agreed upon.



DocuSign Envelope ID: 2CA4A8AC-24CF-44E0-83D5-EA314B96FD39

Note 6 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN SEABASS BIDCO AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	30 030	3,0	90 090
Total	30 030		90 090

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest
SREIT Seabass Holdco Lux S.a.r.l	29 730	99,0
Total other	300	1,0
Total number of shares	30 030	100,0

Loan conversion per 22nd December 2022 passed and accepted by the Board and Shareholders, but not registered with the shares registry as per 31st December 2022. Ordinary share capital increased on 26th January 2023 by 30 shares at face value of NOK 3 to NOK 90 090.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Seabass Bidco AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Seabass Bidco AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Management for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Independent auditor's report
Seabass Bidco AS

misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 28 June 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
State Authorised Public Accountant
(electronically signed)



Independent auditor's report Seabass Bidco AS

Name	Date
Bjørnslett, Sylvi Annie	2024-06-28

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skatteetaten

Vår dato 15.02.2023	Din/Deres dato 23.01.2023	Saksbehandler Vibeke Horne
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR532336684	Telefon 90518192
Org.nr 974761076	Vår referanse 2023/5035085	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

SEABASS BIDCO AS
Postboks 1883 Vika
0124 OSLO

Att. Martin Mehus

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Seabass Bidco AS, org.nr. 928 339 394

Vi viser til deres henvendelse innkommet 23. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Seabass Bidco AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Seabass Bidco AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Seabass Bidco AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet har som vedtektsfestet formål «Investering i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.»

Selskapet har et utenlandsk styremedlem.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i



samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informativ regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.